



EG (ATELIER)	15,86m ²
1. STOCK	
WOHNRAUM	46,68m ²
TERRASSE	14,75m ²
DACHGARTEN	16,70m ²
2. STOCK	46,27m ²

WOHNHAUSANLAGE SIMMERINGER HAUPTSTR. 153, 1110 WIEN	
WOHNUNGSPLAN	ERDGESCHOSS 4 Zimmer
HAUS 3 ON12a	Raumhöhe mind. 2,50m / Raumhöhe abgeh. Decke mind. 2,10m
	www.familienwohnbau.at
	Ausdrucksdatum: 29.05.2024
Wohnräume	108,81m ²
Terrasse	14,75m ²
Dachgarten	16,70m ²
Kellerabteil	4,99m ²
	Architektur: HOT ARCHITEKTUR ZT-GMBH

Parkett
 Fliesen
 Plattenbelag
 Pflanzbeet
 abgeh. Decke
 Deckenverteiler
 Bauteilaktivierung

Wandverfliesung bis:
 ca. Zargen-OK
 ca. 1,2m Höhe

N

 Eingangstür mit Fixteil

0 1 2 3 4 5