



EG (ATELIER)	15,86m ²
1. STOCK	
WOHNRAUM	46,68m ²
TERRASSE	14,75m ²
DACHGARTEN	16,70m ²
2. STOCK	46,27m ²

WOHNHAUSANLAGE SIMMERINGER HAUPTSTR. 153, 1110 WIEN	
WOHNUNGSPLAN	2. STOCK 4 Zimmer
HAUS 3 ON12a	Raumhöhe mind. 2,50m / Raumhöhe abgeh. Decke mind. 2,10m
	www.familienwohnbau.at
	Ausdrucksdatum: 29.05.2024
Wohnräume	108,81m ²
Terrasse	14,75m ²
Dachgarten	16,70m ²
Kellerabteil	4,99m ²
	Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen vorbehalten. Unverbindlicher Möblierungsvorschlag - Ausstattung lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung Naturmaße nehmen
	Architektur: HOT ARCHITEKTUR ZT-GMBH

- Parkett
- Fliesen
- Plattenbelag
- Pflanzbeet
- abgeh. Decke
- Deckenverteiler
- Bauteilaktivierung

Dreh-Kipp-Fenster mit Fixteil ca. 100cm
Senkrechtmarkise außen

Dreh-Kipp-Fenster mit Fixteil ca. 100cm
Senkrechtmarkise außen

Wandverfliesung bis:

- ca. Zargen-OK
- ca. 1,2m Höhe