

EG (ATELIER)	15,86m <sup>2</sup>
<b>1. STOCK</b>	
WOHNRAUM	46,68m <sup>2</sup>
TERRASSE	14,75m <sup>2</sup>
DACHGARTEN	16,70m <sup>2</sup>
<b>2. STOCK</b>	46,27m <sup>2</sup>

**WOHNHAUSANLAGE SIMMERINGER HAUPTSTR. 153, 1110 WIEN**

**WOHNUNGSPLAN** 1. STOCK 4 Zimmer

**HAUS 3 ON12a**

Wohnräume	108,81m <sup>2</sup>
Terrasse	14,75m <sup>2</sup>
Dachgarten	16,70m <sup>2</sup>
Kellerabteil	4,99m <sup>2</sup>

Raumhöhe mind. 2,50m / Raumhöhe abgeh. Decke mind. 2,10m

[www.familienwohnbau.at](http://www.familienwohnbau.at)

Ausdrucksdatum: 29.05.2024

Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen vorbehalten.  
Unverbindlicher Möblierungsvorschlag -  
Ausstattung lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung  
Naturmaße nehmen

Architektur:

**HOT ARCHITEKTUR**  
ZT-GMBH

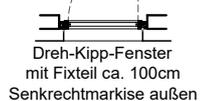


Dreh-Kipp-Fenster  
mit Fixteil ca. 100cm  
Senkrechtmarkise außen



Dreh-Kipp-Terrassentür  
mit Fixteil  
Senkrechtmarkise außen

- Parkett
- Fliesen
- Plattenbelag
- Dachgarten
- abgeh. Decke
- Deckenverteiler
- Bauteilaktivierung



Dreh-Kipp-Fenster  
mit Fixteil ca. 100cm  
Senkrechtmarkise außen

Wandverfliesung bis:

- ca. Zargen-OK
- ca. 1,2m Höhe

