



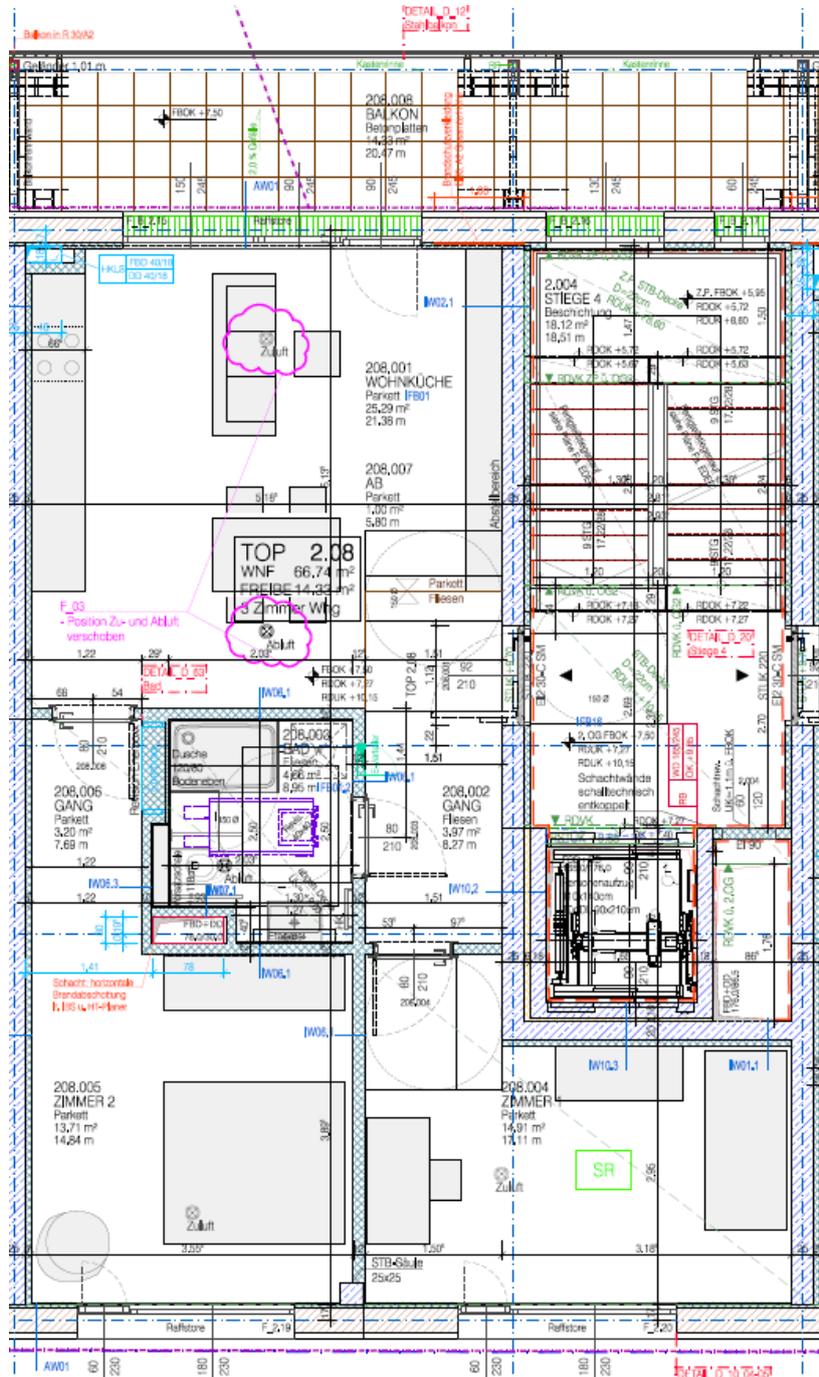
- Immobilienart:** 3-Zimmer-Wohnung im 2.OG
- Lage/Objekt:** Diese atemberaubende Wohnung befindet sich am Stockhof in Linz und ist mit modernster Technik ausgestattet. Sie besticht durchwegs auch durch ihre innerstädtische Lage und der hervorragenden Infrastruktur. Die Landstraße befindet sich in unmittelbarer Nähe. Fußläufig erreichen Sie den Bauernberg, der zu entspannten Spaziergängen einlädt.
- Lage/Mietgegenstand:** Diese charmante und helle Wohnung bietet eine großartige Raumaufteilung. Ein Vorteil ist die moderne Küche, welche vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wird. Der große Balkon lädt zum Entspannen in der Sonne ein.
- Heizwärmebedarf:** 38,03 kWh/m<sup>2</sup>a
- Vermittlungstyp:** Mietwohnung
- Wohnnutzfläche:** 66,74 m<sup>2</sup> zzgl. 14,33 m<sup>2</sup> Balkon
- Detailbeschreibung:** Die Wohnung Top 208 besteht aus: Vorraum, Bad/WC, 2 Schlafzimmer, Wohn-/Esszimmer mit möblierter Küche und Balkon
- Zubehör:** Kellerabteil  
Elektrische Raffstores  
KFZ-Abstellplatz in der Tiefgarage (optional)
- Miete:**
- |  |                 |
|--|-----------------|
| Monatsmiete                            | 760,84 €        |
| Betriebskosten Akonto                  | 147,14 €        |
| <b>Nettomonatsmiete inkl. BK</b>       | <b>907,98 €</b> |
| Umsatzsteuer 10%                       | 90,80 €         |
| <b>Bruttomonatsmiete inkl. BK/USt.</b> | <b>998,77 €</b> |
- Heizkosten:** werden derzeit mit ca. € 39,53 zzgl. USt akontiert, somit € 47,44.
- KONTAKT:** **AREV Immobilien GmbH, IMMOBILIENMAKLER**  
**CHRISTA SINZINGER**  
Europaplatz 4, 4020 Linz, [www.arev.at](http://www.arev.at)  
T: 0732/ 605533-361, M: 0664/81 85 361,  
[christa.sinzinger@arev.at](mailto:christa.sinzinger@arev.at)



- Parkplatz:** es kann ein Parkplatz in der Tiefgarage angemietet werden
- Mietbeginn:** nach Vereinbarung, befristet auf 5 Jahre
- Nebenkosten:** Stromkosten werden direkt vom Versorgungsunternehmen vorgeschrieben
- Kaution:** 3 Bruttomonatsmieten (HMZ + BK + HK) **zzgl. 20 % USt**, somit **Euro 3.140,00** (in Worten: Euro dreitausendeinhundertvierzig) kann per Banküberweisung hinterlegt werden.
- Vermittlungsprovision:** Provisionsfrei für Mieter

**Lageplan:**

**Grundriss:**



Grundriss nicht maßstabgetreu!

**Fotos:**



## DATENSCHUTZERKLÄRUNG / ZUSTIMMUNGSERKLÄRUNG

AREV Immobilien GmbH  
Europaplatz 4  
4020 Linz

Wir nehmen den Schutz der sie betreffenden personenbezogenen Daten sehr ernst und behandeln die uns anvertrauten Daten entsprechend den geltenden Datenschutzbestimmungen.

### ERHEBUNG UND VERARBEITUNG DER SIE BETREFFENDEN PERSONENBEZOGENEN DATEN:

Zum Zwecke der Leistungserbringung (zB Immobiliensuche, ...) ist die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten durch unser Unternehmen sowie unsere Fachabteilungen notwendig. Mit der Übergabe der Daten, stimmen sie dieser zweckgebundenen Verarbeitung ausdrücklich zu.

### EMPFÄNGER

Eine Weitergabe ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur im minimal erforderlichen Umfang.

Mögliche Empfänger können sein:

(potentieller)Vertragspartner (Vermieter), zuständige Fachabteilungen der Hausverwaltung oder Gesellschaften der Unternehmensgruppe, private und öffentliche Stellen, die Informationen im Zusammenhang mit dem Vertragsobjekt bekanntgeben können oder benötigen (z.B Rauchfangkehrer), Finanzierungsunternehmen, Versicherungen;

Finanzamt und sonstige Behörden, Steuerberater und Rechtsvertreter (bei der Durchsetzung von Rechten oder Abwehr von Ansprüchen oder im Rahmen von Behördenverfahren).

Unternehmen, die im Rahmen der Betreuung unserer unternehmensinternen IT-Infrastruktur (Software, Hardware) beauftragt sind;

beauftragte Professionisten/Dienstleister (z.B. Kontaktaufnahme zur Schadensbehebung);

Makler, Interessenten, Käufer, Investoren (berechtigtes Interesse bei Verkauf der Liegenschaft)

Eigentümer/Hausverwaltung im Rahmen der Kündigung/Übergabe von Verwaltungssachen

**Keinesfalls werden Ihre Daten zu Werbezwecken o.ä. weitergegeben.**

### AUFBEWAHRUNGSFRISTEN

Personenbezogenen Daten werden in unseren Dateisystemen im Rahmen der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen vorrätig gehalten. Eine Aufbewahrung über die gesetzlichen Aufbewahrungsfristen kann sich im Einzelfall (auftragsbezogen) ergeben.

### BETROFFENENRECHTE

Sie haben ein Recht auf Information gemäß § 43 DSGVO 2018, Auskunft gemäß § 44 DSGVO 2018 (Art. 15 DSGVO) sowie auf Berichtigung oder Löschung personenbezogener Daten und Einschränkung der Verarbeitung gemäß § 45 DSGVO 2018. Zur Befriedigung ihrer Betroffenenrechte verwenden Sie bitte die E-Mail-Adresse [geschaeftsleitung@arev.at](mailto:geschaeftsleitung@arev.at). Wir werden ihr Begehren nach entsprechender Identitätsprüfung fristgerecht bearbeiten. Es besteht ein Beschwerderecht bei der Aufsichtsbehörde.

### DATENSICHERHEIT UND GEHEIMHALTUNG

AREV garantiert durch geeignete technische und organisatorische Maßnahmen sowohl die Einhaltung der Vorgaben der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO), DSGVO wie auch die Geheimhaltung und Vertraulichkeit.

### ALLGEMEINE BESTIMMUNG

Durch ihre Unterschrift erteilen sie uns die ausdrückliche Einwilligung zur zweckgebundenen Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten.

---

Datum, Name in Blockbuchstaben, Unterschrift