

MEDIAN
CAPITAL



FINANZIERUNGS BEISPIEL

MUSTERPROJEKT

2024





Musterprojekt

Top XX - Kaufpreis: 200.000 €

Kreditbetrag 160.000 €

Jetzt
2,3 % des
Kaufpreises
sparen!*

Voraussetzungen:

- | | |
|--|----------|
| 1) mind. 20 % Eigenkapital | 40.000 € |
| 2) Nettoeinkommen** von monatlich | 1.023 € |

Daraus ergibt sich bei einem Zinssatz von dzt.	3,8 % p.a.	fix 3 Jahre***
---	------------	----------------

und einmalig zu berücksichtigenden Kosten (laufzeitunabhängiges Bereitstellungsentgelt) von	1.653 €
--	---------

und bei einer **Laufzeit** von **55 Jahren** eine

Monatliche Rate von 563 €

* Temporäre Streichung der Grundbuch- und Pfandeintragungsgebühr lt. Parlamentskorrespondenz Nr. 281 vom 20.03.2024, https://www.parlament.gv.at/aktuelles/pk/jahr_2024/pk0281#XXVII_A_03948

** Die Berechnung basiert auf einem 2-Personen-Haushalt ohne bestehenden Verbindlichkeiten (u.a. Kreditverträge, Leasingverträge, Alimente).

*** Danach erfolgt die Verzinsung variabel. Bei einem variablen Zinssatz wird dieser stets an einen für Kunden nachvollziehbaren objektiven Wert - einen Indikator - gebunden. Übliche Indikatoren z.B.: 3-Monats-Euribor. Auf Wunsch kann auch ein Fixzinssatz für einen bestimmten Zeitraum vereinbart werden.

IHR BERATUNGSTEAM



Georg Mozelt
Partner

gm@median-capital.at



Judita Bartóková
Real Estate
Finance Specialist

jb@median-capital.at



Angelika Hirtl
Consultant

ah@median-capital.at

Erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum – wir unterstützen Sie!

Hinweis

Die in diesem Prospekt angeführten Werte sind beispielhaft zu sehen. Konkrete Kreditvereinbarungen können aufgrund individueller Gegebenheiten und Vorgaben (Einhaltung der Kriterien gemäß KIM-V, Laufzeit, Kredithöhe, Fälligkeit der Raten, Bonität des Kreditnehmers, gegebenenfalls Kreditsicherheiten, Kosten im Zusammenhang mit Sicherheiten, Datum der Ausnutzung und der ersten Rate, etc.) von diesem Kreditbeispiel abweichen. Die Konditionen können sich aufgrund der dynamischen Zinsentwicklung jederzeit ändern.