



„Wohnanlage Biber“

Hochwertige Eigentumswohnung in Bad Wimsbach-Neydharting

Haus 1, Wohnung Top 02 – Erdgeschoss

Wohnnutzfläche	ca.	49,34 m ²
Terrasse/Loggia	ca.	8,20 m ²
Eigengarten	ca.	43,92 m ²
Kellerabteil 1. UG	ca.	6,70 m ²
Tiefgaragenplatz		1 Stück
Freistellplatz		1 Stück

Kaufpreis Wohnung inkl. Tiefgaragenplatz Euro 265.488,00

Kaufpreis Freistellplatz Euro 5.500,00

Kaufpreis inkl. 2 Stellplätze Euro 270.988,00

Kaufnebenkosten:

Grunderwerbsteuer	3,5 %
Grundbucheintragungsgebühr	1,1 % - ENTFÄLLT AB 01. APRIL
Kaufvertragserrichtung Notar + Barauslagen	1,5 % zzgl. 20 % USt
für die Übernahme der Treuhandschaft/Fremdfinanzierung	0,3 % der Kreditsumme

Ich freue mich auf ein persönliches Gespräch!

Christa Sinzinger

AREV Immobilien GmbH

ANGEBOT/SEPTEMBER 2024
unverbindlich und freibleibend
vorbehaltlich Änderungen/Baubehörde