



EG (ATELIER)	19,85m ²
1. STOCK	
WOHNRAUM	46,88m ²
TERRASSE	14,75m ²
DACHGARTEN	17,84m ²
2. STOCK	46,85m ²

WOHNHAUSANLAGE SIMMERINGER HAUPTSTR. 153, 1110 WIEN	
WOHNUNGSPLAN	ERDGESCHOSS 4 Zimmer
HAUS 4 ON12	Raumhöhe mind. 2,50m / Raumhöhe abgeh. Decke mind. 2,10m
	www.familienwohnbau.at
Wohnräume Terrasse Dachgarten	Ausdrucksdatum: 29.05.2024
	Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen vorbehalten. Unverbindlicher Möblierungsvorschlag - Ausstattung lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung Naturmaße nehmen
	Architektur: HOT ARCHITEKTUR ZT-GMBH
Kellerabteil	4,99m ²

Parkett
 Fliesen
 Plattenbelag
 Pflanzbeet
 abgeh. Decke
 Deckenverteiler
 Bauteilaktivierung

Wandverfliesung bis:
 ca. Zargen-OK
 ca. 1,2m Höhe

N

 Eingangstür mit Fixteil

0 1 2 3 4 5