



EG (ATELIER)	19,85m ²
1. STOCK	
WOHNRAUM	46,88m ²
TERRASSE	14,75m ²
DACHGARTEN	17,84m ²
2. STOCK	
	46,85m ²

WOHNHAUSANLAGE SIMMERINGER HAUPTSTR. 153, 1110 WIEN

WOHNUNGSPLAN 2.STOCK 4 Zimmer

HAUS 4 ON12

Wohnräume	113,58m ²
Terrasse	14,75m ²
Dachgarten	17,84m ²
Kellerabteil	4,99m ²

Raumhöhe mind. 2,50m / Raumhöhe abgeh. Decke mind. 2,10m
www.familienwohnbau.at
 Ausdrucksdatum: 29.05.2024
 Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen vorbehalten.
 Unverbindlicher Möblierungsvorschlag -
 Ausstattung lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung
 Naturmaße nehmen
 Architektur: **HOT ARCHITEKTUR** ZT-GMBH

- Parkett
- Fliesen
- Plattenbelag
- Pflanzbeet
- abgeh. Decke
- Deckenverteiler
- Bauteilaktivierung

Wandverfliesung bis:

- ca. Zargen-OK
- ca. 1,2m Höhe

Dreh-Kipp-Fenster
mit Fixteil ca. 100cm
Senkrechtmarkise außen

Dreh-Kipp-Fenster
mit Fixteil ca. 100cm
Senkrechtmarkise außen