



EG (ATELIER)	19,85m ²
1. STOCK	
WOHNRAUM	46,88m ²
TERRASSE	14,75m ²
DACHGARTEN	17,84m ²
2. STOCK	46,85m ²

WOHNHAUSANLAGE SIMMERINGER HAUPTSTR. 153, 1110 WIEN

WOHNUNGSPLAN ERDGESCHOSS 4 Zimmer

HAUS 4 ON12

Wohnräume	113,58m ²
Terrasse	14,75m ²
Dachgarten	17,84m ²
Kellerabteil	4,99m ²

Raumhöhe mind. 2,50m / Raumhöhe abgeh. Decke mind. 2,10m
www.familienwohnbau.at
 Ausdrucksdatum: 29.05.2024
 Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen vorbehalten.
 Unverbindlicher Möblierungsvorschlag -
 Ausstattung lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung
 Naturmaße nehmen
 Architektur: **HOT ARCHITEKTUR** ZT-GMBH

Parkett
 Fliesen
 Plattenbelag
 Pflanzbeet
 abgeh. Decke
 Deckenverteiler
 Bauteilaktivierung

Wandverfliesung bis:

ca. Zargen-OK

ca. 1,2m Höhe

0 1 2 3 4 5