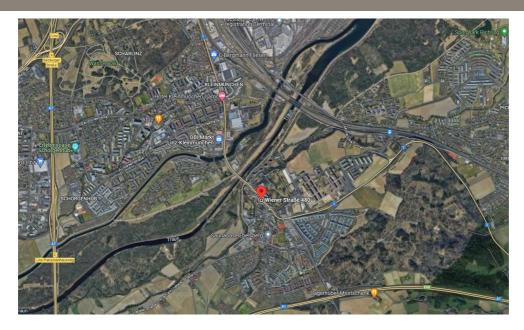
# GARAGENABSTELLPLATZ IN EBELSBERG ZU VERMIETEN Wiener Straße 480, 4030 Linz





Vermittlungstyp: Garagenabstellplatz

Parkplatz: Garage Nr. 14

Lage/Mietgegenstand: Die Garage ist sehr zentral gelegen in Ebelsberg nahe dem Volkshaus. Die

Linzer Innenstadt ist nur 15 Minuten entfernt.

Miete: Monatsmiete 73,28 €

Umsatzsteuer 20%14,66 €Bruttomonatsmiete inkl. USt.97,94 €

Mietdauer: Mietstellplatz, unbefristetes Mietverhältnis, Kündigung unter Einhaltung

einer 1-monatigen Frist möglich.

Kaution: Die Kaution in Höhe von Euro 290,00 (in Worten: zweihundertneunzig)

kann per Überweisung hinterlegt werden.

Vergebührungskosten: Sind vom Mieter zu tragen

Vermittlungs-

**provision:** Das Erfolgshonorar der Firma ARE Immobilien GmbH für die

Vermittlungstätigkeit sowie aller damit zusammenhängende Tätigkeiten

beträgt bei Zustandekommen eines gültigen Rechtsgeschäftes 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% Umsatzsteuer somit **Euro 263,81** (in Worten Euro: zweihundertdreiundsechzig Komma einundachtzig) Auf die Tätigkeit als makelnder Hausverwalter, sowie auf das

wirtschaftliche Näheverhältnis zwischen Abgeber und der Firma AREV

wurde hingewiesen.

KONTAKT: AREV Immobilien GmbH

**LARA GERARD** 

Europaplatz 4, 4020 Linz, www.arev.at T: 0732/605533-364, M: 0664/85 48 364,

lara.gerard@arev.at



## GARAGENABSTELLPLATZ IN EBELSBERG ZU VERMIETEN Wiener Straße 480, 4030 Linz



### DATENSCHUTZERKLÄRUNG / ZUSTIMMUNGSERKLÄRUNG

AREV Immobilien GmbH Europaplatz 4 4020 Linz

Wir nehmen den Schutz der sie betreffenden personenbezogenen Daten sehr ernst und behandeln die uns anvertrauten Daten entsprechend den geltenden Datenschutzbestimmungen.

### ERHEBUNG UND VERARBEITUNG DER SIE BETREFFENDEN PERSONENBEZOGENEN DATEN:

Zum Zwecke der Leistungserbringung (zB Immobiliensuche, ...) ist die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten durch unser Unternehmen sowie unsere Fachabteilungen notwendig. Mit der Übergabe der Daten, stimmen sie dieser zweckgebundenen Verarbeitung ausdrücklich zu.

#### **EMPFÄNGER**

Eine Weitergabe ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur im minimal erforderlichen Umfang.

Mögliche Empfänger können sein:

(potentieller)Vertragspartner (Vermieter), zuständige Fachabteilungen der Hausverwaltung oder Gesellschaften der Unternehmensgruppe, private und öffentliche Stellen, die Informationen im Zusammenhang mit dem Vertragsobjekt bekanntgeben können oder benötigen (z.B Rauchfangkehrer), Finanzierungsunternehmen, Versicherungen;

Finanzamt und sonstige Behörden, Steuerberater und Rechtsvertreter (bei der Durchsetzung von Rechten oder Abwehr von Ansprüchen oder im Rahmen von Behördenverfahren).

Unternehmen, die im Rahmen der Betreuung unserer unternehmensinternen IT-Infrastruktur (Software, Hardware) beauftragt sind;

beauftragte Professionisten/Dienstleister (z.B. Kontaktaufnahme zur Schadensbehebung);

Makler, Interessenten, Käufer, Investoren (berechtigtes Interesse bei Verkauf der Liegenschaft)

Eigentümer/Hausverwaltung im Rahmen der Kündigung/Übergabe von Verwaltungsagenden

#### Keinesfalls werden Ihre Daten zu Werbezwecken o.ä. weitergegeben.

#### **AUFBEWAHRUNGSFRISTEN**

Personenbezogenen Daten werden in unseren Dateisystemen im Rahmen der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen vorrätig gehalten. Eine Aufbewahrung über die gesetzlichen Aufbewahrungsfristen kann sich im Einzelfall (auftragsbezogen) ergeben.

#### **BETROFFENENRECHTE**

Sie haben ein Recht auf Information gemäß § 43 DSG 2018, Auskunft gemäß § 44 DSG 2018 (Art. 15 DSGVO) sowie auf Berichtigung oder Löschung personenbezogener Daten und Einschränkung der Verarbeitung gemäß § 45 DSG 2018. Zur Befriedigung ihrer Betroffenenrechte verwenden Sie bitte die E-Mail-Adresse geschaeftsleitung@arev.at. Wir werden ihr Begehren nach entsprechender Identitätsprüfung fristgerecht bearbeiten. Es besteht ein Beschwerderecht bei der Aufsichtsbehörde.

#### DATENSICHERHEIT UND GEHEIMHALTUNG

AREV garantiert durch geeignete technische und organisatorische Maßnahmen sowohl die Einhaltung der Vorgaben der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO), DSG wie auch die Geheimhaltung und Vertraulichkeit.

#### **ALLGEMEINE BESTIMMUNG**

Durch ihre Unterschrift erteilen sie uns die ausdrückliche Einwilligung zur zweckgebundenen Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten.

Datum, Name in Blockbuchstaben, Unterschrift