

KFZ - TIEFGARAGENSTELLPLÄTZE ZU VERMIETEN!

Fabrikstraße 32, 4020 Linz

**Lage:**

Die Fabrikstraße liegt unweit der Autobahnauf- bzw. abfahrt im Stadtgebiet der Oö. Landeshauptstadt Linz. Das Brucknerhaus, die Tabakfabrik sowie die Fitnessoase Parkbad befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der Linzer Hauptplatz ist fußläufig ca. 12 Minuten entfernt.

Die Tiefgarage befindet sich unterhalb der Fabrikstraße 32. Sie ist lichtdurchflutet und damit hell und freundlich und sehr übersichtlich angelegt. Die Zu- und Ausfahrt mit dem Fahrzeug erfolgt via Handfunksender, der Zu- und Ausgang zu Fuß über das Stiegenhaus.

Vermittlungstyp:

Mietstellplatz, unbefristetes Mietverhältnis, Kündigung unter Einhaltung einer 1-monatigen Frist möglich.

Sofortige Nutzung möglich**Miete:**

| | |
|---------------------------------------|----------------|
| Monatsmiete | 84,00€ |
| Betriebskosten Akonto | 10,47€ |
| Nettomonatsmiete inkl. BK | 94,47€ |
| Umsatzsteuer 20% | 18,89€ |
| Bruttomonatsmiete inkl. BK/USt | 113,36€ |

Kautions:

Pauschale **€ 345,00** für einen Tiefgaragenstellplatz

Vergebührung:

Die Kosten der Vergebührung sind vom Mieter zu tragen

**Vermittlungs-
provision:**

Das Erfolgshonorar der Firma AREV Immobilien GmbH für die Vermittlungstätigkeit sowie aller damit zusammenhängenden Tätigkeiten beträgt bei Zustandekommen eines gültigen Rechtsgeschäftes 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. Rechtsgrundlage der Vermittlungstätigkeit sowie der in diesem Zusammenhang stehenden Provision ist die Immobilienmaklerverordnung 2010 idgF. Auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zwischen Abgeber und der Firma AREV sowie auf die Tätigkeit als makelnder Hausverwalter wurde hingewiesen.

Verfügbarkeit:

ab sofort

KONTAKT:

AREV Immobilien GmbH, IMMOBILIENMAKLER
CHRISTA SINZINGER
 Europaplatz 4, 4020 Linz, www.arev.at
 T: 0732/ 605533-361, M: 0664/81 85 361,
christa.sinzinger@arev.at



