

EG (ATELIER)	10,81m <sup>2</sup>
1. STOCK	
WOHNRAUM	46,37m <sup>2</sup>
TERRASSE	15,78m <sup>2</sup>
DACHGARTEN	24,28m <sup>2</sup>
2. STOCK	
	45,75m <sup>2</sup>

**WOHNHAUSANLAGE SIMMERINGER HAUPTSTR. 153, 1110 WIEN**

**WOHNUNGSPLAN ERDGESCHOSS 4 Zimmer**

**HAUS 2 ON14**

Wohnräume	102,93m <sup>2</sup>
Terrasse	15,78m <sup>2</sup>
Dachgarten	24,28m <sup>2</sup>
Kellerabteil	4,99m <sup>2</sup>

Raumhöhe mind. 2,50m / Raumhöhe abgeh. Decke mind. 2,10m

[www.familienwohnbau.at](http://www.familienwohnbau.at)

Ausdrucksdatum: 29.05.2024

Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen vorbehalten.  
Unverbindlicher Möblierungsvorschlag -  
Ausstattung lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung  
Naturmaße nehmen

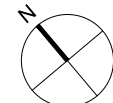
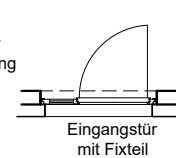
Architektur:

**HOT ARCHITEKTUR**  
ZT-GMBH

Parkett  
 Fliesen  
 Plattenbelag  
 Pflanzbeet  
 abgeh. Decke  
 Deckenverteiler  
 Bauteilaktivierung

Wandverfliesung bis:

ca. Zargen-OK  
 ca. 1,2m Höhe

  
  
 Eingangstür mit Fixteil

0 1 2 3 4 5