



Immobilienart: 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon, 4. OG

Lage/Mietgegenstand: Dieses Schmuckstück befindet sich mitten im Stadtzentrum von Linz, nahe dem Linzer-Dom und der Landstraße. Die exzellente Lage mit etlichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, öffentlichen Einrichtungen usw. verleiht eine hohe Flexibilität. Der öffentliche Nahverkehr befindet sich in direkter Lage vor dem Haus.

Lage/Objekt: Diese großartige Wohnung befindet sich im vierten Stock des einzigartigen Hauses an der Rudigierstraße. Die lichtdurchflutete 1-Zimmerwohnung besticht durch ihr modernes Flair sowie die großzügige Aufteilung des Wohn/Schlaf/Essbereiches. Eine hochwertige Küche wird vom Eigentümer zur Verfügung gestellt. Weiters besticht die Wohnung durch einen Balkon, der zum Entspannen einlädt.

Vermittlungstyp: Mietwohnung

Heizwärmebedarf: 40,6 kWh/m²

Wohnnutzfläche: ca. 40,97 m² zzgl. Balkon

Detailbeschreibung: Die Wohnung Top 11 gliedert sich in Vorraum, Wohn/Schlaf/Koch/Essbereich mit möblierter Küche. Badezimmer mit Dusche und WC und Balkon

Zubehör: Kellerabteil

Miete Wohnung:	Monatsmiete	564,89 €
	Betriebskosten Akonto	65,21 €
	Nettomonatsmiete inkl. BK	630,10 €
	Umsatzsteuer 10%	63,01 €
	Bruttomonatsmiete inkl. BK/USt.	693,11 €

Nebenkosten: Stromkosten und Heizkosten werden direkt vom jeweiligen Versorgungsunternehmen vorgeschrieben

KONTAKT: **AREV Immobilien GmbH**
LARA GERARD
Europaplatz 4, 4020 Linz, www.arev.at
T: 0732/ 605533-364, M: 0664/85 48 364,
lara.gerard@arev.at



CITY-WOHNUMG MIT BALKON IN DER LINZER INNENSTADT

Rudigierstraße 8a, Top Nr. 11, 4020 Linz

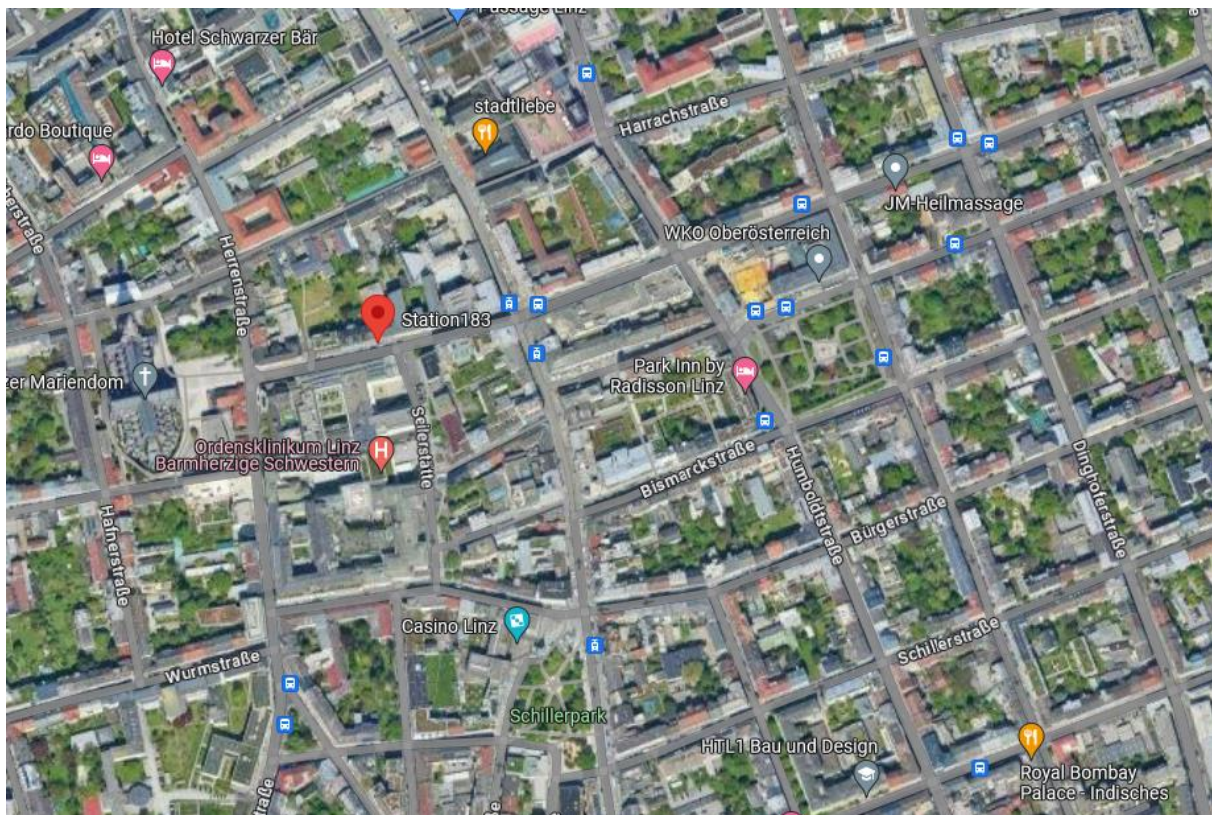
Mietbeginn/Dauer: ab 01. November 2024 bzw. nach Absprache, befristet auf vier Jahre

Parkmöglichkeit: Ein Tiefgaragenabstellplatz kann auf Wunsch angemietet werden

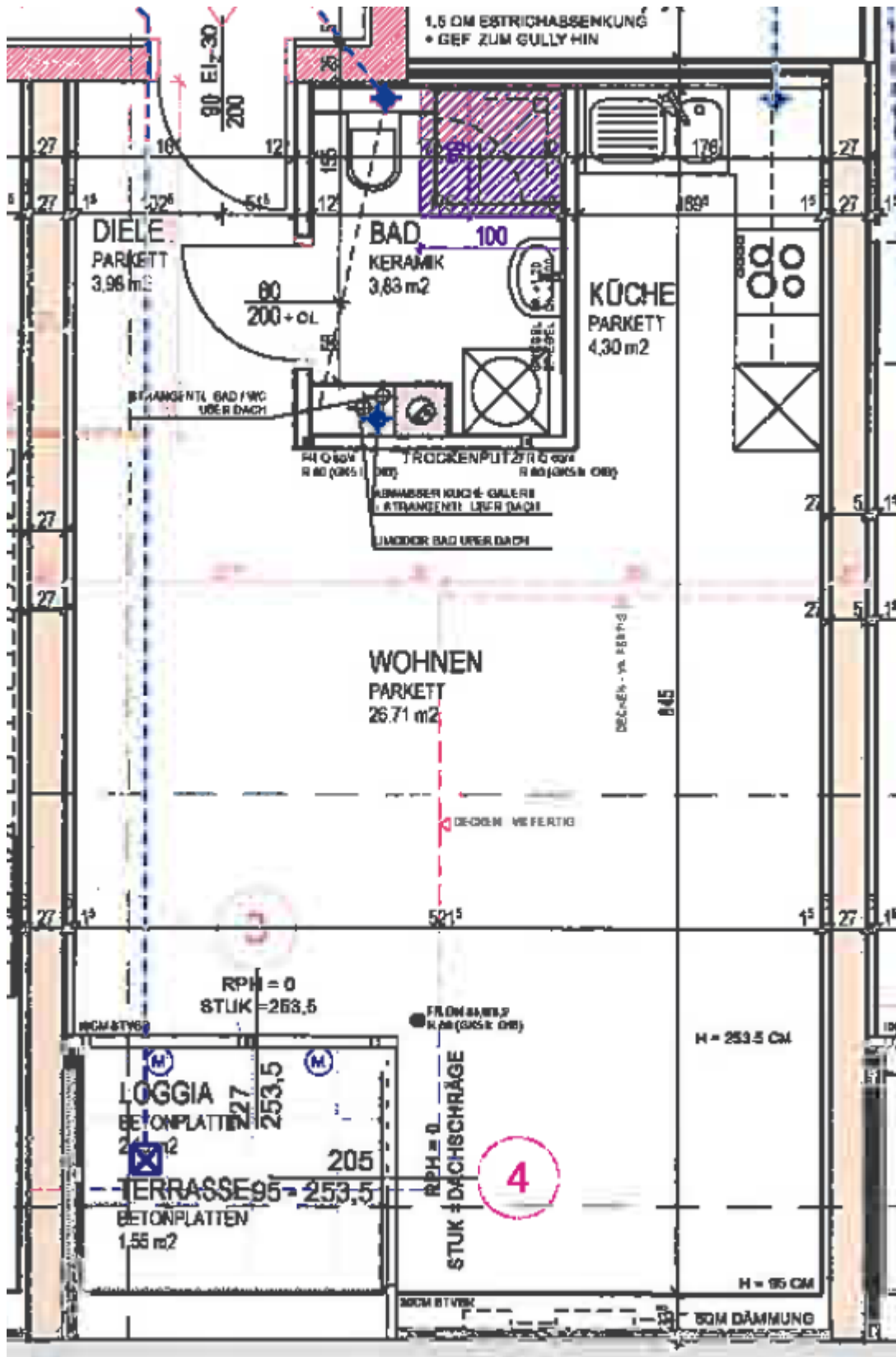
Kaution: 3 Bruttomonatsmieten zzgl. USt, somit **Euro 2.080,00** (in Worten: Euro zweitausendachtzig) kann per Banküberweisung hinterlegt werden.

Vermittlungsprovision: Provisionsfrei für Mieter

Lageplan Ort:



Grundriss:



Der Grundriss ist nicht maßstabgetreu!

Fotos:



DATENSCHUTZERKLÄRUNG / ZUSTIMMUNGSERKLÄRUNG

AREV Immobilien GmbH
Europaplatz 4
4020 Linz

Wir nehmen den Schutz der sie betreffenden personenbezogenen Daten sehr ernst und behandeln die uns anvertrauten Daten entsprechend den geltenden Datenschutzbestimmungen.

ERHEBUNG UND VERARBEITUNG DER SIE BETREFFENDEN PERSONENBEZOGENEN DATEN:

Zum Zwecke der Leistungserbringung (zB Immobiliensuche, ...) ist die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten durch unser Unternehmen sowie unsere Fachabteilungen notwendig. Mit der Übergabe der Daten, stimmen sie dieser zweckgebundenen Verarbeitung ausdrücklich zu.

EMPFÄNGER

Eine Weitergabe ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur im minimal erforderlichen Umfang.

Mögliche Empfänger können sein:

(potentieller)Vertragspartner (Vermieter), zuständige Fachabteilungen der Hausverwaltung oder Gesellschaften der Unternehmensgruppe, private und öffentliche Stellen, die Informationen im Zusammenhang mit dem Vertragsobjekt bekanntgeben können oder benötigen (z.B Rauchfangkehrer), Finanzierungsunternehmen, Versicherungen;

Finanzamt und sonstige Behörden, Steuerberater und Rechtsvertreter (bei der Durchsetzung von Rechten oder Abwehr von Ansprüchen oder im Rahmen von Behördenverfahren).

Unternehmen, die im Rahmen der Betreuung unserer unternehmensinternen IT-Infrastruktur (Software, Hardware) beauftragt sind;

beauftragte Professionisten/Dienstleister (z.B. Kontaktaufnahme zur Schadensbehebung);

Makler, Interessenten, Käufer, Investoren (berechtigtes Interesse bei Verkauf der Liegenschaft)

Eigentümer/Hausverwaltung im Rahmen der Kündigung/Übergabe von Verwaltungssagenden

Keinesfalls werden Ihre Daten zu Werbezwecken o.ä. weitergegeben.

AUFBEWAHRUNGSFRISTEN

Personenbezogenen Daten werden in unseren Dateisystemen im Rahmen der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen vorrätig gehalten. Eine Aufbewahrung über die gesetzlichen Aufbewahrungsfristen kann sich im Einzelfall (auftragsbezogen) ergeben.

BETROFFENENRECHTE

Sie haben ein Recht auf Information gemäß § 43 DSGVO 2018, Auskunft gemäß § 44 DSGVO 2018 (Art. 15 DSGVO) sowie auf Berichtigung oder Löschung personenbezogener Daten und Einschränkung der Verarbeitung gemäß § 45 DSGVO 2018. Zur Befriedigung ihrer Betroffenenrechte verwenden Sie bitte die E-Mail-Adresse geschaeftsleitung@arev.at. Wir werden ihr Begehren nach entsprechender Identitätsprüfung fristgerecht bearbeiten. Es besteht ein Beschwerderecht bei der Aufsichtsbehörde.

DATENSICHERHEIT UND GEHEIMHALTUNG

AREV garantiert durch geeignete technische und organisatorische Maßnahmen sowohl die Einhaltung der Vorgaben der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO), DSGVO wie auch die Geheimhaltung und Vertraulichkeit.

ALLGEMEINE BESTIMMUNG

Durch ihre Unterschrift erteilen sie uns die ausdrückliche Einwilligung zur zweckgebundenen Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten.

Datum, Name in Blockbuchstaben, Unterschrift

