



Immobilienart: 2-Zimmer-Wohnung, 1.OG

Lage/Objekt: Diese schön und geräumig aufgeteilte 2 - Zimmerwohnung befindet sich nahe dem Erholungsgebiet (Wasserwald) in Linz/Kleinmünchen. Supermärkte, ein Bäcker sowie eine Tankstelle befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig gut zu erreichen. Eine gute Infrastruktur wie die Straßenbahnhaltestelle „Neue Welt“, erreichen Sie in weniger als drei Gehminuten, mit den Straßenbahnlinien 1 und 2 gelangen Sie ohne große Umstände Richtung Linzer-Stadtzentrum sowie nach Auwiesen und in die Solar City.

Heizwärmebedarf: 103 kWh/m²

Lage/Mietgegenstand: Diese wunderbare Wohnung befindet sich im ersten Stock des Hauses und bietet eine ausgezeichnete Raumaufteilung. Die vielen Fenster sorgen für ein angenehmes Wohnambiente. Der Eigentümer stellt eine Küche zur Verfügung. Weiters lässt die zentrale Lage mit einer optimalen Infrastruktur nichts zu wünschen übrig.

Vermittlungstyp: Mietwohnung

Wohnnutzfläche: ca. 51,70 m²

Detailbeschreibung: Die Wohnung gliedert sich in Vorraum, Badezimmer/WC, Wohnzimmer, Koch/Esszimmer mit möblierter Küche und 1 Schlafzimmer

Miete:	Monatsmiete	542,34 €
	Betriebskosten Akonto	119,60 €
	Nettomonatsmiete inkl. BK	661,94 €
	Umsatzsteuer 10%	66,19 €
	Bruttomonatsmiete inkl. BK/UST.	728,13 €

Heizkosten: werden derzeit mit € 108,73 zzgl. 20% USt akontiert.

Nebenkosten: Strom wird direkt vom Versorgungsunternehmen vorgeschrieben

KONTAKT:

AREV Immobilien GmbH
LARA GERARD
Europaplatz 4, 4020 Linz, www.arev.at
T: 0732/ 605533-364, M: 0664/85 48 364,
lara.gerard@arev.at



TOLL AUFGETEILTE 2-ZIMMER-WOHNUNG MIT TOP ANBINDUNG

Salzburger Straße 3, 4030 Linz, Top Nr. 03

Mietbeginn/Dauer: nach Absprache, auf 4 Jahre befristet

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten (HMZ + BK + HK) zzgl. USt, somit **Euro 2.580,00** (in Worten: zweitausendfünfhundertachtzig) kann per Überweisung hinterlegt werden.

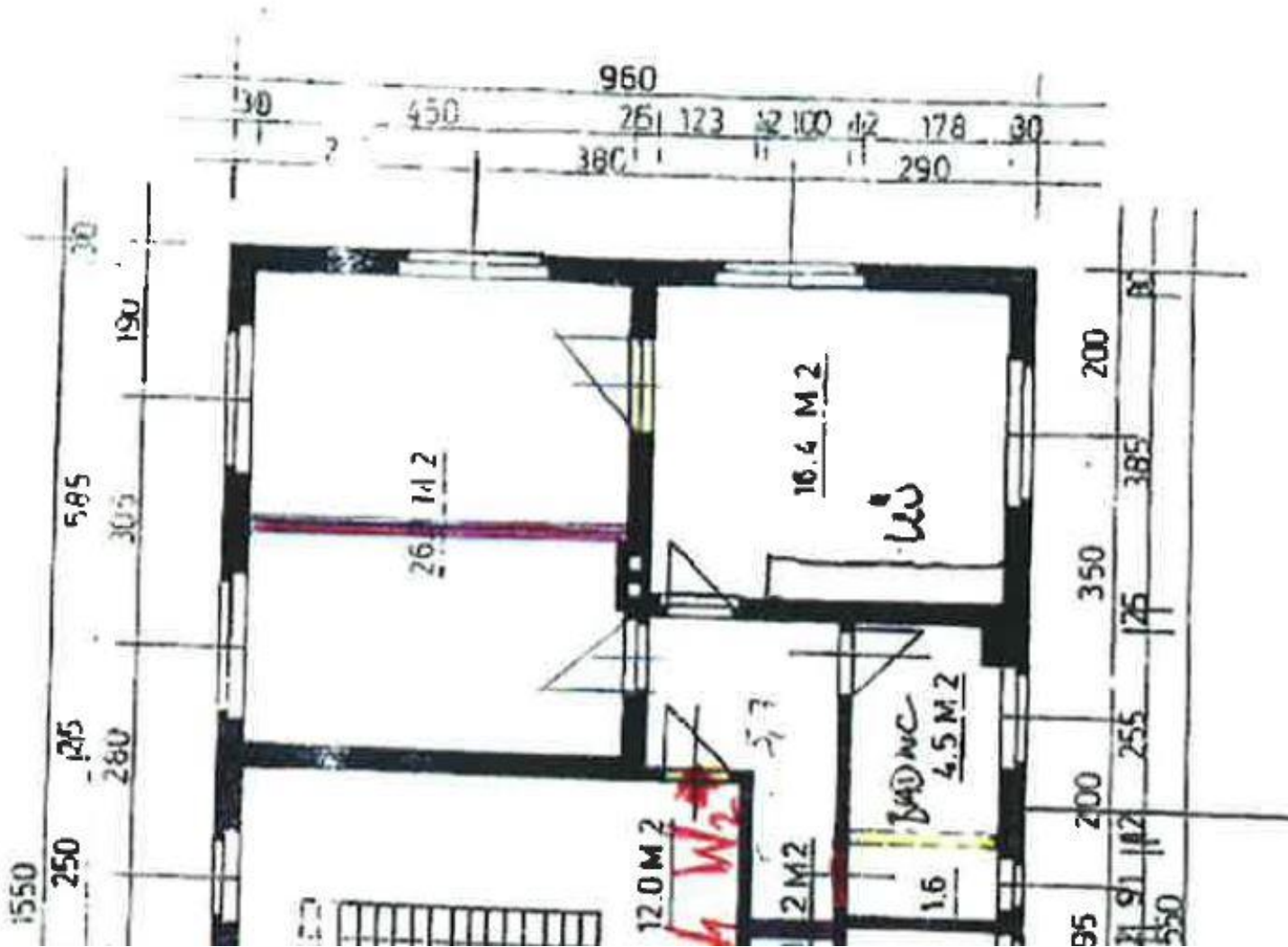
Vermittlungsprovision: Provisionsfrei für den Mieter

Lageplan Ort:



Grundriss:

Grundrissplan ist nicht maßstabgetreu!



Fotos:



DATENSCHUTZERKLÄRUNG / ZUSTIMMUNGSERKLÄRUNG

AREV Immobilien GmbH
Europaplatz 4
4020 Linz

Wir nehmen den Schutz der sie betreffenden personenbezogenen Daten sehr ernst und behandeln die uns anvertrauten Daten entsprechend den geltenden Datenschutzbestimmungen.

ERHEBUNG UND VERARBEITUNG DER SIE BETREFFENDEN PERSONENBEZOGENEN DATEN:

Zum Zwecke der Leistungserbringung (zB Immobiliensuche, ...) ist die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten durch unser Unternehmen sowie unsere Fachabteilungen notwendig. Mit der Übergabe der Daten, stimmen sie dieser zweckgebundenen Verarbeitung ausdrücklich zu.

EMPFÄNGER

Eine Weitergabe ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur im minimal erforderlichen Umfang.

Mögliche Empfänger können sein:

(potentieller)Vertragspartner (Vermieter), zuständige Fachabteilungen der Hausverwaltung oder Gesellschaften der Unternehmensgruppe, private und öffentliche Stellen, die Informationen im Zusammenhang mit dem Vertragsobjekt bekanntgeben können oder benötigen (z.B Rauchfangkehrer), Finanzierungsunternehmen, Versicherungen;

Finanzamt und sonstige Behörden, Steuerberater und Rechtsvertreter (bei der Durchsetzung von Rechten oder Abwehr von Ansprüchen oder im Rahmen von Behördenverfahren).

Unternehmen, die im Rahmen der Betreuung unserer unternehmensinternen IT-Infrastruktur (Software, Hardware) beauftragt sind;

beauftragte Professionisten/Dienstleister (z.B. Kontaktaufnahme zur Schadensbehebung);

Makler, Interessenten, Käufer, Investoren (berechtigtes Interesse bei Verkauf der Liegenschaft)

Eigentümer/Hausverwaltung im Rahmen der Kündigung/Übergabe von Verwaltungssagenden

Keinesfalls werden Ihre Daten zu Werbezwecken o.ä. weitergegeben.

AUFBEWAHRUNGSFRISTEN

Personenbezogenen Daten werden in unseren Dateisystemen im Rahmen der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen vorrätig gehalten. Eine Aufbewahrung über die gesetzlichen Aufbewahrungsfristen kann sich im Einzelfall (auftragsbezogen) ergeben.

BETROFFENENRECHTE

Sie haben ein Recht auf Information gemäß § 43 DSGVO 2018, Auskunft gemäß § 44 DSGVO 2018 (Art. 15 DSGVO) sowie auf Berichtigung oder Löschung personenbezogener Daten und Einschränkung der Verarbeitung gemäß § 45 DSGVO 2018. Zur Befriedigung ihrer Betroffenenrechte verwenden Sie bitte die E-Mail-Adresse geschaeftsleitung@arev.at. Wir werden ihr Begehren nach entsprechender Identitätsprüfung fristgerecht bearbeiten. Es besteht ein Beschwerderecht bei der Aufsichtsbehörde.

DATENSICHERHEIT UND GEHEIMHALTUNG

AREV garantiert durch geeignete technische und organisatorische Maßnahmen sowohl die Einhaltung der Vorgaben der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO), DSGVO wie auch die Geheimhaltung und Vertraulichkeit.

ALLGEMEINE BESTIMMUNG

Durch ihre Unterschrift erteilen sie uns die ausdrückliche Einwilligung zur zweckgebundenen Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten.

Datum, Name in Blockbuchstaben, Unterschrift

