



**Immobilienart:** 1-Zimmer-Wohnung im DG

**Lage/Objekt:** Diese schöne Einzimmerwohnung liegt in einer ruhigen Siedlungslage. Es bieten sich sowohl tolle Shopping- als auch Gastromöglichkeiten durch die nahe gelegene Plus City. Durch die nahe gelegene Straßenbahn hat man auch eine direkte Anbindung nach Linz bzw. Traun. Sie eignet sich perfekt für Singles, die gerne in einer ruhigen und grünen Umgebung hausen.

**Lage/Mietgegenstand:** Diese wunderbare Wohnung befindet sich im DG des Hauses und bietet eine ausgezeichnete Raumaufteilung. Ein besonderer Vorteil ist die moderne Küche, welche vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wird. Weiters lässt das im Grünen und ruhiger Lage liegende Objekt nichts zu wünschen übrig.

**Vermittlungstyp:** Mietwohnung

**Wohnnutzfläche:** ca. 38,90 m<sup>2</sup>

**Heizwärmebedarf:** 40,3 kWh/m<sup>2</sup>a

**Detailbeschreibung:** Die Wohnung Top 08 gliedert sich in Bad/WC, Wohn-/Ess-/Schlafzimmer mit möblierter Küche und einem Kellerabteil

**Zubehör:** möblierte Küche, Kellerabteil vorhanden

<b>Miete:</b>	Monatsmiete	327,13 €
	Betriebskosten Akonto	103,08 €
	<b>Nettomonatsmiete inkl. BK</b>	<b>430,21 €</b>
	Umsatzsteuer 10%	43,02 €
	<b>Bruttomonatsmiete inkl. BK/USt.</b>	<b>473,23 €</b>

**KONTAKT:**

**AREV Immobilien GmbH, IMMOBILIENMAKLER**  
**CHRISTA SINZINGER**  
Europaplatz 4, 4020 Linz, [www.arev.at](http://www.arev.at)  
T: 0732/ 605533-361, M: 0664/81 85 361,  
[christa.sinzinger@arev.at](mailto:christa.sinzinger@arev.at)



**Nebenkosten:** Strom- und Heizkosten werden vom jeweiligen Versorgungsunternehmen vorgeschrieben.

**Mietbeginn:** ab sofort bzw. nach Vereinbarung, befristet auf 4 Jahre

**Miete Parkplatz:** monatlich 30,00 € zzgl. USt, somit 36,00 €

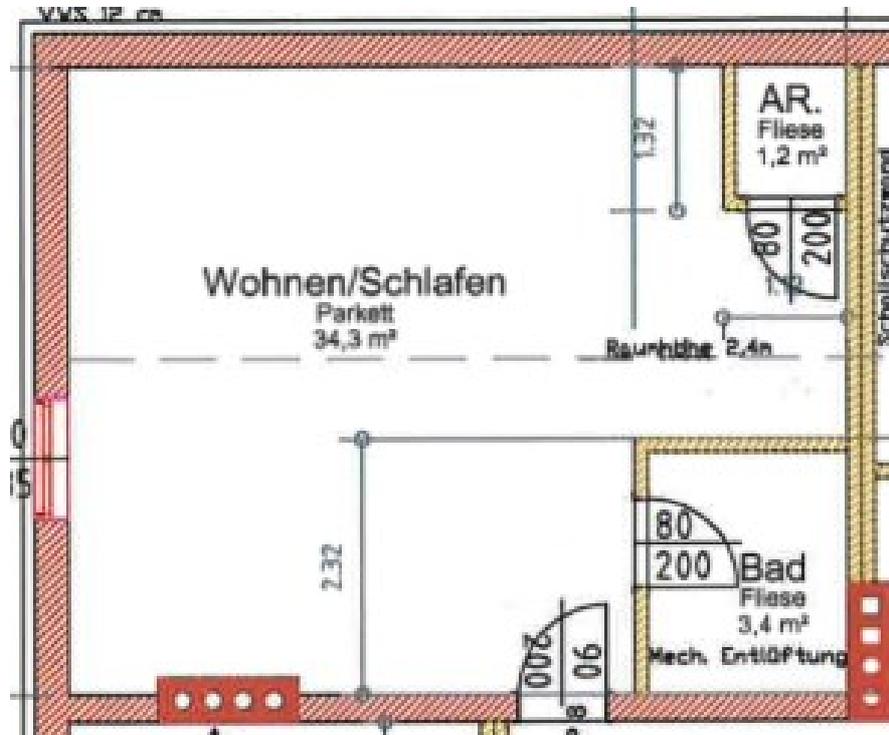
**Kaution:** beträgt € **1.530,00** und ist mittels Überweisung zu hinterlegen.

**Vermittlungsprovision:** provisionsfrei für Mieter

**Lageplan Ort:**



Grundriss:



Grundrissplan ist nicht maßstabgetreu!

Fotos:



## DATENSCHUTZERKLÄRUNG / ZUSTIMMUNGSERKLÄRUNG

AREV Immobilien GmbH  
Europaplatz 4  
4020 Linz

Wir nehmen den Schutz der sie betreffenden personenbezogenen Daten sehr ernst und behandeln die uns anvertrauten Daten entsprechend den geltenden Datenschutzbestimmungen.

### ERHEBUNG UND VERARBEITUNG DER SIE BETREFFENDEN PERSONENBEZOGENEN DATEN:

Zum Zwecke der Leistungserbringung (zB Immobiliensuche, ...) ist die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten durch unser Unternehmen sowie unsere Fachabteilungen notwendig. Mit der Übergabe der Daten, stimmen sie dieser zweckgebundenen Verarbeitung ausdrücklich zu.

### EMPFÄNGER

Eine Weitergabe ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur im minimal erforderlichen Umfang.

Mögliche Empfänger können sein:

(potentieller)Vertragspartner (Vermieter), zuständige Fachabteilungen der Hausverwaltung oder Gesellschaften der Unternehmensgruppe, private und öffentliche Stellen, die Informationen im Zusammenhang mit dem Vertragsobjekt bekanntgeben können oder benötigen (z.B Rauchfangkehrer), Finanzierungsunternehmen, Versicherungen;

Finanzamt und sonstige Behörden, Steuerberater und Rechtsvertreter (bei der Durchsetzung von Rechten oder Abwehr von Ansprüchen oder im Rahmen von Behördenverfahren).

Unternehmen, die im Rahmen der Betreuung unserer unternehmensinternen IT-Infrastruktur (Software, Hardware) beauftragt sind;

beauftragte Professionisten/Dienstleister (z.B. Kontaktaufnahme zur Schadensbehebung);

Makler, Interessenten, Käufer, Investoren (berechtigtes Interesse bei Verkauf der Liegenschaft)

Eigentümer/Hausverwaltung im Rahmen der Kündigung/Übergabe von Verwaltungssagenden

**Keinesfalls werden Ihre Daten zu Werbezwecken o.ä. weitergegeben.**

### AUFBEWAHRUNGSFRISTEN

Personenbezogenen Daten werden in unseren Dateisystemen im Rahmen der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen vorrätig gehalten. Eine Aufbewahrung über die gesetzlichen Aufbewahrungsfristen kann sich im Einzelfall (auftragsbezogen) ergeben.

### BETROFFENENRECHTE

Sie haben ein Recht auf Information gemäß § 43 DSGVO, Auskunft gemäß § 44 DSGVO (Art. 15 DSGVO) sowie auf Berichtigung oder Löschung personenbezogener Daten und Einschränkung der Verarbeitung gemäß § 45 DSGVO. Zur Befriedigung ihrer Betroffenenrechte verwenden Sie bitte die E-Mail-Adresse [geschaeftsleitung@arev.at](mailto:geschaeftsleitung@arev.at). Wir werden ihr Begehren nach entsprechender Identitätsprüfung fristgerecht bearbeiten. Es besteht ein Beschwerderecht bei der Aufsichtsbehörde.

### DATENSICHERHEIT UND GEHEIMHALTUNG

AREV garantiert durch geeignete technische und organisatorische Maßnahmen sowohl die Einhaltung der Vorgaben der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO), DSGVO wie auch die Geheimhaltung und Vertraulichkeit.

### ALLGEMEINE BESTIMMUNG

Durch ihre Unterschrift erteilen sie uns die ausdrückliche Einwilligung zur zweckgebundenen Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten.

---

Datum, Name in Blockbuchstaben, Unterschrift

