



- Immobilienart:** 2-Zimmer-Wohnung im Stadtzentrum
- Lage/Objekt:** Die Wohnung befindet sich in exklusiver innerstädtischer Lage nahe dem Musiktheater sowie der Linzer Landstraße. Durch die ausgezeichnete Lage sind Sie innerhalb weniger Gehminuten im Stadtzentrum. Diverse Nahversorger, öffentliche Einrichtungen sowie das öffentliche Verkehrsnetz befindet sich vor der Türe des Wohnobjektes.
- Lage/Mietgegenstand:** Diese gut aufgeteilte 2-Zimmer Wohnung liegt ersten Stock des modernen Hauses. Das Wohnhaus verfügt über einen Personenlift und somit gut zu erreichen. Die Wohnung überzeugt durch ihre gute Aufteilung, die helle sowie freundliche Wohnatmosphäre sowie die exklusive Einbauküche, welche vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wird.
- Heizwärmebedarf:** 26,30 kWh/m<sup>2</sup>a
- Vermittlungstyp:** Mietwohnung
- Wohnnutzfläche:** ca. 59,14 m<sup>2</sup>
- Detailbeschreibung:** Die Wohnung Top Nr. 103 gliedert sich in Vorraum, Abstellraum, Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss, WC, möblierte Wohnküche und Schlafzimmer  
Kellerabteil
- Miete:**
- |  |                 |
|--|-----------------|
| Monatsmiete                            | 563,07 €        |
| Betriebskosten Akonto                  | 98,07 €         |
| <b>Nettomonatsmiete inkl. BK</b>       | <b>661,14 €</b> |
| Umsatzsteuer 10%                       | 66,11 €         |
| <b>Bruttomonatsmiete inkl. BK/USt.</b> | <b>727,25 €</b> |

- Nebenkosten:** Heiz- und Strom werden direkt vom Versorgungsunternehmen vorgeschrieben

**KONTAKT:**

**AREV Immobilien GmbH**  
**LARA GERARD**  
Europaplatz 4, 4020 Linz, [www.arev.at](http://www.arev.at)  
T: 0732/ 605533-364, M: 0664/85 48 364,  
[lara.gerard@arev.at](mailto:lara.gerard@arev.at)



## 2-ZIMMER-WOHNUNG MIT FLAIR IM LINZER ZENTRUM

Scharitzerstraße 30, Top 103, 4020 Linz

**Kaution:** 3 Bruttomonatsmieten (HMZ + BK) zzgl. USt, somit **Euro 2.200,00** (in Worten: zweitausendzweihundert) kann per Überweisung hinterlegt werden.

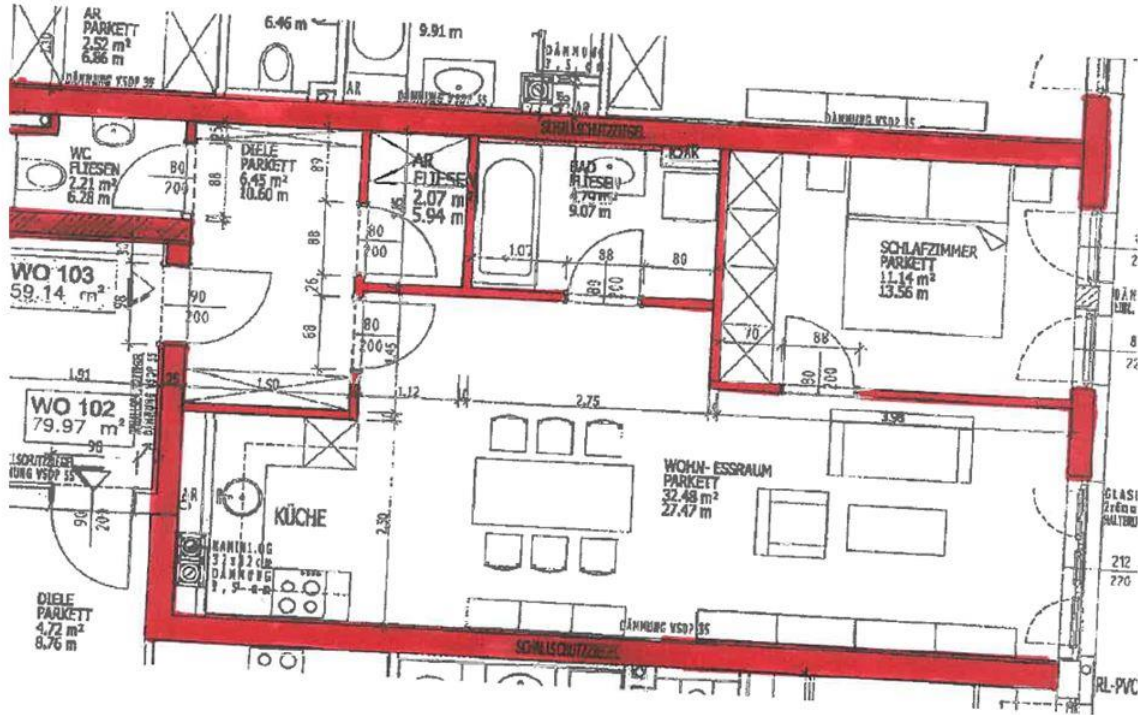
**Mietbeginn/Dauer:** ab sofort, befristet auf 4 Jahre

**Vermittlungsprovision:** Provisionsfrei für den Mieter

**Lageplan Ort:**



**Grundriss:**



Grundrissplan ist nicht maßstabgetreu!



## DATENSCHUTZERKLÄRUNG / ZUSTIMMUNGSERKLÄRUNG

AREV Immobilien GmbH  
Europaplatz 4  
4020 Linz

Wir nehmen den Schutz der sie betreffenden personenbezogenen Daten sehr ernst und behandeln die uns anvertrauten Daten entsprechend den geltenden Datenschutzbestimmungen.

### ERHEBUNG UND VERARBEITUNG DER SIE BETREFFENDEN PERSONENBEZOGENEN DATEN:

Zum Zwecke der Leistungserbringung (zB Immobiliensuche, ...) ist die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten durch unser Unternehmen sowie unsere Fachabteilungen notwendig. Mit der Übergabe der Daten, stimmen sie dieser zweckgebundenen Verarbeitung ausdrücklich zu.

### EMPFÄNGER

Eine Weitergabe ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur im minimal erforderlichen Umfang.

Mögliche Empfänger können sein:

(potentieller)Vertragspartner (Vermieter), zuständige Fachabteilungen der Hausverwaltung oder Gesellschaften der Unternehmensgruppe, private und öffentliche Stellen, die Informationen im Zusammenhang mit dem Vertragsobjekt bekanntgeben können oder benötigen (z.B Rauchfangkehrer), Finanzierungsunternehmen, Versicherungen;

Finanzamt und sonstige Behörden, Steuerberater und Rechtsvertreter (bei der Durchsetzung von Rechten oder Abwehr von Ansprüchen oder im Rahmen von Behördenverfahren).

Unternehmen, die im Rahmen der Betreuung unserer unternehmensinternen IT-Infrastruktur (Software, Hardware) beauftragt sind;

beauftragte Professionisten/Dienstleister (z.B. Kontaktaufnahme zur Schadensbehebung);

Makler, Interessenten, Käufer, Investoren (berechtigtes Interesse bei Verkauf der Liegenschaft)

Eigentümer/Hausverwaltung im Rahmen der Kündigung/Übergabe von Verwaltungssagenden

**Keinesfalls werden Ihre Daten zu Werbezwecken o.ä. weitergegeben.**

### AUFBEWAHRUNGSFRISTEN

Personenbezogenen Daten werden in unseren Dateisystemen im Rahmen der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen vorrätig gehalten. Eine Aufbewahrung über die gesetzlichen Aufbewahrungsfristen kann sich im Einzelfall (auftragsbezogen) ergeben.

### BETROFFENENRECHTE

Sie haben ein Recht auf Information gemäß § 43 DSGVO, Auskunft gemäß § 44 DSGVO (Art. 15 DSGVO) sowie auf Berichtigung oder Löschung personenbezogener Daten und Einschränkung der Verarbeitung gemäß § 45 DSGVO. Zur Befriedigung ihrer Betroffenenrechte verwenden Sie bitte die E-Mail-Adresse [geschaeftsleitung@arev.at](mailto:geschaeftsleitung@arev.at). Wir werden ihr Begehren nach entsprechender Identitätsprüfung fristgerecht bearbeiten. Es besteht ein Beschwerderecht bei der Aufsichtsbehörde.

### DATENSICHERHEIT UND GEHEIMHALTUNG

AREV garantiert durch geeignete technische und organisatorische Maßnahmen sowohl die Einhaltung der Vorgaben der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO), DSGVO wie auch die Geheimhaltung und Vertraulichkeit.

### ALLGEMEINE BESTIMMUNG

Durch ihre Unterschrift erteilen sie uns die ausdrückliche Einwilligung zur zweckgebundenen Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten.

2-ZIMMER-WOHNUNG MIT FLAIR IM LINZER ZENTRUM  
Scharitzerstraße 30, Top 103, 4020 Linz

Datum, Name in Blockbuchstaben, Unterschrift

