



Immobilienart: 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia, 02. OG

Lage/Objekt: Die Wohnung befindet sich im Herzen der Linzer Innenstadt in einer ruhigen Lage. Eine gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist mit den Buslinien 12, 25 und 27 gegeben. Die ausgesprochen tolle Lage bietet eine schnelle Erreichbarkeit von Geschäften, dem Parkbad sowie der Linzer-Landstraße.

Lage/Mietgegenstand: Diese wunderbare Wohnung befindet sich im 02. OG des Hauses und bietet eine ausgezeichnete Raumaufteilung. Die großen Fenster schaffen ein freundliches und helles Wohnambiente. Ein Vorteil ist die Küche, welche vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wird, sowie die Loggia, die zum Entspannen einlädt.

Heizwärmebedarf: 29,2 kWh/m²

Vermittlungstyp: Mietwohnung

Wohnnutzfläche: ca. 72,82 m² inkl. 14,37 m² Loggia

Detailbeschreibung: Die Wohnung Top 06 gliedert sich in Vorraum, Abstellraum, Badezimmer, WC, Wohn- Esszimmer, Küche (möbliert), Schlafzimmer und Loggia.

Zubehör: Kellerabteil Nr. 05, ca. 2,37 m²

Miete:	Monatsmiete	618,97 €
	Betriebskosten Akonto	145,64 €
	Nettomonatsmiete inkl. BK	764,61 €
	Umsatzsteuer 10%	76,46 €
	Bruttomonatsmiete inkl. BK/USt.	841,07 €

Nebenkosten: Strom- und Heizkosten – werden direkt vom jeweiligen Versorgungsunternehmen vorgeschrieben

KONTAKT:

**AREV Immobilien GmbH, IMMOBILIENMAKLER
CHRISTA SINZINGER**

Europaplatz 4, 4020 Linz, www.arev.at
T: 0732/ 605533-361, M: 0664/81 85 361,
christa.sinzinger@arev.at



WUNDERBARE WOHNUNG IN LINZER ZENTRUMSLAGE

HONAUERSTRASSE 37A, TOP 06, 4020 LINZ

Mietbeginn/Dauer: ab 01. Dezember 2024, befristet auf 5 Jahre

Kaution: Die Kauti

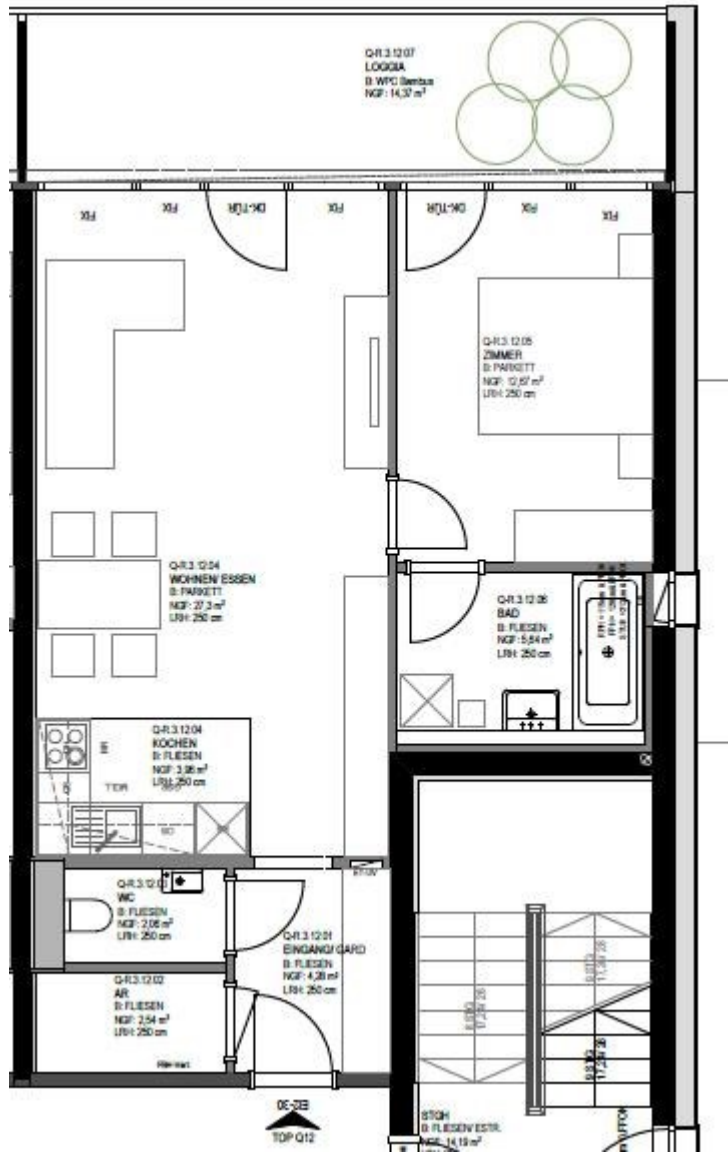
on in Höhe von **Euro 2.525,00** (in Worten: zweitausendfünfhundertfünfundzwanzig) kann per Überweisung hinterlegt werden.

Vermittlungsprovision: provisionsfrei für Mieter

Lageplan Ort:



Grundriss:



Grundrissplan ist nicht maßstabgetreu!

DATENSCHUTZERKLÄRUNG / ZUSTIMMUNGSERKLÄRUNG

AREV Immobilien GmbH
Europaplatz 4
4020 Linz

Wir nehmen den Schutz der sie betreffenden personenbezogenen Daten sehr ernst und behandeln die uns anvertrauten Daten entsprechend den geltenden Datenschutzbestimmungen.

ERHEBUNG UND VERARBEITUNG DER SIE BETREFFENDEN PERSONENBEZOGENEN DATEN:

Zum Zwecke der Leistungserbringung (zB Immobiliensuche, ...) ist die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten durch unser Unternehmen sowie unsere Fachabteilungen notwendig. Mit der Übergabe der Daten, stimmen sie dieser zweckgebundenen Verarbeitung ausdrücklich zu.

EMPFÄNGER

Eine Weitergabe ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur im minimal erforderlichen Umfang.

Mögliche Empfänger können sein:

(potentieller)Vertragspartner (Vermieter), zuständige Fachabteilungen der Hausverwaltung oder Gesellschaften der Unternehmensgruppe, private und öffentliche Stellen, die Informationen im Zusammenhang mit dem Vertragsobjekt bekanntgeben können oder benötigen (z.B Rauchfangkehrer), Finanzierungsunternehmen, Versicherungen;

Finanzamt und sonstige Behörden, Steuerberater und Rechtsvertreter (bei der Durchsetzung von Rechten oder Abwehr von Ansprüchen oder im Rahmen von Behördenverfahren).

Unternehmen, die im Rahmen der Betreuung unserer unternehmensinternen IT-Infrastruktur (Software, Hardware) beauftragt sind;

beauftragte Professionisten/Dienstleister (z.B. Kontaktaufnahme zur Schadensbehebung);

Makler, Interessenten, Käufer, Investoren (berechtigtes Interesse bei Verkauf der Liegenschaft)

Eigentümer/Hausverwaltung im Rahmen der Kündigung/Übergabe von Verwaltungssagenden

Keinesfalls werden Ihre Daten zu Werbezwecken o.ä. weitergegeben.

AUFBEWAHRUNGSFRISTEN

Personenbezogenen Daten werden in unseren Dateisystemen im Rahmen der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen vorrätig gehalten. Eine Aufbewahrung über die gesetzlichen Aufbewahrungsfristen kann sich im Einzelfall (auftragsbezogen) ergeben.

BETROFFENENRECHTE

Sie haben ein Recht auf Information gemäß § 43 DSGVO, Auskunft gemäß § 44 DSGVO (Art. 15 DSGVO) sowie auf Berichtigung oder Löschung personenbezogener Daten und Einschränkung der Verarbeitung gemäß § 45 DSGVO. Zur Befriedigung ihrer Betroffenenrechte verwenden Sie bitte die E-Mail-Adresse geschaeftsleitung@arev.at. Wir werden ihr Begehren nach entsprechender Identitätsprüfung fristgerecht bearbeiten. Es besteht ein Beschwerderecht bei der Aufsichtsbehörde.

DATENSICHERHEIT UND GEHEIMHALTUNG

AREV garantiert durch geeignete technische und organisatorische Maßnahmen sowohl die Einhaltung der Vorgaben der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO), DSGVO wie auch die Geheimhaltung und Vertraulichkeit.

ALLGEMEINE BESTIMMUNG

Durch ihre Unterschrift erteilen sie uns die ausdrückliche Einwilligung zur zweckgebundenen Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten.

Datum, Name in Blockbuchstaben, Unterschrift

