



Immobilienart: 2-Zimmer-Wohnung, Dachgeschoss

Lage/Objekt: Die Wohnung befindet sich in toller Linzer Lage. Eine Bushaltestelle ganz in der Nähe, sowie die Auffahrt zur Linzer Stadtautobahn bieten Ihnen eine hervorragende infrastrukturelle Anbindung. Auch der Linzer Hauptbahnhof ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

Lage/Mietgegenstand: Diese wunderbare Wohnung befindet sich im Dachgeschoss des Hauses und bietet eine ausgezeichnete Raumaufteilung. Besondere Vorteile sind die Küche, welche vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wird. Der großzügige Balkon ausgerichtet in den Innenhof bietet Platz zum Entspannen. Weiters lässt die zentrale Lage mit einer optimalen Infrastruktur nichts zu wünschen übrig.

Heizwärmebedarf: 27,60 kWh/m²

Vermittlungstyp: Mietwohnung

Wohnnutzfläche: ca. 54,09 m² zzgl. ca. 23,68 m² Balkon

Detailbeschreibung: Die Wohnung Top 19 gliedert sich in Vorraum, Abstellraum, Badezimmer, WC, Wohn/Koch/Essbereich mit möblierter Küche, Schlafzimmer und Balkon

Zubehör: Kellerabteil

Miete:	Monatsmiete	603,51 €
	Betriebskosten Akonto	129,86 €
	Nettomonatsmiete inkl. BK	733,37 €
	Umsatzsteuer 10%	73,34 €
	Bruttomonatsmiete inkl. BK/USt.	806,71 €

Nebenkosten: Strom- und Heizkosten – werden direkt vom jeweiligen Versorgungsunternehmen vorgeschrieben

KONTAKT: **AREV Immobilien GmbH**
LARA GERARD
Europaplatz 4, 4020 Linz, www.arev.at
T: 0732/ 605533-364, M: 0664/85 48 364,
lara.gerard@arev.at



TRAUMHAFTE WOHNUNG MIT BALKON AN DER WALDEGGSTR.

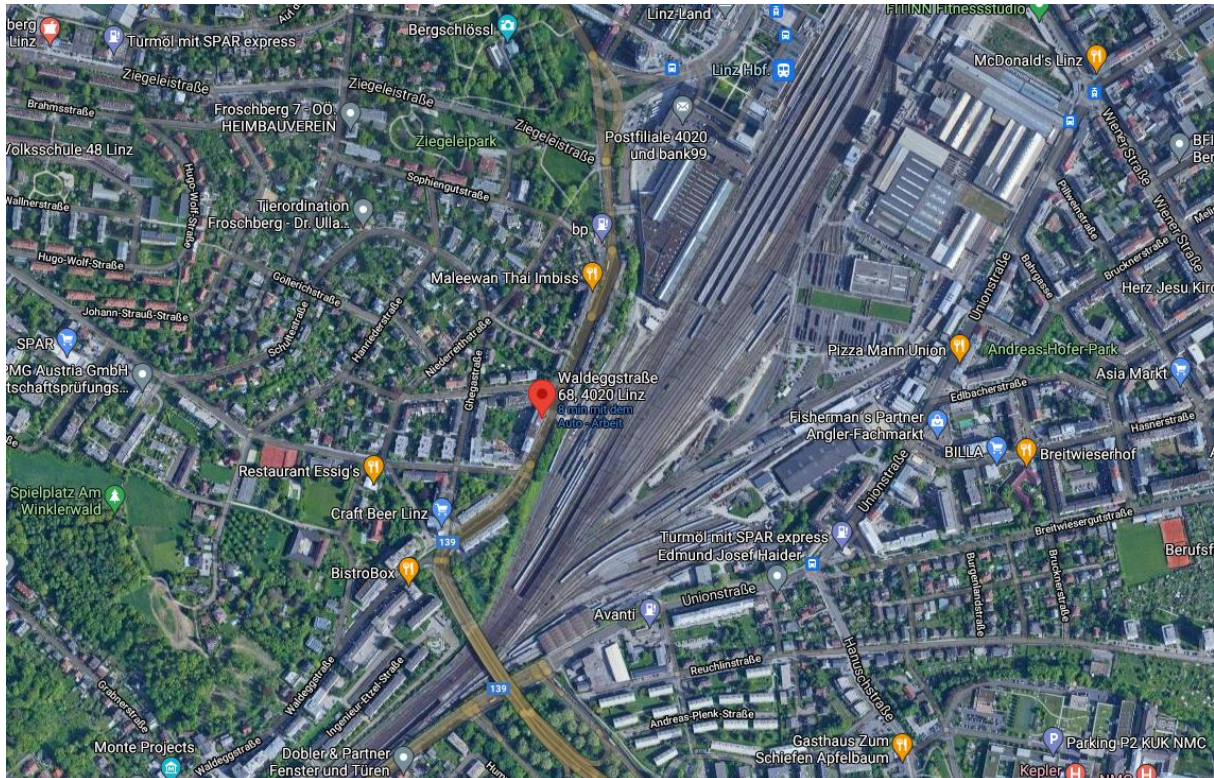
Waldeggstraße 68 Top 19, 4020 Linz

Mietbeginn/Dauer: ab sofort bzw. nach Vereinbarung, befristet auf 4 Jahre

Kaution: Die Kaution in Höhe von **Euro 2.500,00** (in Worten: zweitausendfünfhundert) kann per Überweisung hinterlegt werden.

Vermittlungsprovision: Provisionsfrei für den Mieter

Lageplan Ort:



TRAUMHAFTE WOHNUNG MIT BALKON AN DER WALDEGGSTR.
Waldeggstraße 68 Top 19, 4020 Linz

**Grundriss:
wird nachgereicht**

Grundrissplan ist nicht maßstabgetreu!

DATENSCHUTZERKLÄRUNG / ZUSTIMMUNGSERKLÄRUNG

AREV Immobilien GmbH
Europaplatz 4
4020 Linz

Wir nehmen den Schutz der sie betreffenden personenbezogenen Daten sehr ernst und behandeln die uns anvertrauten Daten entsprechend den geltenden Datenschutzbestimmungen.

ERHEBUNG UND VERARBEITUNG DER SIE BETREFFENDEN PERSONENBEZOGENEN DATEN:

Zum Zwecke der Leistungserbringung (zB Immobiliensuche, ...) ist die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten durch unser Unternehmen sowie unsere Fachabteilungen notwendig. Mit der Übergabe der Daten, stimmen sie dieser zweckgebundenen Verarbeitung ausdrücklich zu.

EMPFÄNGER

Eine Weitergabe ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur im minimal erforderlichen Umfang.

Mögliche Empfänger können sein:

(potentieller)Vertragspartner (Vermieter), zuständige Fachabteilungen der Hausverwaltung oder Gesellschaften der Unternehmensgruppe, private und öffentliche Stellen, die Informationen im Zusammenhang mit dem Vertragsobjekt bekanntgeben können oder benötigen (z.B Rauchfangkehrer), Finanzierungsunternehmen, Versicherungen;

Finanzamt und sonstige Behörden, Steuerberater und Rechtsvertreter (bei der Durchsetzung von Rechten oder Abwehr von Ansprüchen oder im Rahmen von Behördenverfahren).

Unternehmen, die im Rahmen der Betreuung unserer unternehmensinternen IT-Infrastruktur (Software, Hardware) beauftragt sind;

beauftragte Professionisten/Dienstleister (z.B. Kontaktaufnahme zur Schadensbehebung);

Makler, Interessenten, Käufer, Investoren (berechtigtes Interesse bei Verkauf der Liegenschaft)

Eigentümer/Hausverwaltung im Rahmen der Kündigung/Übergabe von Verwaltungsgäuden

Keinesfalls werden Ihre Daten zu Werbezwecken o.ä. weitergegeben.

AUFBEWAHRUNGSFRISTEN

Personenbezogenen Daten werden in unseren Dateisystemen im Rahmen der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen vorrätig gehalten. Eine Aufbewahrung über die gesetzlichen Aufbewahrungsfristen kann sich im Einzelfall (auftragsbezogen) ergeben.

BETROFFENENRECHTE

Sie haben ein Recht auf Information gemäß § 43 DSGVO 2018, Auskunft gemäß § 44 DSGVO 2018 (Art. 15 DSGVO) sowie auf Berichtigung oder Löschung personenbezogener Daten und Einschränkung der Verarbeitung gemäß § 45 DSGVO 2018. Zur Befriedigung ihrer Betroffenenrechte verwenden Sie bitte die E-Mail-Adresse geschaeftsleitung@arev.at. Wir werden ihr Begehren nach entsprechender Identitätsprüfung fristgerecht bearbeiten. Es besteht ein Beschwerderecht bei der Aufsichtsbehörde.

DATENSICHERHEIT UND GEHEIMHALTUNG

AREV garantiert durch geeignete technische und organisatorische Maßnahmen sowohl die Einhaltung der Vorgaben der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO), DSGVO wie auch die Geheimhaltung und Vertraulichkeit.

ALLGEMEINE BESTIMMUNG

Durch ihre Unterschrift erteilen sie uns die ausdrückliche Einwilligung zur zweckgebundenen Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten.

Datum, Name in Blockbuchstaben, Unterschrift

Angebot unverbindlich und freibleibend.

marlon.brosenbauer@arev.at
M: 0664 / 85 48 364

