



## „Wohnanlage Biber“

### Hochwertige Eigentumswohnung in Bad Wimsbach-Neydharting

#### Haus 1, Wohnung Top 04 – Erdgeschoss

Wohnnutzfläche	ca.	68,37 m <sup>2</sup>
Terrasse/Loggia	ca.	7,08 m <sup>2</sup>
Eigengarten	ca.	79,19 m <sup>2</sup>
Kellerabteil 1. UG	ca.	12,14 m <sup>2</sup>
Tiefgaragenplatz		1 Stück
Freistellplatz		1 Stück

**Kaufpreis Wohnung inkl. Tiefgaragenplatz Euro 324.388,00**

**Kaufpreis Freistellplatz Euro 5.500,00**

**Kaufpreis inkl. 2 Stellplätze Euro 329.888,00**

#### Kaufnebenkosten:

Grunderwerbsteuer	3,5 %
<b>Grundbucheintragungsgebühr</b>	<b>1,1 % ENFÄLLT AB 01 APRIL 2024!</b>
Kaufvertragserrichtung Notar + Barauslagen	1,5 % zzgl. 20 % USt
für die Übernahme der Treuhandenschaft/Fremdfinanzierung	0,3 % der Kreditsumme

Ich freue mich auf ein persönliches Gespräch!

Christa Sinzinger

AREV Immobilien GmbH

ANGEBOT/SEPTEMBER 2024  
unverbindlich und freibleibend  
vorbehaltlich Änderungen/Baubehörde