



AREV
IMMOBILIEN
GESELLSCHAFT M.B.H.

„Wohnanlage Biber“

Hochwertige Eigentumswohnung in Bad Wimsbach-Neydharting

Haus 1, Wohnung Top 03 – Erdgeschoss

Wohnnutzfläche	ca.	71,15 m ²
Terrasse	ca.	12,08 m ²
Eigengarten	ca.	154,29 m ²
Kellerabteil 1. UG	ca.	6,70 m ²
Tiefgaragenplatz		2 Stück

Kaufpreis Wohnung inkl. Tiefgaragenplatz Euro 318.288,00

Kaufpreis Tiefgaragenstellplatz Euro 25.500,00

Kaufpreis inkl. 2 Stellplätze Euro 343.788,00

Kaufnebenkosten:

Grunderwerbsteuer	3,5 %
Grundbuchseintragungsgebühr	1,1 % ENTFÄLLT AB 01 APRIL 2024!
Kaufvertragserrichtung Notar + Barauslagen	1,5 % zzgl. 20 % USt
für die Übernahme der Treuhandschaft/Fremdfinanzierung	0,3 % der Kreditsumme

Ich freue mich auf ein persönliches Gespräch!

Christa Sinzinger

AREV Immobilien GmbH

ANGEBOT/APRIL 2024
unverbindlich und freibleibend
vorbehaltlich Änderungen/Baubehörde