



- Immobilienart:** 1-Zimmer Wohnung im 1. OG
- Lage/Objekt:** Dieses Objekt befindet sich in wunderbarer Ruhelage in Leonding. Der Bahnhof Traun/St. Martin ist nur wenige Meter entfernt, die Anbindung in umliegende Städte ist daher bestmöglich. Das Wohnhaus liegt nur wenige Meter von Nahversorger und Schulen bzw. Kindergärten entfernt. Auch die Plus City ist in wenigen Fahrminuten erreichbar.
- Lage/Mietgegenstand:** Diese 1-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoß und eignet sich perfekt für Singels oder Paare. Vorteile sind unter anderem die Küche die vom Eigentümer zur Verfügung gestellt und der Balkon, welcher sehr zum Entspannen einlädt.
- Vermittlungstyp:** Mietwohnung
- Wohnnutzfläche:** ca. 25,20 m² zzgl 3,70 m² Balkon
- Heizwärmebedarf:** 126,5 kWh/m²
- Detailbeschreibung:** Einheit besteht aus: Vorraum, Bad/WC, Wohn-/Ess/-Schlafzimmer mit möblierter Kochnische sowie Balkon und Kellerabteil
- Ausstattung:** Küche möbliert
- Miete:**
- | | |
|--|------------------------|
| Monatsmiete | 257,29 € |
| <u>Betriebskosten Akonto</u> | <u>60,47 €</u> |
| Nettomonatsmiete inkl. BK | 317,76 € |
| <u>Umsatzsteuer 10%</u> | <u>31,78 €</u> |
| <u>Bruttomonatsmiete inkl. BK/USt</u> | <u>349,54 €</u> |
- Heizkosten:** werden derzeit mit Euro 88,67 € zzgl. Ust. akontiert, somit Euro 106,40.
- Nebenkosten:** Stromkosten werden vom Versorgungsunternehmen direkt vorgeschrieben

KONTAKT:

AREV Immobilien GmbH
LARA GERARD
Europaplatz 4, 4020 Linz, www.arev.at
T: 0732/ 605533-364, M: 0664/85 48 364,
lara.gerard@arev.at

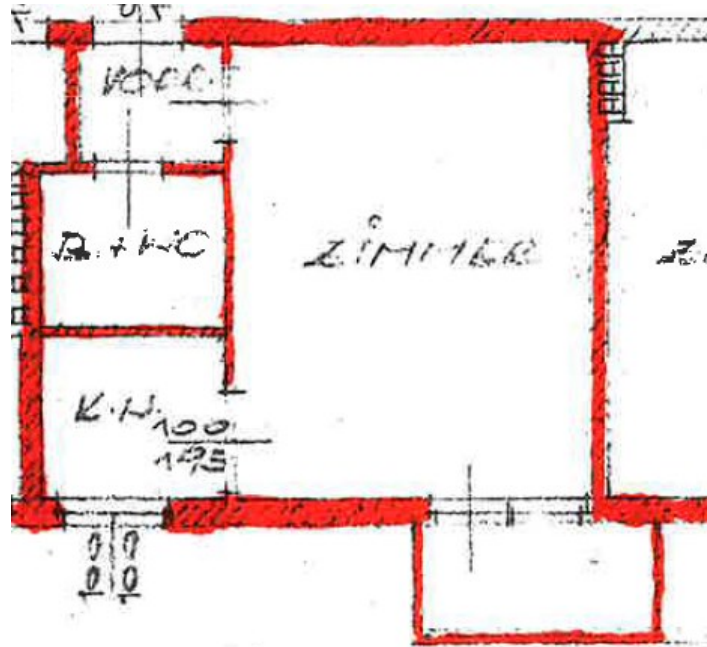


NETTE 1 ZIMMER WOHNUNG IN RUHIGER LAGE

DEFREGGERGASSE 4, 4050 TRAUEN, TOP 11

- Mietbeginn/Dauer:** ab 01. Oktober 2024, befristet auf 3 Jahre
- Kaution:** 3 Bruttomonatsmieten Euro 1.370,00 (in Worten: Euro eintausenddreihundertsiebzig) sind mittels Überweisung zu hinterlegen.
- Provision:** provisionsfrei für Mieter
- Lageplan:**



Grundriss:

Grundrissplan nicht maßstabgetreu!

Dargestellte Raumflächen sind Rohbaumaße.

Geringe Abweichungen der Wohnnutzfläche, sowie Abweichungen die sich durch die technische Ausführung ergeben sind möglich.

Die Bau und Ausstattungsbeschreibung ist ausschließlich maßgebend für den Lieferumfang. Sämtliche in den Plänen und Visualisierungen dargestellten Einrichtungsgegenstände und Elemente, dienen der Veranschaulichung der Planunterlagen, stellen keine Vertragsgrundlage dar.

Das Angebot und Preise sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen wurden uns zur Verfügung gestellt. Irrtum vorbehalten.

DATENSCHUTZERKLÄRUNG / ZUSTIMMUNGSERKLÄRUNG

AREV Immobilien GmbH
Europaplatz 4
4020 Linz

Wir nehmen den Schutz der sie betreffenden personenbezogenen Daten sehr ernst und behandeln die uns anvertrauten Daten entsprechend den geltenden Datenschutzbestimmungen.

ERHEBUNG UND VERARBEITUNG DER SIE BETREFFENDEN PERSONENBEZOGENEN DATEN:

Zum Zwecke der Leistungserbringung (zB Immobiliensuche, ...) ist die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten durch unser Unternehmen sowie unsere Fachabteilungen notwendig. Mit der Übergabe der Daten, stimmen sie dieser zweckgebundenen Verarbeitung ausdrücklich zu.

EMPFÄNGER

Eine Weitergabe ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur im minimal erforderlichen Umfang.

Mögliche Empfänger können sein:

(potentieller)Vertragspartner (Vermieter), zuständige Fachabteilungen der Hausverwaltung oder Gesellschaften der Unternehmensgruppe, private und öffentliche Stellen, die Informationen im Zusammenhang mit dem Vertragsobjekt bekanntgeben können oder benötigen (z.B Rauchfangkehrer), Finanzierungsunternehmen, Versicherungen;

Finanzamt und sonstige Behörden, Steuerberater und Rechtsvertreter (bei der Durchsetzung von Rechten oder Abwehr von Ansprüchen oder im Rahmen von Behördenverfahren).

Unternehmen, die im Rahmen der Betreuung unserer unternehmensinternen IT-Infrastruktur (Software, Hardware) beauftragt sind;

beauftragte Professionisten/Dienstleister (z.B. Kontaktaufnahme zur Schadensbehebung);

Makler, Interessenten, Käufer, Investoren (berechtigtes Interesse bei Verkauf der Liegenschaft)

Eigentümer/Hausverwaltung im Rahmen der Kündigung/Übergabe von Verwaltungssagenden

Keinesfalls werden Ihre Daten zu Werbezwecken o.ä. weitergegeben.

AUFBEWAHRUNGSFRISTEN

Personenbezogenen Daten werden in unseren Dateisystemen im Rahmen der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen vorrätig gehalten. Eine Aufbewahrung über die gesetzlichen Aufbewahrungsfristen kann sich im Einzelfall (auftragsbezogen) ergeben.

BETROFFENENRECHTE

Sie haben ein Recht auf Information gemäß § 43 DSGVO, Auskunft gemäß § 44 DSGVO (Art. 15 DSGVO) sowie auf Berichtigung oder Löschung personenbezogener Daten und Einschränkung der Verarbeitung gemäß § 45 DSGVO. Zur Befriedigung ihrer Betroffenenrechte verwenden Sie bitte die E-Mail-Adresse geschaeftsleitung@arev.at. Wir werden ihr Begehren nach entsprechender Identitätsprüfung fristgerecht bearbeiten. Es besteht ein Beschwerderecht bei der Aufsichtsbehörde.

DATENSICHERHEIT UND GEHEIMHALTUNG

AREV garantiert durch geeignete technische und organisatorische Maßnahmen sowohl die Einhaltung der Vorgaben der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO), DSGVO wie auch die Geheimhaltung und Vertraulichkeit.

ALLGEMEINE BESTIMMUNG

Durch ihre Unterschrift erteilen sie uns die ausdrückliche Einwilligung zur zweckgebundenen Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten.

Datum, Name in Blockbuchstaben, Unterschrift