

MEDIAN  
CAPITAL



# FINANZIERUNGS BEISPIEL

MUSTERPROJEKT

2024





# Musterprojekt

Top XX - Kaufpreis: 200.000 €

Kreditbetrag 160.000 €

Jetzt  
2,3 % des  
Kaufpreises  
sparen!\*

Voraussetzungen:

- |  |          |
|--|----------|
| 1) mind. 20 % <b>Eigenkapital</b>        | 40.000 € |
| 2) <b>Nettoeinkommen**</b> von monatlich | 1.023 €  |

Daraus ergibt sich bei einem <b>Zinssatz</b> von dzt.	3,8 % p.a.	fix 3 Jahre***
---	------------	----------------

und einmalig zu berücksichtigenden <b>Kosten</b> (laufzeitunabhängiges Bereitstellungsentgelt) von	1.653 €
--	---------

und bei einer **Laufzeit** von **55 Jahren** eine

Monatliche Rate von 563 €

\* Temporäre Streichung der Grundbuch- und Pfandeintragungsgebühr lt. Parlamentskorrespondenz Nr. 281 vom 20.03.2024, [https://www.parlament.gv.at/aktuelles/pk/jahr\\_2024/pko281#XXVII\\_A\\_03948](https://www.parlament.gv.at/aktuelles/pk/jahr_2024/pko281#XXVII_A_03948)

\*\* Die Berechnung basiert auf einem 2-Personen-Haushalt ohne bestehenden Verbindlichkeiten (u.a. Kreditverträge, Leasingverträge, Alimente).

\*\*\* Danach erfolgt die Verzinsung variabel. Bei einem variablen Zinssatz wird dieser stets an einen für Kunden nachvollziehbaren objektiven Wert - einen Indikator - gebunden. Übliche Indikatoren z.B.: 3-Monats-Euribor. Auf Wunsch kann auch ein Fixzinssatz für einen bestimmten Zeitraum vereinbart werden.

# IHR BERATUNGSTEAM



**Georg Mozelt**  
Partner

[gm@median-capital.at](mailto:gm@median-capital.at)



**Judita Bartóková**  
Real Estate  
Finance Specialist

[jb@median-capital.at](mailto:jb@median-capital.at)



**Angelika Hirtl**  
Consultant

[ah@median-capital.at](mailto:ah@median-capital.at)

## Erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum – wir unterstützen Sie!

### Hinweis

Die in diesem Prospekt angeführten Werte sind beispielhaft zu sehen. Konkrete Kreditvereinbarungen können aufgrund individueller Gegebenheiten und Vorgaben (Einhaltung der Kriterien gemäß KIM-V, Laufzeit, Kredithöhe, Fälligkeit der Raten, Bonität des Kreditnehmers, gegebenenfalls Kreditsicherheiten, Kosten im Zusammenhang mit Sicherheiten, Datum der Ausnutzung und der ersten Rate, etc.) von diesem Kreditbeispiel abweichen. Die Konditionen können sich aufgrund der dynamischen Zinsentwicklung jederzeit ändern.