

3-ZIMMER-WOHNUNG IM WOHNGEBIET MIT AUSSENFLÄCHE

Adalbert-Stifter-Straße 12, Top Nr. 1, 4061 Pasching



Immobilienart: 3-Zimmer Wohnung – NEU SANIERT!

Lage/Objekt: Die Wohnung befindet sich in Pasching in zentraler Lage. Sie bietet eine ideale Erreichbarkeit zu wichtigen Verkehrsknotenpunkten sowie eine gute Anbindung an lokale Einkaufsmöglichkeiten und Bildungseinrichtungen. Die ruhige Umgebung macht sie besonders attraktiv für Familien, die die Nähe zur Stadt Linz schätzen, während gleichzeitig eine angenehme Wohnatmosphäre erhalten bleibt.

Lage/Mietgegenstand: Diese neu sanierte 3 Zimmer Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Hauses und bietet eine ausgezeichnete Raumaufteilung. Ein besonderer Vorteil ist der sehr schöne Vinylböden mit dem die Wohnung ausgestattet ist.

Vermittlungstyp: Mietwohnung

Heizwärmebedarf: 200,6 kWh/m²

Wohnnutzfläche: ca. 49,01 m²

Detailbeschreibung: Die Wohnung Top 01 gliedert sich in Vorraum, Bad/WC, Wohn-/Esszimmer, Küche, 2 Schlafzimmer

Miete:	Monatsmiete	505,90 €
	Betriebskosten Akonto	112,20 €
	Nettomonatsmiete inkl. BK	618,10 €
	Umsatzsteuer 10%	61,81 €
	Bruttomonatsmiete inkl. BK/USt	679,91 €

Nebenkosten: Strom- und Heizkosten werden vom jeweiligen Versorgungsunternehmen vorgeschrieben.

Mietbeginn/Dauer: ab sofort bzw. nach Vereinbarung, 4 Jahre befristet

KONTAKT: **AREV Immobilien GmbH, IMMOBILIENMAKLER**
CHRISTA SINZINGER
 Europaplatz 4, 4020 Linz, www.arev.at
 T: 0732/ 605533-361, M: 0664/81 85 361,
christa.sinzinger@arev.at



3-ZIMMER-WOHNUNG IM WOHNGEBIET MIT AUSSENFLÄCHE

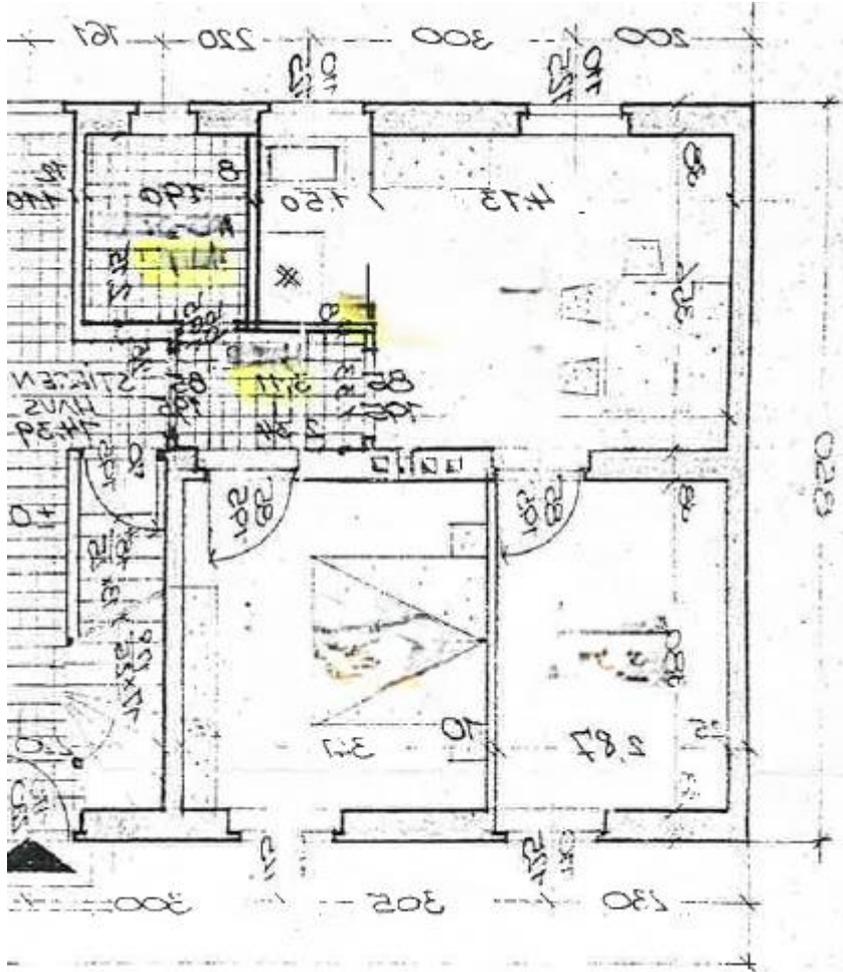
Adalbert-Stifter-Straße 12, Top Nr. 1, 4061 Pasching

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten (HMZ + BK) inkl. 20 % USt, somit gerundet
€ 2.040,00 (in Worten: zweitausendvierzig) per Überweisung.

**Vermittlungs-
provision:** Provisionsfrei für Mieter

Lageplan:



Grundrissplan:

Grundrissplan nicht maßstabgetreu!

Dargestellte Raumflächen sind Rohbaumaße.

Geringe Abweichungen der Wohnnutzfläche, sowie Abweichungen die sich durch die technische Ausführung ergeben sind möglich.

Die Bau- und Ausstattungsbeschreibung ist ausschließlich maßgebend für den Lieferumfang. Sämtliche in den Plänen und Visualisierungen dargestellten Einrichtungsgegenstände und Elemente, dienen der Veranschaulichung der Planunterlagen und stellen keine Vertragsgrundlage dar.

Das Angebot und Preise sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen wurden uns zur Verfügung gestellt. Irrtum vorbehalten.

Fotos:



DATENSCHUTZERKLÄRUNG / ZUSTIMMUNGSERKLÄRUNG

AREV Immobilien GmbH
Europaplatz 4
4020 Linz

Wir nehmen den Schutz der sie betreffenden personenbezogenen Daten sehr ernst und behandeln die uns anvertrauten Daten entsprechend den geltenden Datenschutzbestimmungen.

ERHEBUNG UND VERARBEITUNG DER SIE BETREFFENDEN PERSONENBEZOGENEN DATEN:

Zum Zwecke der Leistungserbringung (zB Immobiliensuche, ...) ist die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten durch unser Unternehmen sowie unsere Fachabteilungen notwendig. Mit der Übergabe der Daten, stimmen sie dieser zweckgebundenen Verarbeitung ausdrücklich zu.

EMPFÄNGER

Eine Weitergabe ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur im minimal erforderlichen Umfang.

Mögliche Empfänger können sein:

(potentieller)Vertragspartner (Vermieter), zuständige Fachabteilungen der Hausverwaltung oder Gesellschaften der Unternehmensgruppe, private und öffentliche Stellen, die Informationen im Zusammenhang mit dem Vertragsobjekt bekanntgeben können oder benötigen (z.B Rauchfangkehrer), Finanzierungsunternehmen, Versicherungen;

Finanzamt und sonstige Behörden, Steuerberater und Rechtsvertreter (bei der Durchsetzung von Rechten oder Abwehr von Ansprüchen oder im Rahmen von Behördenverfahren).

Unternehmen, die im Rahmen der Betreuung unserer unternehmensinternen IT-Infrastruktur (Software, Hardware) beauftragt sind;

beauftragte Professionisten/Dienstleister (z.B. Kontaktaufnahme zur Schadensbehebung);

Makler, Interessenten, Käufer, Investoren (berechtigtes Interesse bei Verkauf der Liegenschaft)

Eigentümer/Hausverwaltung im Rahmen der Kündigung/Übergabe von Verwaltungssagenden

Keinesfalls werden Ihre Daten zu Werbezwecken o.ä. weitergegeben.

AUFBEWAHRUNGSFRISTEN

Personenbezogenen Daten werden in unseren Dateisystemen im Rahmen der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen vorrätig gehalten. Eine Aufbewahrung über die gesetzlichen Aufbewahrungsfristen kann sich im Einzelfall (auftragsbezogen) ergeben.

BETROFFENENRECHTE

Sie haben ein Recht auf Information gemäß § 43 DSGVO 2018, Auskunft gemäß § 44 DSGVO 2018 (Art. 15 DSGVO) sowie auf Berichtigung oder Löschung personenbezogener Daten und Einschränkung der Verarbeitung gemäß § 45 DSGVO 2018. Zur Befriedigung ihrer Betroffenenrechte verwenden Sie bitte die E-Mail-Adresse geschaeftsleitung@arev.at. Wir werden ihr Begehren nach entsprechender Identitätsprüfung fristgerecht bearbeiten. Es besteht ein Beschwerderecht bei der Aufsichtsbehörde.

DATENSICHERHEIT UND GEHEIMHALTUNG

AREV garantiert durch geeignete technische und organisatorische Maßnahmen sowohl die Einhaltung der Vorgaben der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO), DSGVO wie auch die Geheimhaltung und Vertraulichkeit.

ALLGEMEINE BESTIMMUNG

Durch ihre Unterschrift erteilen sie uns die ausdrückliche Einwilligung zur zweckgebundenen Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten.

Datum, Name in Blockbuchstaben, Unterschrift

