

# WOHNEN AM RATHAUSPLATZ – MIETWOHNUNG

4560 KIRCHDORF A.D. KREMS, RATHAUSPLATZ 2, TOP 02



**Immobilienart:** Mietwohnung im 01.OG, Top 02

**Lage/Objekt:** Die direkt im Zentrum von Kirchdorf gelegene tolle Wohnung besticht durch ihre schöne Küche und den großen Wohn-Essbereich. Die zentrale Lage mit diversen Nahversorgern und Geschäften macht die Lage besonders attraktiv.

**Gesamtnutzfläche:** ca. 62,40 m<sup>2</sup>

**Heizwärmebedarf:** 129,7 kWh/m<sup>2</sup>a

**Detailbeschreibung:** Die Mietwohnung besteht aus Vorraum, WC, Bad, AR und ein Schlafzimmer sowie einem großzügigen Wohn- Esszimmer mit möblierter Küche.

<b>Mietpreis:</b>	Monatsmiete	512,53 €
	Betriebskosten Akonto	184,08 €
	Nettomonatsmiete inkl. BK	696,61 €
	Umsatzsteuer 10%	69,99 €
	<b>Bruttomonatsmiete inkl. BK/USt.</b>	<b>766,27 €</b>

**Heizkosten:** werden monatlich mit 62,40 € zzgl. USt akontiert.

**Parkplatz:** monatlich mit 43,45 € zzgl. USt, somit **Euro 52,14**

**Mietbeginn/  
Mietdauer:** ab 01.10.2024, unbefristetes Mietverhältnis

**Nebenkosten:** Strom – wird direkt vom Versorgungsunternehmen vorgeschrieben

**Kautions:** 3 Bruttomonatsmieten (HMZ + BK + HK) zzgl. 20 % USt, somit **Euro 2.680,00** (in Worten: zweitausendsechshundertachtzig) kann in Form einer Barkautions hinterlegt werden.

**KONTAKT:** **AREV Immobilien GmbH, IMMOBILIENMAKLER**  
**CHRISTA SINZINGER**  
Europaplatz 4, 4020 Linz, [www.arev.at](http://www.arev.at)  
T: 0732/ 605533-361, M: 0664/81 85 361,  
[christa.sinzinger@arev.at](mailto:christa.sinzinger@arev.at)



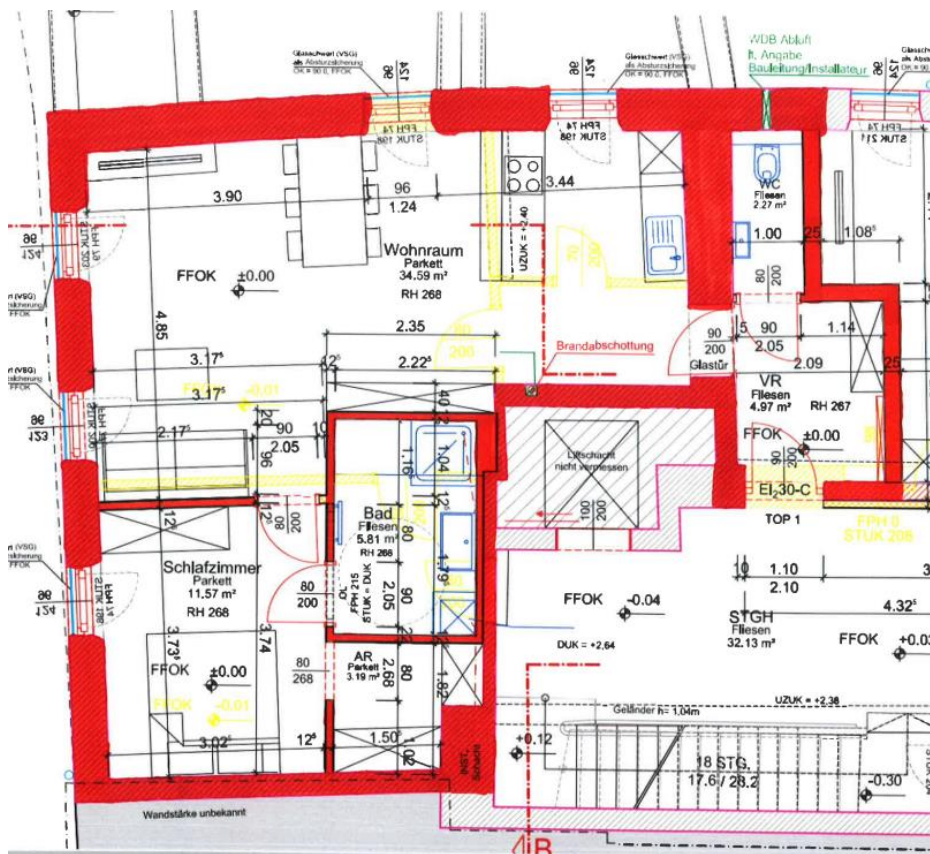
**Vermittlungsprovision:** provisionsfrei für Mieter

**Wertsicherung:** Verbraucherpreisindex 2020, jährliche Wertanpassung

**Lageplan Ort:**



**Grundrissplan:**



Grundrissplan nicht maßstabgetreu!

Angebot unverbindlich und freibleibend.

christa.sinzinger@arev.at  
Mobil: 0664/81 85 361

# WOHNEN AM RATHAUSPLATZ – MIETWOHNUNG

4560 KIRCHDORF A.D. KREMS, RATHAUSPLATZ 2, TOP 02





**DATENSCHUTZERKLÄRUNG / ZUSTIMMUNGSERKLÄRUNG**

AREV Immobilien GmbH  
Europaplatz 4  
4020 Linz

Wir nehmen den Schutz der sie betreffenden personenbezogenen Daten sehr ernst und behandeln die uns anvertrauten Daten entsprechend den geltenden Datenschutzbestimmungen.

**ERHEBUNG UND VERARBEITUNG DER SIE BETREFFENDEN PERSONENBEZOGENEN DATEN:**

Zum Zwecke der Leistungserbringung (zB Immobiliensuche, ...) ist die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten durch unser Unternehmen sowie unsere Fachabteilungen notwendig. Sie werden in Kenntnis gesetzt, dass Ihre angegebenen Antrags-/Auftragsdaten an die CRIF GmbH, Diefenbachgasse 35, 1150 Wien zur Prüfung Ihrer Identität bzw. Bonität übermittelt werden. Nähere Informationen finden Sie unter [www.crif.at](http://www.crif.at). Die so erfragten Bonitätsdaten werden an den potentiellen Vertragspartner (Vermieter) weitergeleitet.

Mit der Übergabe der Daten, stimmen sie dieser zweckgebundenen Verarbeitung ausdrücklich zu.

**EMPFÄNGER**

Eine Weitergabe ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur im minimal erforderlichen Umfang.

Mögliche Empfänger können sein:

(potentieller)Vertragspartner (Vermieter), zuständige Fachabteilungen der Hausverwaltung oder Gesellschaften der Unternehmensgruppe, private und öffentliche Stellen, die Informationen im Zusammenhang mit dem Vertragsobjekt bekanntgeben können oder benötigen (z.B Rauchfangkehrer), Finanzierungsunternehmen, Versicherungen;  
Finanzamt und sonstige Behörden, Steuerberater und Rechtsvertreter (bei der Durchsetzung von Rechten oder Abwehr von Ansprüchen oder im Rahmen von Behördenverfahren).  
Unternehmen, die im Rahmen der Betreuung unserer unternehmensinternen IT-Infrastruktur (Software, Hardware) beauftragt sind;  
beauftragte Professionisten/Dienstleister (z.B. Kontaktaufnahme zur Schadensbehebung);  
Makler, Interessenten, Käufer, Investoren (berechtigtes Interesse bei Verkauf der Liegenschaft)  
Eigentümer/Hausverwaltung im Rahmen der Kündigung/Übergabe von Verwaltungssagenden

Keinesfalls werden Ihre Daten zu Werbezwecken o.ä. weitergegeben.

**AUFBEWAHRUNGSFRISTEN**

Personenbezogenen Daten werden in unseren Dateisystemen im Rahmen der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen vorrätig gehalten. Eine Aufbewahrung über die gesetzlichen Aufbewahrungsfristen kann sich im Einzelfall (auftragsbezogen) ergeben.

**BETROFFENENRECHTE**

Sie haben ein Recht auf Information gemäß § 43 DSG 2018, Auskunft gemäß § 44 DSG 2018 (Art. 15 DSGVO) sowie auf Berichtigung oder Löschung personenbezogener Daten und Einschränkung der Verarbeitung gemäß § 45 DSG 2018. Zur Befriedigung ihrer Betroffenenrechte verwenden Sie bitte die E-Mail-Adresse [geschaeftsleitung@arev.at](mailto:geschaeftsleitung@arev.at). Wir werden ihr Begehren nach entsprechender Identitätsprüfung fristgerecht bearbeiten. Es besteht ein Beschwerderecht bei der Aufsichtsbehörde.

**DATENSICHERHEIT UND GEHEIMHALTUNG**

AREV garantiert durch geeignete technische und organisatorische Maßnahmen sowohl die Einhaltung der Vorgaben der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO), DSG wie auch die Geheimhaltung und Vertraulichkeit.

**ALLGEMEINE BESTIMMUNG**

Durch ihre Unterschrift erteilen sie uns die ausdrückliche Einwilligung zur zweckgebunden Verarbeitung und Übermittlung der sie betreffenden personenbezogenen Daten.

---

Datum, Name in Blockbuchstaben, Unterschrift