



„Wohnanlage Biber“

Hochwertige Eigentumswohnung in Bad Wimsbach-Neydharting

Haus 1, Wohnung Top 04 – Erdgeschoss

Wohnnutzfläche	ca.	68,37 m ²
Terrasse/Loggia	ca.	7,08 m ²
Eigengarten	ca.	79,19 m ²
Kellerabteil 1. UG	ca.	12,14 m ²
Tiefgaragenplatz		1 Stück
Freistellplatz		1 Stück

Kaufpreis Wohnung inkl. Tiefgaragenplatz Euro 324.388,00

Kaufpreis Freistellplatz Euro 5.500,00

Kaufpreis inkl. 2 Stellplätze Euro 329.888,00

Kaufnebenkosten:

Grunderwerbsteuer	3,5 %
Grundbucheintragungsgebühr	1,1 % ENFÄLLT AB 01 APRIL 2024!
Kaufvertragserrichtung Notar + Barauslagen	1,5 % zzgl. 20 % USt
für die Übernahme der Treuhandschaft/Fremdfinanzierung	0,3 % der Kreditsumme

Ich freue mich auf ein persönliches Gespräch!

Christa Sinzinger

AREV Immobilien GmbH

ANGEBOT/SEPTEMBER 2024
unverbindlich und freibleibend
vorbehaltlich Änderungen/Baubehörde