

WOHNEN AM RATHAUSPLATZ – MIETWOHNUNG

4560 KIRCHDORF A.D. KREMS, RATHAUSPLATZ 2, TOP 02



Immobilienart: Mietwohnung im 01.OG, Top 02

Lage/Objekt: Die direkt im Zentrum von Kirchdorf gelegene tolle Wohnung besticht durch ihre schöne Küche und den großen Wohn-Essbereich. Die zentrale Lage mit diversen Nahversorgern und Geschäften macht die Lage besonders attraktiv.

Gesamtnutzfläche: ca. 62,40 m²

Heizwärmebedarf: 129,7 kWh/m²a

Detailbeschreibung: Die Mietwohnung besteht aus Vorraum, WC, Bad, AR und ein Schlafzimmer sowie einem großzügigen Wohn- Esszimmer mit möblierter Küche.

Mietpreis:	Monatsmiete	512,53 €
	Betriebskosten Akonto	184,08 €
	Nettomonatsmiete inkl. BK	696,61 €
	Umsatzsteuer 10%	69,99 €
	Bruttomonatsmiete inkl. BK/UST.	766,27 €

Heizkosten: werden monatlich mit 62,40 € zzgl. USt akontiert.

Parkplatz: monatlich mit 43,45 € zzgl. USt, somit **Euro 52,14**

**Mietbeginn/
Mietdauer:** ab 01.10.2024, unbefristetes Mietverhältnis

Nebenkosten: Strom – wird direkt vom Versorgungsunternehmen vorgeschrieben

Kautions: 3 Bruttomonatsmieten (HMZ + BK + HK) zzgl. 20 % USt, somit **Euro 2.680,00** (in Worten: zweitausendsechshundertachtzig) kann in Form einer Barkautions hinterlegt werden.

KONTAKT: **AREV Immobilien GmbH, IMMOBILIENMAKLER**
CHRISTA SINZINGER
Europaplatz 4, 4020 Linz, www.arev.at
T: 0732/ 605533-361, M: 0664/81 85 361,
christa.sinzinger@arev.at



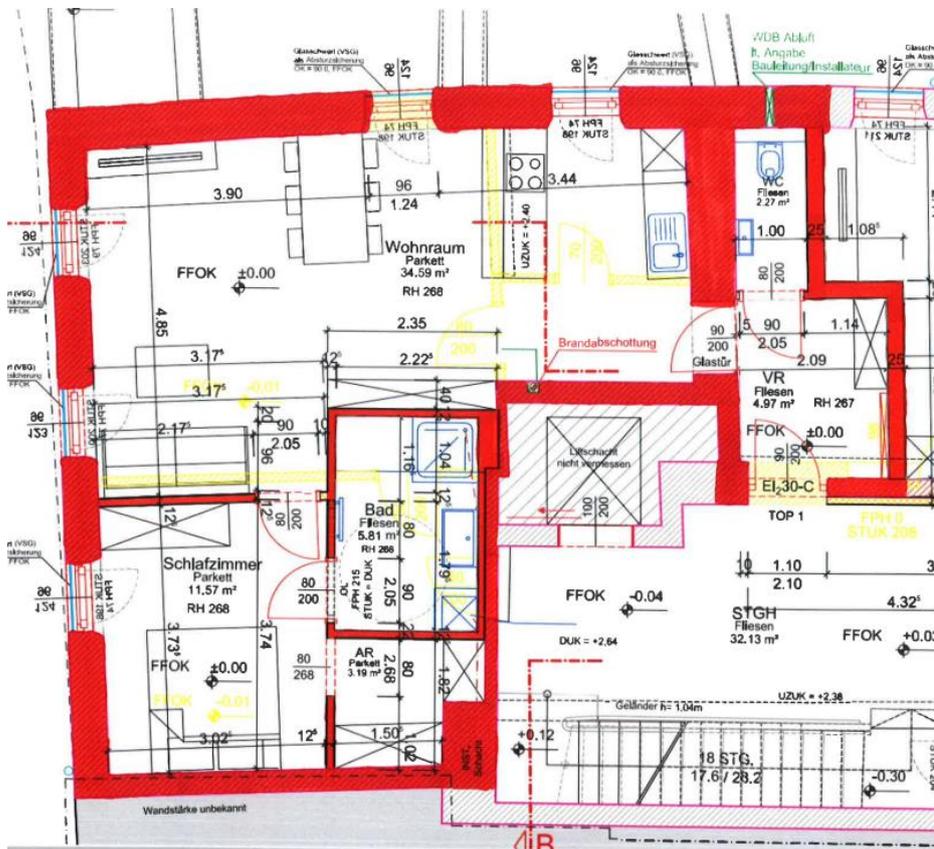
Vermittlungsprovision: provisionsfrei für Mieter

Wertsicherung: Verbraucherpreisindex 2020, jährliche Wertanpassung

Lageplan Ort:



Grundrissplan:



Grundrissplan nicht maßstabgetreu!

Angebot unverbindlich und freibleibend.

christa.sinzinger@arev.at
Mobil: 0664/81 85 361

WOHNEN AM RATHAUSPLATZ – MIETWOHNUNG

4560 KIRCHDORF A.D. KREMS, RATHAUSPLATZ 2, TOP 02





DATENSCHUTZERKLÄRUNG / ZUSTIMMUNGSERKLÄRUNG

AREV Immobilien GmbH
Europaplatz 4
4020 Linz

Wir nehmen den Schutz der sie betreffenden personenbezogenen Daten sehr ernst und behandeln die uns anvertrauten Daten entsprechend den geltenden Datenschutzbestimmungen.

ERHEBUNG UND VERARBEITUNG DER SIE BETREFFENDEN PERSONENBEZOGENEN DATEN:

Zum Zwecke der Leistungserbringung (zB Immobiliensuche, ...) ist die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten durch unser Unternehmen sowie unsere Fachabteilungen notwendig.

Sie werden in Kenntnis gesetzt, dass Ihre angegebenen Antrags-/Auftragsdaten an die CRIF GmbH, Diefenbachgasse 35, 1150 Wien zur Prüfung Ihrer Identität bzw. Bonität übermittelt werden. Nähere Informationen finden Sie unter www.crif.at

Die so erfragten Bonitätsdaten werden an den potentiellen Vertragspartner (Vermieter) weitergeleitet.

Mit der Übergabe der Daten, stimmen sie dieser zweckgebundenen Verarbeitung ausdrücklich zu.

EMPFÄNGER

Eine Weitergabe ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur im minimal erforderlichen Umfang.

Mögliche Empfänger können sein:

(potentieller)Vertragspartner (Vermieter), zuständige Fachabteilungen der Hausverwaltung oder Gesellschaften der Unternehmensgruppe, private und öffentliche Stellen, die Informationen im Zusammenhang mit dem Vertragsobjekt bekanntgeben können oder benötigen (z.B Rauchfangkehrer), Finanzierungsunternehmen, Versicherungen;

Finanzamt und sonstige Behörden, Steuerberater und Rechtsvertreter (bei der Durchsetzung von Rechten oder Abwehr von Ansprüchen oder im Rahmen von Behördenverfahren).

Unternehmen, die im Rahmen der Betreuung unserer unternehmensinternen IT-Infrastruktur (Software, Hardware) beauftragt sind;

beauftragte Professionisten/Dienstleister (z.B. Kontaktaufnahme zur Schadensbehebung);

Makler, Interessenten, Käufer, Investoren (berechtigtes Interesse bei Verkauf der Liegenschaft)

Eigentümer/Hausverwaltung im Rahmen der Kündigung/Übergabe von Verwaltungssachen

Keinesfalls werden Ihre Daten zu Werbezwecken o.ä. weitergegeben.

AUFBEWAHRUNGSFRISTEN

Personenbezogenen Daten werden in unseren Dateisystemen im Rahmen der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen vorrätig gehalten. Eine Aufbewahrung über die gesetzlichen Aufbewahrungsfristen kann sich im Einzelfall (auftragsbezogen) ergeben.

BETROFFENENRECHTE

Sie haben ein Recht auf Information gemäß § 43 DSGVO 2018, Auskunft gemäß § 44 DSGVO 2018 (Art. 15 DSGVO) sowie auf Berichtigung oder Löschung personenbezogener Daten und Einschränkung der Verarbeitung gemäß § 45 DSGVO 2018. Zur Befriedigung ihrer Betroffenenrechte verwenden Sie bitte die E-Mail-Adresse geschaeftsleitung@arev.at. Wir werden ihr Begehren nach entsprechender Identitätsprüfung fristgerecht bearbeiten. Es besteht ein Beschwerderecht bei der Aufsichtsbehörde.

DATENSICHERHEIT UND GEHEIMHALTUNG

AREV garantiert durch geeignete technische und organisatorische Maßnahmen sowohl die Einhaltung der Vorgaben der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO), DSGVO wie auch die Geheimhaltung und Vertraulichkeit.

ALLGEMEINE BESTIMMUNG

Durch ihre Unterschrift erteilen sie uns die ausdrückliche Einwilligung zur zweckgebunden Verarbeitung und Übermittlung der sie betreffenden personenbezogenen Daten.

Datum, Name in Blockbuchstaben, Unterschrift