



**Immobilienart:** 4-Zimmer Wohnung im 2. OG

**Lage/Objekt:** Diese großartige Wohnung befindet sich in bester Zentrumslage in der Nähe der Herrenstraße in Linz. In wenigen Gehminuten gelangen Sie zu diversen Einkaufs- und Gastronomiemöglichkeiten auf der Landstraße. Diese bietet die perfekten Anbindungen an das öffentliche Verkehrsnetz (Straßenbahn und Bus) ermöglichen Ihnen eine gewisse Flexibilität.

**Lage/Mietgegenstand:** Diese Wohnung befindet sich im 2. OG des Hauses und bietet eine sehr großzügige Raumaufteilung. Ein besonderer Vorteil sind die vielen Fenster, welche eine helle Wohnambiente ermöglichen. Weiters lässt die zentrale Lage mit einer optimalen Infrastruktur nichts zu wünschen übrig.

**Heizwärmebedarf:** Energieausweis wird nachgereicht

**Vermittlungstyp:** Mietwohnung

**Wohnungsfläche:** ca. 99,84 m<sup>2</sup>

**Detailbeschreibung:** Die Gewerbefläche Top 05 gliedert sich in Vorraum, Badezimmer, WC, Küche (unmöbliert), Abstellraum und 4 Zimmer

<b>Miete:</b>	Monatsmiete	732,05 €
	Betriebskosten Akonto	219,65 €
	Nettomonatsmiete inkl. BK	951,70 €
	Umsatzsteuer 10%	95,17 €
	<b>Bruttomonatsmiete inkl. BK/USt.</b>	<b>1.046,87 €</b>

**Nebenkosten:** Strom- und Heizkosten – werden direkt vom jeweiligen Versorgungsunternehmen vorgeschrieben

**KONTAKT:** **AREV Immobilien GmbH**  
**LARA GERARD**  
Europaplatz 4, 4020 Linz, [www.arev.at](http://www.arev.at)  
T: 0732/ 605533-364, M: 0664/85 48 364,  
[lara.gerard@arev.at](mailto:lara.gerard@arev.at)



# TOLLE 4 ZIMMER WOHNUNG PERFEKT GEEIGNET FÜR EINE WG!

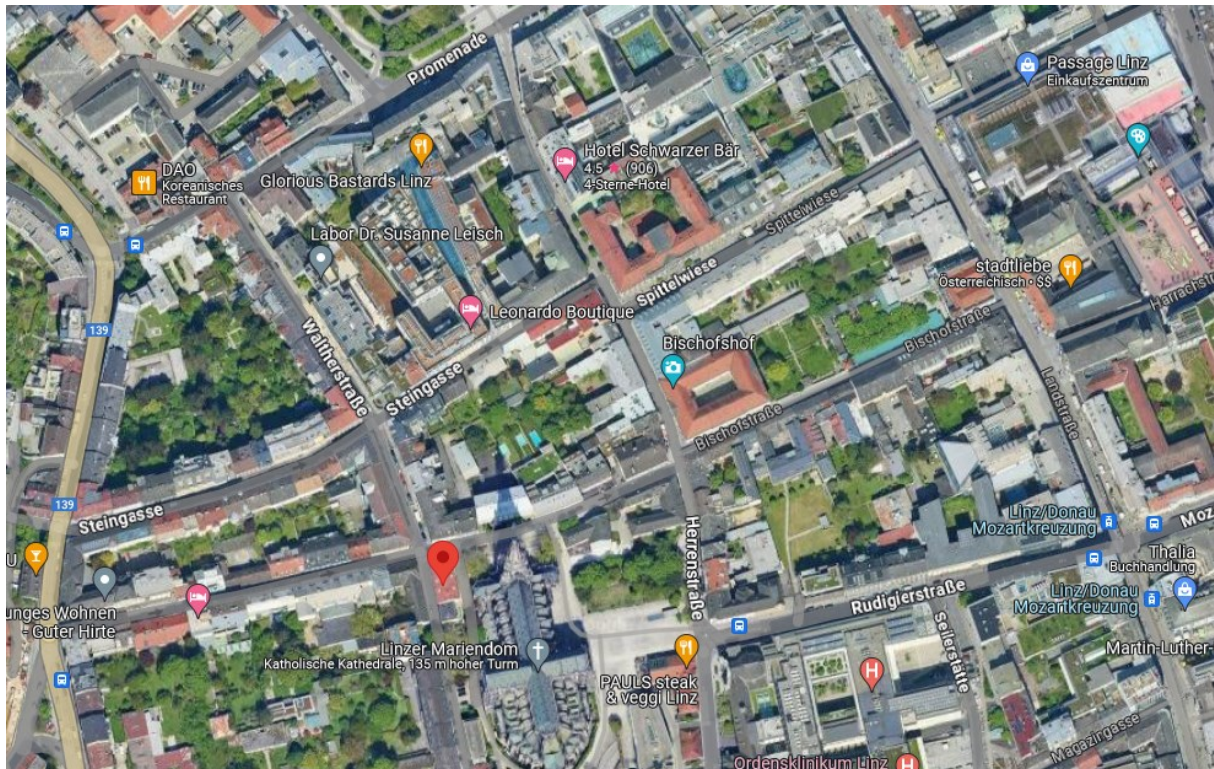
Baumbachstraße 5, Top Nr. 05, 4040 Linz

**Mietbeginn/Dauer:** ab sofort bzw. nach Absprache, befristet auf 4 Jahre

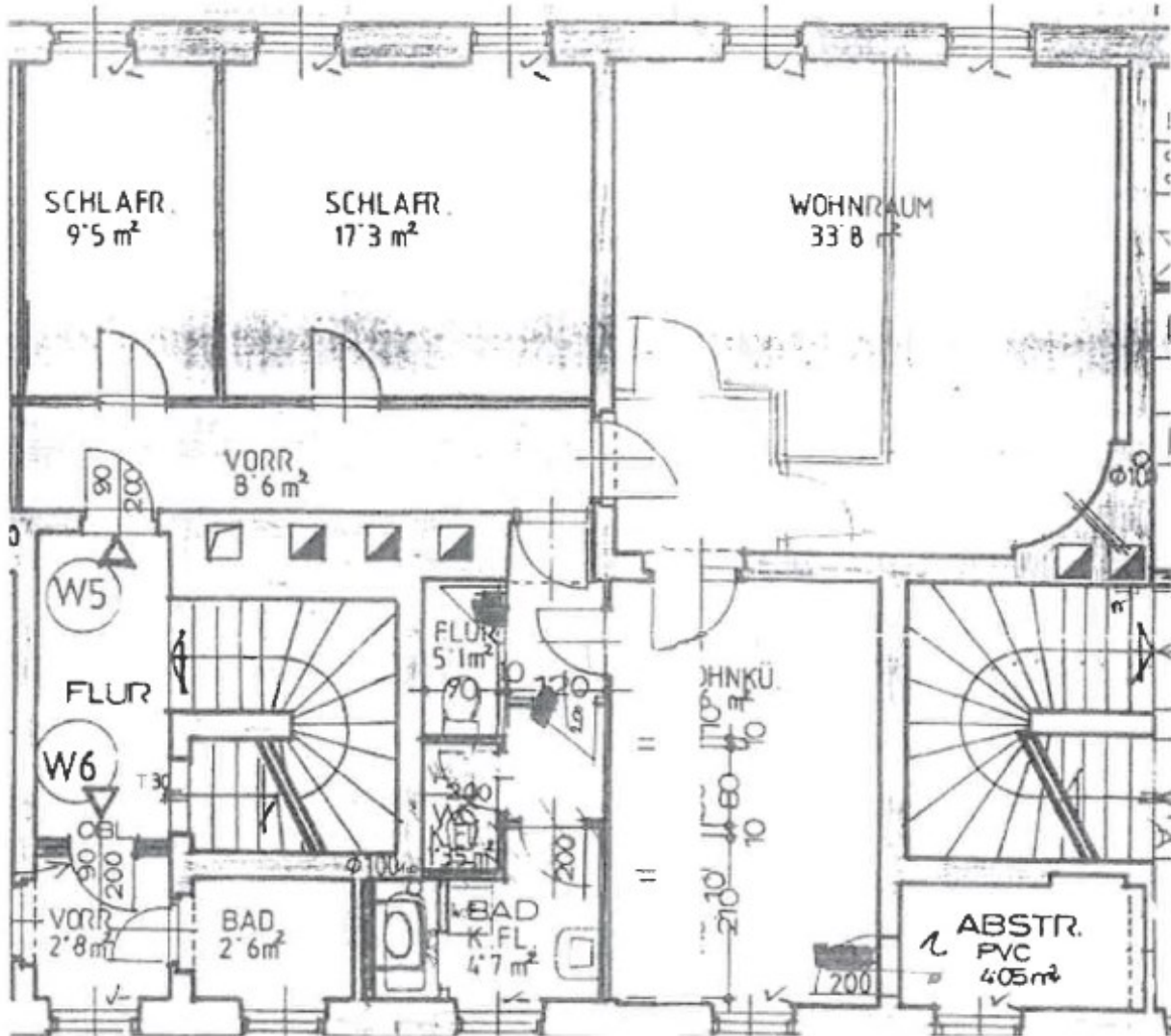
**Kautions:** Die Kautions in Höhe von **Euro 3.145,00** (in Worten: dreitausendeinhundertfünfundvierzig) kann per Überweisung hinterlegt werden.

**Vermittlungsprovision:** Provisionsfrei für Mieter

**Lageplan Ort:**



Grundriss:



Grundrissplan ist nicht maßstabgetreu!



**Fotos:**



## DATENSCHUTZERKLÄRUNG / ZUSTIMMUNGSERKLÄRUNG

AREV Immobilien GmbH  
Europaplatz 4  
4020 Linz

Wir nehmen den Schutz der sie betreffenden personenbezogenen Daten sehr ernst und behandeln die uns anvertrauten Daten entsprechend den geltenden Datenschutzbestimmungen.

### ERHEBUNG UND VERARBEITUNG DER SIE BETREFFENDEN PERSONENBEZOGENEN DATEN:

Zum Zwecke der Leistungserbringung (zB Immobiliensuche, ...) ist die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten durch unser Unternehmen sowie unsere Fachabteilungen notwendig. Mit der Übergabe der Daten, stimmen sie dieser zweckgebundenen Verarbeitung ausdrücklich zu.

### EMPFÄNGER

Eine Weitergabe ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur im minimal erforderlichen Umfang.

Mögliche Empfänger können sein:

(potentieller)Vertragspartner (Vermieter), zuständige Fachabteilungen der Hausverwaltung oder Gesellschaften der Unternehmensgruppe, private und öffentliche Stellen, die Informationen im Zusammenhang mit dem Vertragsobjekt bekanntgeben können oder benötigen (z.B Rauchfangkehrer), Finanzierungsunternehmen, Versicherungen;

Finanzamt und sonstige Behörden, Steuerberater und Rechtsvertreter (bei der Durchsetzung von Rechten oder Abwehr von Ansprüchen oder im Rahmen von Behördenverfahren).

Unternehmen, die im Rahmen der Betreuung unserer unternehmensinternen IT-Infrastruktur (Software, Hardware) beauftragt sind;

beauftragte Professionisten/Dienstleister (z.B. Kontaktaufnahme zur Schadensbehebung);

Makler, Interessenten, Käufer, Investoren (berechtigtes Interesse bei Verkauf der Liegenschaft)

Eigentümer/Hausverwaltung im Rahmen der Kündigung/Übergabe von Verwaltungssagenden

**Keinesfalls werden Ihre Daten zu Werbezwecken o.ä. weitergegeben.**

### AUFBEWAHRUNGSFRISTEN

Personenbezogenen Daten werden in unseren Dateisystemen im Rahmen der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen vorrätig gehalten. Eine Aufbewahrung über die gesetzlichen Aufbewahrungsfristen kann sich im Einzelfall (auftragsbezogen) ergeben.

### BETROFFENENRECHTE

Sie haben ein Recht auf Information gemäß § 43 DSGVO 2018, Auskunft gemäß § 44 DSGVO 2018 (Art. 15 DSGVO) sowie auf Berichtigung oder Löschung personenbezogener Daten und Einschränkung der Verarbeitung gemäß § 45 DSGVO 2018. Zur Befriedigung ihrer Betroffenenrechte verwenden Sie bitte die E-Mail-Adresse [geschaeftsleitung@arev.at](mailto:geschaeftsleitung@arev.at). Wir werden ihr Begehren nach entsprechender Identitätsprüfung fristgerecht bearbeiten. Es besteht ein Beschwerderecht bei der Aufsichtsbehörde.

### DATENSICHERHEIT UND GEHEIMHALTUNG

AREV garantiert durch geeignete technische und organisatorische Maßnahmen sowohl die Einhaltung der Vorgaben der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO), DSGVO wie auch die Geheimhaltung und Vertraulichkeit.

### ALLGEMEINE BESTIMMUNG

Durch ihre Unterschrift erteilen sie uns die ausdrückliche Einwilligung zur zweckgebundenen Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten.

---

Datum, Name in Blockbuchstaben, Unterschrift

