



Immobilienart: 2-Zimmer-Wohnung, 01. Obergeschoss

Lage/Objekt: Graben 7, Top 05, 4020 Linz

Lage/Mietgegenstand: Diese gemütliche Wohnung im 01. Obergeschoss befindet sich in perfekter, und zentraler Lage nahe Taubenmarkt und Hauptplatz. Klare Vorteile sind die ideale Anbindung an den öffentlichen Verkehr, sowie die wunderbare Infrastruktur, wobei sich die beliebteste Linzer Einkaufsstraße vor Ort befindet. Ein weiteres Highlight ist die Küche, welche vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wird.

Heizwärmebedarf: 107 kWh/m²

Vermittlungstyp: Mietwohnung

Wohnnutzfläche: ca. 72,30 m²

Detailbeschreibung: Die Wohnung Top 06 gliedert sich in Vorraum, Badezimmer, WC, Küche (möbliert), Wohnzimmer und Schlafzimmer

Zubehör: Kellerabteil für monatlich € 45,45 netto zzgl. USt.

Miete:	Monatsmiete	438,00 €
	Betriebskosten Akonto	227,75 €
	Nettomonatsmiete inkl. BK	665,75 €
	Umsatzsteuer 10%	66,58 €
	Bruttomonatsmiete inkl. BK/USt.	732,33 €

Gesamtmiete Wohnung inkl. Kellerabteil: € 786,87 brutto monatlich

Nebenkosten: Stromkosten werden direkt vom jeweiligen Versorgungsunternehmen vorgeschrieben

Mietbeginn/Dauer: 01. November 2024 bzw. nach Absprache, befristet auf 4 Jahre

KONTAKT:

AREV Immobilien GmbH
LARA GERARD
Europaplatz 4, 4020 Linz, www.arev.at
T: 0732/ 605533-364, M: 0664/85 48 364,
lara.gerard@arev.at



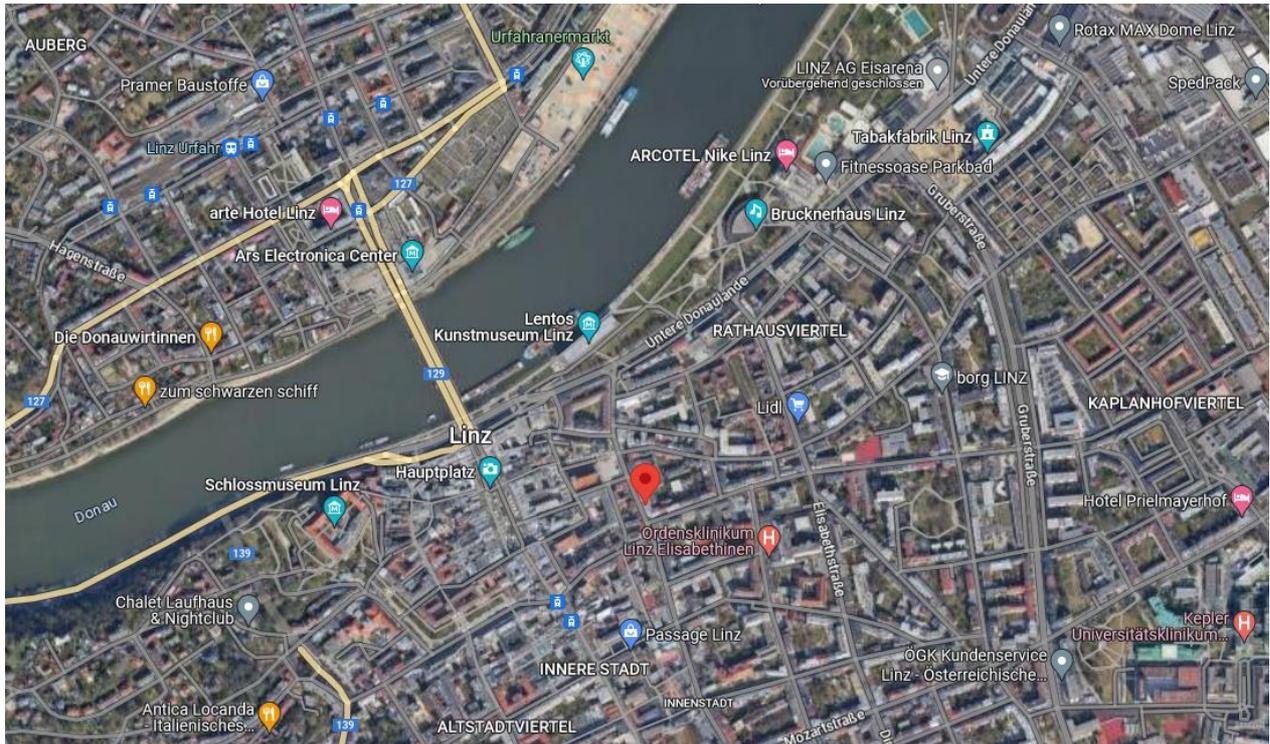
ZENTRALE 2 ZIMMERWOHNUNG AM LINZER GRABEN

Graben 7, 4020 Linz, Top Nr. 05, 4020 Linz

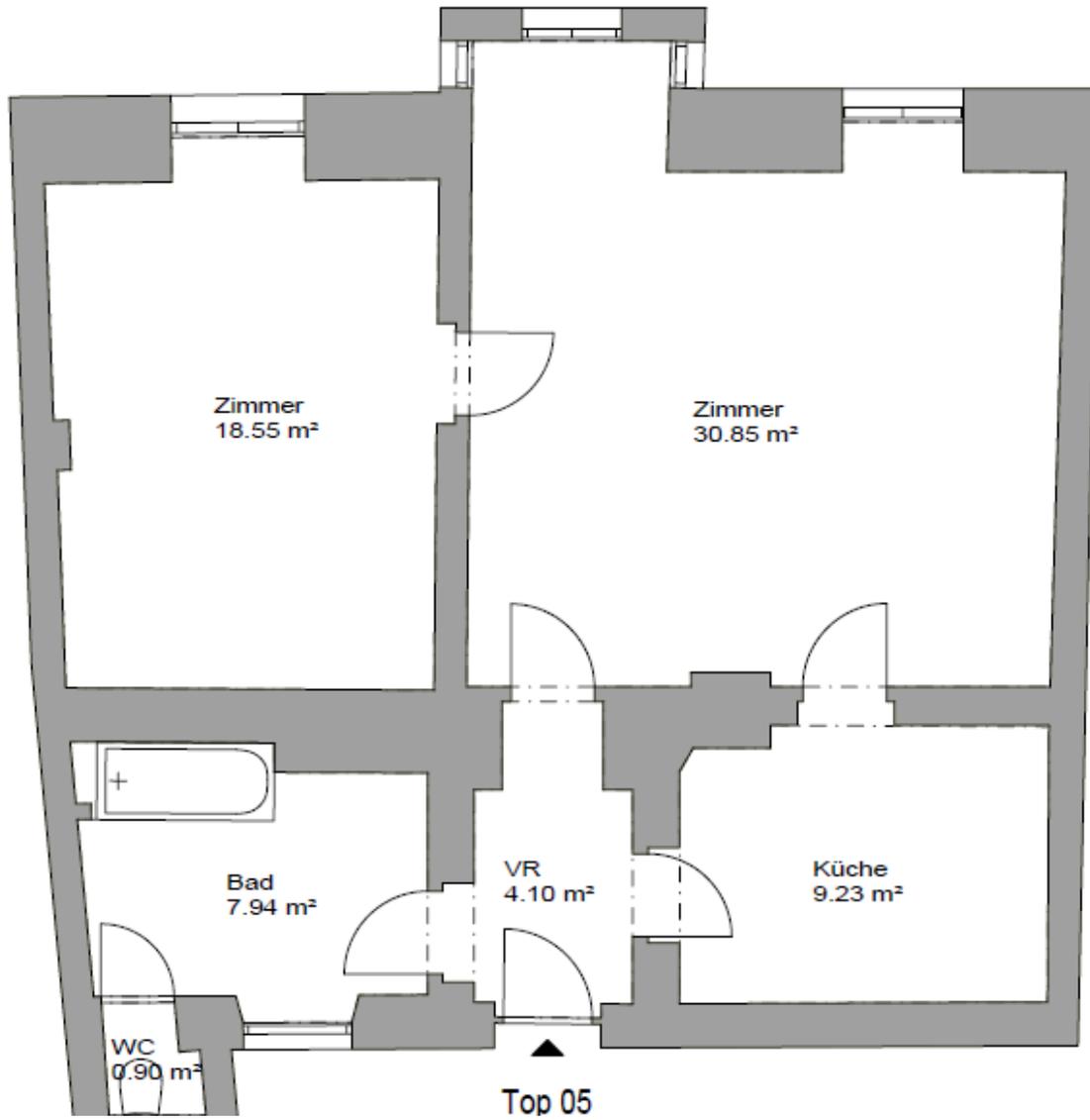
Kaution: Die Kaution in Höhe von **Euro 2.350,00** (in Worten: zweitausenddreihundertfünfzig) kann per Überweisung hinterlegt werden.

Vermittlungsprovision: Provisionsfrei für den Mieter

Lageplan Ort:



Grundriss:



Grundrissplan ist nicht maßstabgetreu!

DATENSCHUTZERKLÄRUNG / ZUSTIMMUNGSERKLÄRUNG

AREV Immobilien GmbH
Europaplatz 4
4020 Linz

Wir nehmen den Schutz der sie betreffenden personenbezogenen Daten sehr ernst und behandeln die uns anvertrauten Daten entsprechend den geltenden Datenschutzbestimmungen.

ERHEBUNG UND VERARBEITUNG DER SIE BETREFFENDEN PERSONENBEZOGENEN DATEN:

Zum Zwecke der Leistungserbringung (zB Immobiliensuche, ...) ist die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten durch unser Unternehmen sowie unsere Fachabteilungen notwendig. Mit der Übergabe der Daten, stimmen sie dieser zweckgebundenen Verarbeitung ausdrücklich zu.

EMPFÄNGER

Eine Weitergabe ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur im minimal erforderlichen Umfang.

Mögliche Empfänger können sein:

(potentieller)Vertragspartner (Vermieter), zuständige Fachabteilungen der Hausverwaltung oder Gesellschaften der Unternehmensgruppe, private und öffentliche Stellen, die Informationen im Zusammenhang mit dem Vertragsobjekt bekanntgeben können oder benötigen (z.B Rauchfangkehrer), Finanzierungsunternehmen, Versicherungen;

Finanzamt und sonstige Behörden, Steuerberater und Rechtsvertreter (bei der Durchsetzung von Rechten oder Abwehr von Ansprüchen oder im Rahmen von Behördenverfahren).

Unternehmen, die im Rahmen der Betreuung unserer unternehmensinternen IT-Infrastruktur (Software, Hardware) beauftragt sind;

beauftragte Professionisten/Dienstleister (z.B. Kontaktaufnahme zur Schadensbehebung);

Makler, Interessenten, Käufer, Investoren (berechtigtes Interesse bei Verkauf der Liegenschaft)

Eigentümer/Hausverwaltung im Rahmen der Kündigung/Übergabe von Verwaltungssagenden

Keinesfalls werden Ihre Daten zu Werbezwecken o.ä. weitergegeben.

AUFBEWAHRUNGSFRISTEN

Personenbezogenen Daten werden in unseren Dateisystemen im Rahmen der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen vorrätig gehalten. Eine Aufbewahrung über die gesetzlichen Aufbewahrungsfristen kann sich im Einzelfall (auftragsbezogen) ergeben.

BETROFFENENRECHTE

Sie haben ein Recht auf Information gemäß § 43 DSGVO 2018, Auskunft gemäß § 44 DSGVO 2018 (Art. 15 DSGVO) sowie auf Berichtigung oder Löschung personenbezogener Daten und Einschränkung der Verarbeitung gemäß § 45 DSGVO 2018. Zur Befriedigung ihrer Betroffenenrechte verwenden Sie bitte die E-Mail-Adresse geschaeftsleitung@arev.at. Wir werden ihr Begehren nach entsprechender Identitätsprüfung fristgerecht bearbeiten. Es besteht ein Beschwerderecht bei der Aufsichtsbehörde.

DATENSICHERHEIT UND GEHEIMHALTUNG

AREV garantiert durch geeignete technische und organisatorische Maßnahmen sowohl die Einhaltung der Vorgaben der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO), DSGVO wie auch die Geheimhaltung und Vertraulichkeit.

ALLGEMEINE BESTIMMUNG

Durch ihre Unterschrift erteilen sie uns die ausdrückliche Einwilligung zur zweckgebundenen Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten.

Datum, Name in Blockbuchstaben, Unterschrift

