



- Immobilienart:** 3,5-Zimmer-Wohnung mit neuer Einbauküche
- Lage/Objekt:** Die Wohnung befindet sich in ruhiger Lage im Süden von Linz, mit Blick ins Grüne. Der Autobahnanschluss ist in 3 Minuten mit dem Auto erreichbar.
- Mietgegenstand:** Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines sehr netten Hauses. Diese teilt sich auf in 3,5 Zimmer auf. Der Eigentümer ließ die Wohnung außerdem mit einer neuen Küche und einer neuen Badewanne ausstatten. Durch die wirtschaftliche Lage und der gelungenen Raumaufteilung eignet sich die Wohnung ideal für Familien.
- Heizwärmebedarf:** 79,8 kWh/m<sup>2</sup>
- Ausstattung:** Küche, Kellerabteil
- Vermittlungstyp:** Mietwohnung
- Wohnnutzfläche:** ca. 80 m<sup>2</sup>
- Detailbeschreibung:** die Wohnung gliedert sich in: Vorraum, Bad/WC, Wohnküche (möbliert), Wohnzimmer und 2 Schlafzimmer
- Miete:**
- |  |                 |
|--|-----------------|
| Monatsmiete                            | 626,45 €        |
| Betriebskosten Akonto                  | 80,00 €         |
| <b>Nettomonatsmiete inkl. BK</b>       | <b>706,45 €</b> |
| Umsatzsteuer 10%                       | 70,65 €         |
| <b>Bruttomonatsmiete inkl. BK/USt.</b> | <b>777,10 €</b> |
- Heizkosten:** werden derzeit mit € 160,00 zzgl. 20% USt akontiert.
- Gesamtrente inkl. BK/HK/USt.: € 969,10 brutto monatlich**
- Nebenkosten:** Strom wird direkt vom Versorgungsunternehmen vorgeschrieben
- KONTAKT:** **LARA GERARD**  
Europaplatz 4, 4020 Linz, [www.arev.at](http://www.arev.at)  
T: 0732/ 605533-364, M: 0664/85 48 364,  
[lara.gerard@arev.at](mailto:lara.gerard@arev.at)



## 3,5-ZIMMER WOHNUNG IM GRÜNEN

Angererhofweg 53, Top 01, 4030 Linz

**Mietbeginn/Dauer:** ab sofort, befristet auf 4 Jahre

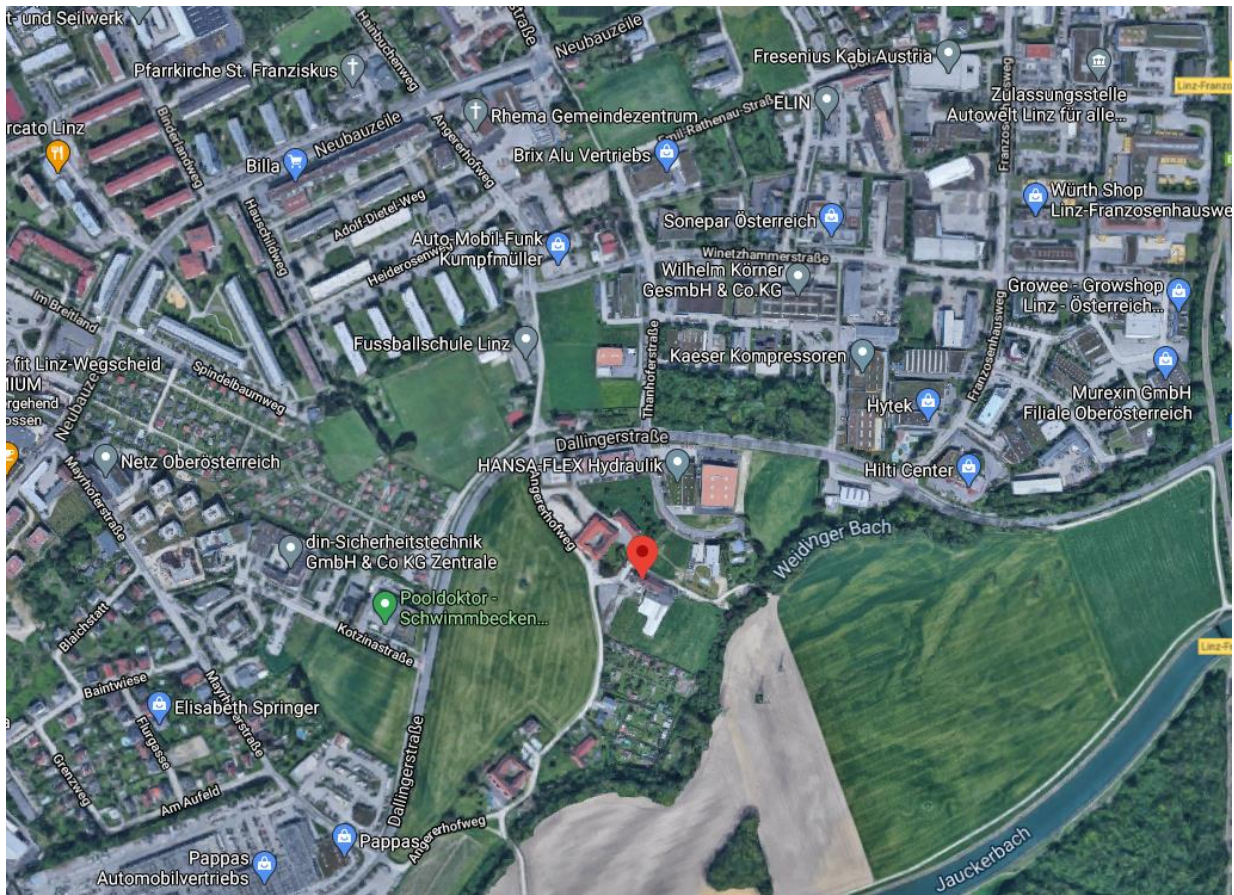
**Kaution:** 3 Bruttomonatsmieten (HMZ + BK + HK) zzgl. USt, somit **Euro 2.910,00** (in Worten: zweitausendneunhundertzehn) kann per Überweisung hinterlegt werden.

**Vermittlungsprovision:** Provisionsfrei für den Mieter

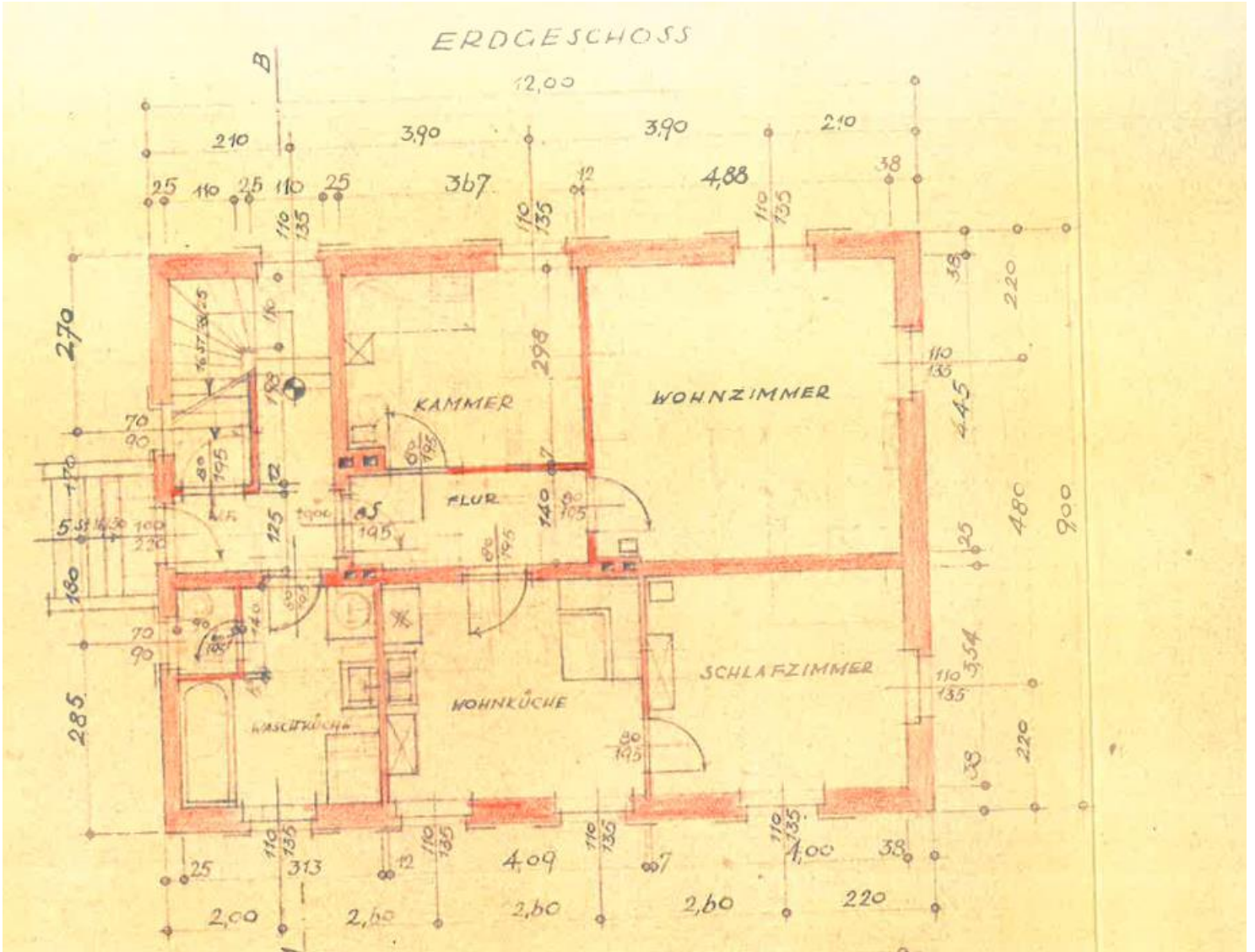
**Öffentliche Verkehrsmittel:** Die Bushaltestelle Siemensstraße erreichen Sie fußläufig in 800m (8-10 Gehminuten) und mit dem Auto in 3 Minuten



Lageplan Ort:

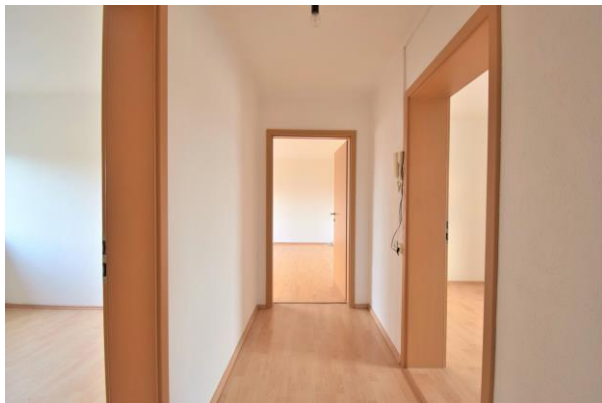


Grundriss:



Grundrissplan ist nicht maßstabgetreu!

Fotos:



## DATENSCHUTZERKLÄRUNG / ZUSTIMMUNGSERKLÄRUNG

AREV Immobilien GmbH  
Europaplatz 4  
4020 Linz

Wir nehmen den Schutz der sie betreffenden personenbezogenen Daten sehr ernst und behandeln die uns anvertrauten Daten entsprechend den geltenden Datenschutzbestimmungen.

### ERHEBUNG UND VERARBEITUNG DER SIE BETREFFENDEN PERSONENBEZOGENEN DATEN:

Zum Zwecke der Leistungserbringung (zB Immobiliensuche, ...) ist die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten durch unser Unternehmen sowie unsere Fachabteilungen notwendig. Mit der Übergabe der Daten, stimmen sie dieser zweckgebundenen Verarbeitung ausdrücklich zu.

### EMPFÄNGER

Eine Weitergabe ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur im minimal erforderlichen Umfang.

Mögliche Empfänger können sein:

(potentieller)Vertragspartner (Vermieter), zuständige Fachabteilungen der Hausverwaltung oder Gesellschaften der Unternehmensgruppe, private und öffentliche Stellen, die Informationen im Zusammenhang mit dem Vertragsobjekt bekanntgeben können oder benötigen (z.B Rauchfangkehrer), Finanzierungsunternehmen, Versicherungen;

Finanzamt und sonstige Behörden, Steuerberater und Rechtsvertreter (bei der Durchsetzung von Rechten oder Abwehr von Ansprüchen oder im Rahmen von Behördenverfahren).

Unternehmen, die im Rahmen der Betreuung unserer unternehmensinternen IT-Infrastruktur (Software, Hardware) beauftragt sind;

beauftragte Professionisten/Dienstleister (z.B. Kontaktaufnahme zur Schadensbehebung);

Makler, Interessenten, Käufer, Investoren (berechtigtes Interesse bei Verkauf der Liegenschaft)

Eigentümer/Hausverwaltung im Rahmen der Kündigung/Übergabe von Verwaltungssagenden

**Keinesfalls werden Ihre Daten zu Werbezwecken o.ä. weitergegeben.**

### AUFBEWAHRUNGSFRISTEN

Personenbezogenen Daten werden in unseren Dateisystemen im Rahmen der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen vorrätig gehalten. Eine Aufbewahrung über die gesetzlichen Aufbewahrungsfristen kann sich im Einzelfall (auftragsbezogen) ergeben.

### BETROFFENENRECHTE

Sie haben ein Recht auf Information gemäß § 43 DSGVO 2018, Auskunft gemäß § 44 DSGVO 2018 (Art. 15 DSGVO) sowie auf Berichtigung oder Löschung personenbezogener Daten und Einschränkung der Verarbeitung gemäß § 45 DSGVO 2018. Zur Befriedigung ihrer Betroffenenrechte verwenden Sie bitte die E-Mail-Adresse [geschaeftsleitung@arev.at](mailto:geschaeftsleitung@arev.at). Wir werden ihr Begehren nach entsprechender Identitätsprüfung fristgerecht bearbeiten. Es besteht ein Beschwerderecht bei der Aufsichtsbehörde.

### DATENSICHERHEIT UND GEHEIMHALTUNG

AREV garantiert durch geeignete technische und organisatorische Maßnahmen sowohl die Einhaltung der Vorgaben der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO), DSGVO wie auch die Geheimhaltung und Vertraulichkeit.

### ALLGEMEINE BESTIMMUNG

Durch ihre Unterschrift erteilen sie uns die ausdrückliche Einwilligung zur zweckgebundenen Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten.

---

Datum, Name in Blockbuchstaben, Unterschrift

