



- Immobilienart:** 2-Zimmer Wohnung mit Dachterrasse, 02. Obergeschoss
- Lage/Objekt:** Dieses einzigartige Objekt befindet sich im schönen Mühlviertel, in Gramastetten. Diese Marktgemeinde im Bezirk Urfahr-Umgebung liegt ca. 8 Minuten von Walding und ca. 15 Minuten Autofahrt von Linz entfernt. In naher Umgebung liegen das Marktgemeindeamt, Nahversorger, diverse Gastronomiebetriebe, Kultureinrichtungen und die Pfarre. Das öffentliche Verkehrsnetz ist fußläufig in 5 Minuten zu erreichen und bietet eine gute Anbindung.
- Lage/Mietgegenstand:** Die Wohnung befindet sich im 02. Obergeschoss des Wohngebäudes. Die zum Entspannen einladende Dachterrasse ist eines der Highlights der Wohnung. Die Küche, welche sich in der Wohnung befindet, wird vom Eigentümer zur Verfügung gestellt.
- Heizwärmebedarf:** 25,1 kWh/m²
- Vermittlungstyp:** Mietwohnung
- Wohnnutzfläche:** ca. 51,29 m² zzgl. ca. 8,64 m² Dachterrasse
- Detailbeschreibung:** Die Wohnung gliedert sich in Vorraum, Wohn-/Esszimmer mit möblierter Küche, Schlafzimmer, Badezimmer mit WC und Dachterrasse.
- Zubehör:** Kellerabteil Nr. 28
- Miete:**
- | | |
|--|-----------------|
| Monatsmiete | 407,99 € |
| Betriebskosten Akonto | 151,31 € |
| Nettomonatsmiete inkl. BK | 559,30 € |
| Umsatzsteuer 10% | 55,93 € |
| Bruttomonatsmiete inkl. BK/USt. | 615,23 € |
- Nebenkosten:** Strom- und Heizkosten – werden direkt vom jeweiligen Versorgungsunternehmen vorgeschrieben
- Mietbeginn/Dauer:** nach Vereinbarung, befristet auf 4 Jahre

KONTAKT:

AREV Immobilien GmbH, IMMOBILIENMAKLER
CHRISTA SINZINGER
Europaplatz 4, 4020 Linz, www.arev.at
T: 0732/ 605533-361, M: 0664/81 85 361,
christa.sinzinger@arev.at



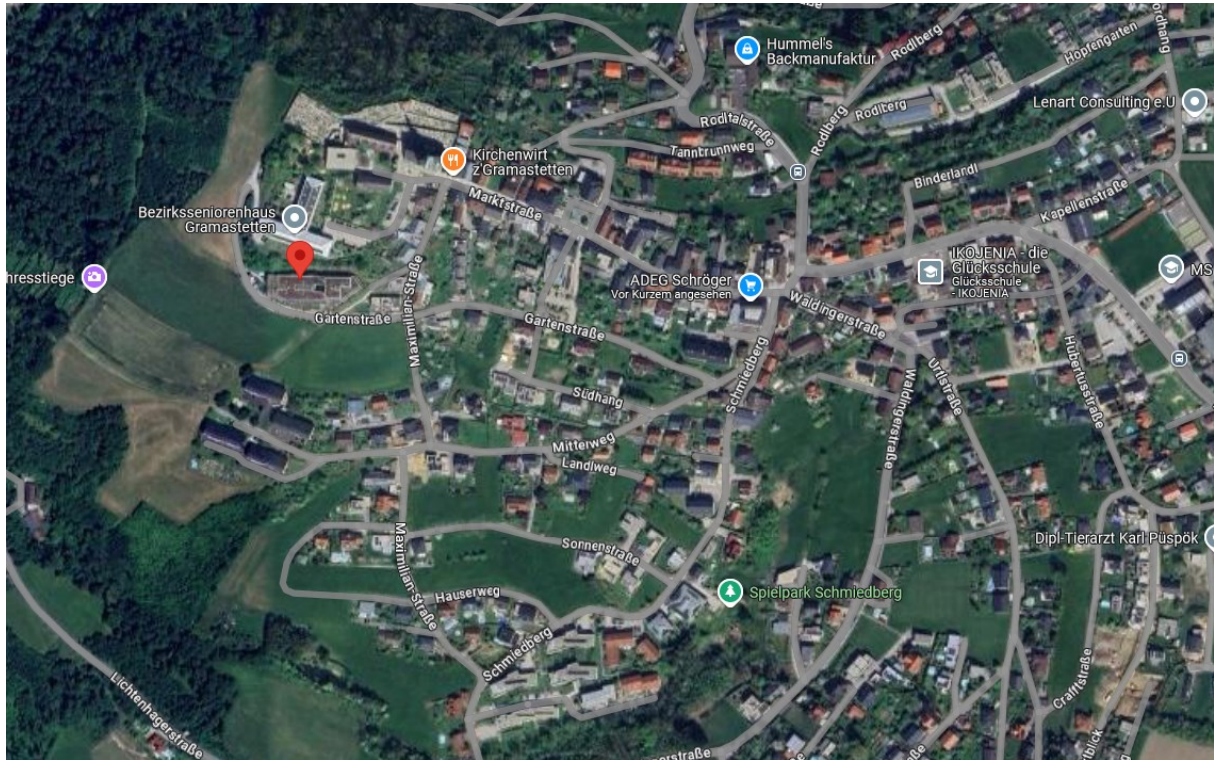
MODERNE 2 ZIMMER WOHNUNG MIT DACHTERRASSE

GARTENSTRASSE 30B TOP 28, 4201 GRAMASTETTEN

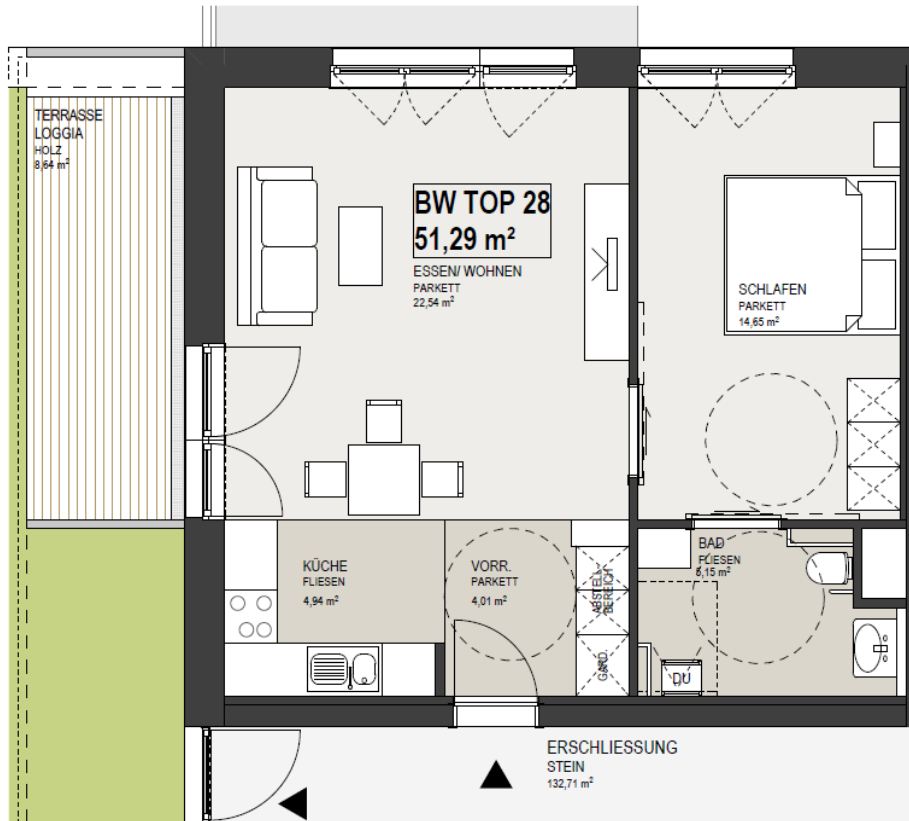
Kaution: Die Kaution in Höhe von **Euro 1.850,00** (in Worten: eintausendachthundertfünfzig) kann per Überweisung hinterlegt werden.

Vermittlungsprovision: provisionsfrei für Mieter

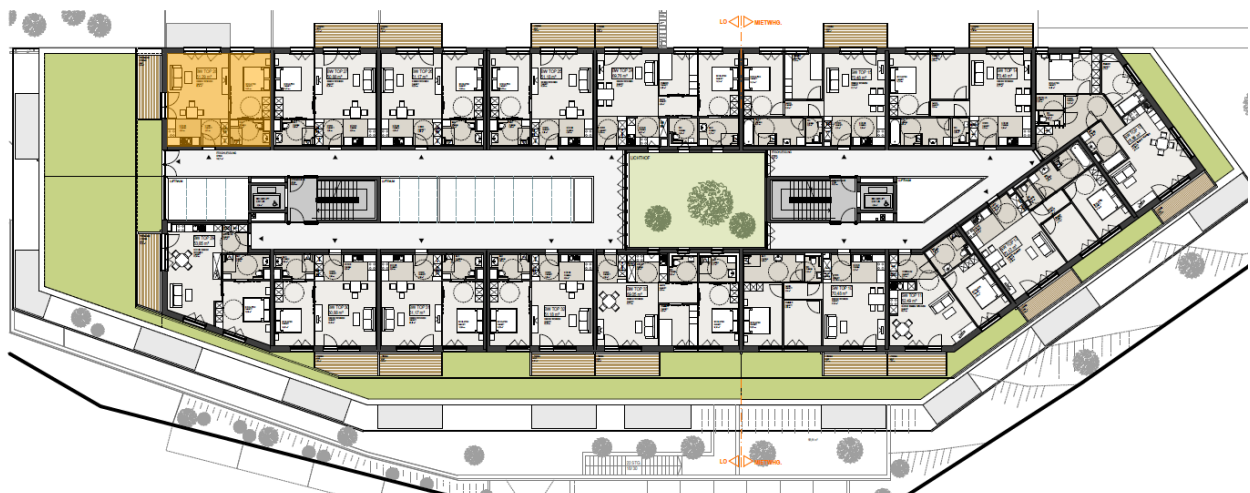
Lageplan Ort:



Grundrissplan Wohnung:



Lage im Objekt:



Grundrissplan ist nicht maßstabgetreu!

DATENSCHUTZERKLÄRUNG / ZUSTIMMUNGSERKLÄRUNG

AREV Immobilien GmbH
Europaplatz 4
4020 Linz

Wir nehmen den Schutz der sie betreffenden personenbezogenen Daten sehr ernst und behandeln die uns anvertrauten Daten entsprechend den geltenden Datenschutzbestimmungen.

ERHEBUNG UND VERARBEITUNG DER SIE BETREFFENDEN PERSONENBEZOGENEN DATEN:

Zum Zwecke der Leistungserbringung (zB Immobiliensuche, ...) ist die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten durch unser Unternehmen sowie unsere Fachabteilungen notwendig. Mit der Übergabe der Daten, stimmen sie dieser zweckgebundenen Verarbeitung ausdrücklich zu.

EMPFÄNGER

Eine Weitergabe ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur im minimal erforderlichen Umfang.

Mögliche Empfänger können sein:

(potentieller)Vertragspartner (Vermieter), zuständige Fachabteilungen der Hausverwaltung oder Gesellschaften der Unternehmensgruppe, private und öffentliche Stellen, die Informationen im Zusammenhang mit dem Vertragsobjekt bekanntgeben können oder benötigen (z.B Rauchfangkehrer), Finanzierungsunternehmen, Versicherungen;

Finanzamt und sonstige Behörden, Steuerberater und Rechtsvertreter (bei der Durchsetzung von Rechten oder Abwehr von Ansprüchen oder im Rahmen von Behördenverfahren).

Unternehmen, die im Rahmen der Betreuung unserer unternehmensinternen IT-Infrastruktur (Software, Hardware) beauftragt sind;

beauftragte Professionisten/Dienstleister (z.B. Kontaktaufnahme zur Schadensbehebung);

Makler, Interessenten, Käufer, Investoren (berechtigtes Interesse bei Verkauf der Liegenschaft)

Eigentümer/Hausverwaltung im Rahmen der Kündigung/Übergabe von Verwaltungssagenden

Keinesfalls werden Ihre Daten zu Werbezwecken o.ä. weitergegeben.

AUFBEWAHRUNGSFRISTEN

Personenbezogenen Daten werden in unseren Dateisystemen im Rahmen der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen vorrätig gehalten. Eine Aufbewahrung über die gesetzlichen Aufbewahrungsfristen kann sich im Einzelfall (auftragsbezogen) ergeben.

BETROFFENENRECHTE

Sie haben ein Recht auf Information gemäß § 43 DSGVO, Auskunft gemäß § 44 DSGVO (Art. 15 DSGVO) sowie auf Berichtigung oder Löschung personenbezogener Daten und Einschränkung der Verarbeitung gemäß § 45 DSGVO. Zur Befriedigung ihrer Betroffenenrechte verwenden Sie bitte die E-Mail-Adresse geschaeftsleitung@arev.at. Wir werden ihr Begehren nach entsprechender Identitätsprüfung fristgerecht bearbeiten. Es besteht ein Beschwerderecht bei der Aufsichtsbehörde.

DATENSICHERHEIT UND GEHEIMHALTUNG

AREV garantiert durch geeignete technische und organisatorische Maßnahmen sowohl die Einhaltung der Vorgaben der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO), DSGVO wie auch die Geheimhaltung und Vertraulichkeit.

ALLGEMEINE BESTIMMUNG

Durch ihre Unterschrift erteilen sie uns die ausdrückliche Einwilligung zur zweckgebundenen Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten.

Datum, Name in Blockbuchstaben, Unterschrift

