



Immobilienart: 2-Zimmer-Wohnung, 03.OG

Lage/Objekt: Die Wohnung befindet sich in toller Linzer Lage. Eine Bushaltestelle ganz in der Nähe, sowie die Auffahrt zur Linzer Stadtautobahn bieten Ihnen eine hervorragende infrastrukturelle Anbindung. Auch der Linzer Hauptbahnhof ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

Lage/Mietgegenstand: Diese wunderbare Wohnung befindet sich im 03. OG des Hauses und bietet eine ausgezeichnete Raumaufteilung. Weiters besticht die Wohnung durch ihre großzügige Raumaufteilung sowie das helle und freundliche Wohnambiente. Der Eigentümer wird noch eine neue Küche einbauen. Ein Parkplatz kann auf Wunsch im Innenhof angemietet werden.

Heizwärmebedarf: 27,60 kWh/m²

Vermittlungstyp: Mietwohnung

Wohnnutzfläche: ca. 49,96 m²

Detailbeschreibung: Die Wohnung Top 14 gliedert sich in Vorraum, Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss, Badezimmer mit Dusche, Toilette, Schlafzimmer und ein Wohn/Koch/Essbereich

Zubehör: Kellerabteil

Miete:	Monatsmiete	442,27 €
	<u>Betriebskosten Akonto</u>	<u>128,48 €</u>
	Nettomonatsmiete inkl. BK	570,75 €
	<u>Umsatzsteuer 10%</u>	<u>57,08 €</u>
	<u>Bruttomonatsmiete inkl. BK/USt.</u>	<u>627,83 €</u>

Nebenkosten: Strom- und Heizkosten – werden direkt vom jeweiligen Versorgungsunternehmen vorgeschrieben

Mietbeginn/Dauer: ab sofort bzw. nach Vereinbarung, befristet auf 4 Jahre

KONTAKT:

AREV Immobilien GmbH

LARA GERARD

Europaplatz 4, 4020 Linz, www.arev.at

T: 0732/ 605533-364, M: 0664/85 48 364,

lara.gerard@arev.at



WOHNEN IN LINZ - IHRE MIETWOHNUNG MIT 2 ZIMMERN

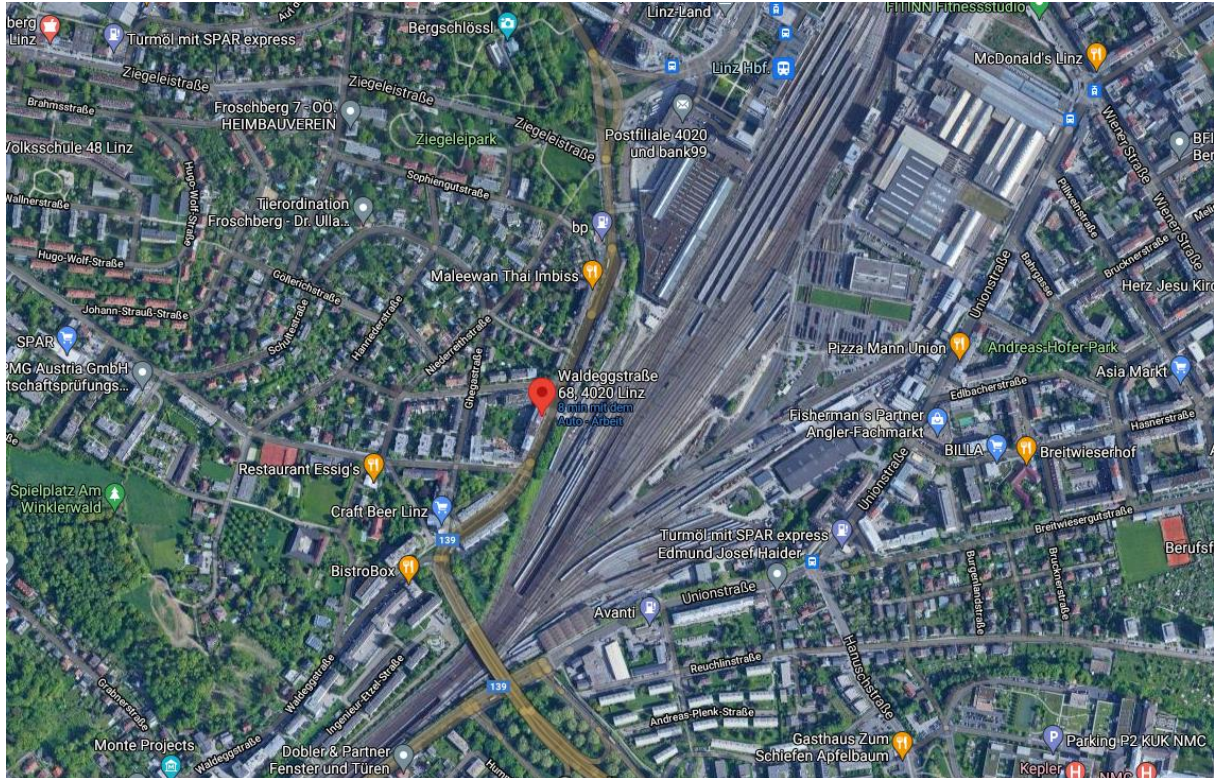
Waldeggstraße 68 Top 14, 4020 Linz

Küchenmiete: wird derzeit mit **€ 43,40** zzgl. Umsatzsteuer vorgeschrieben

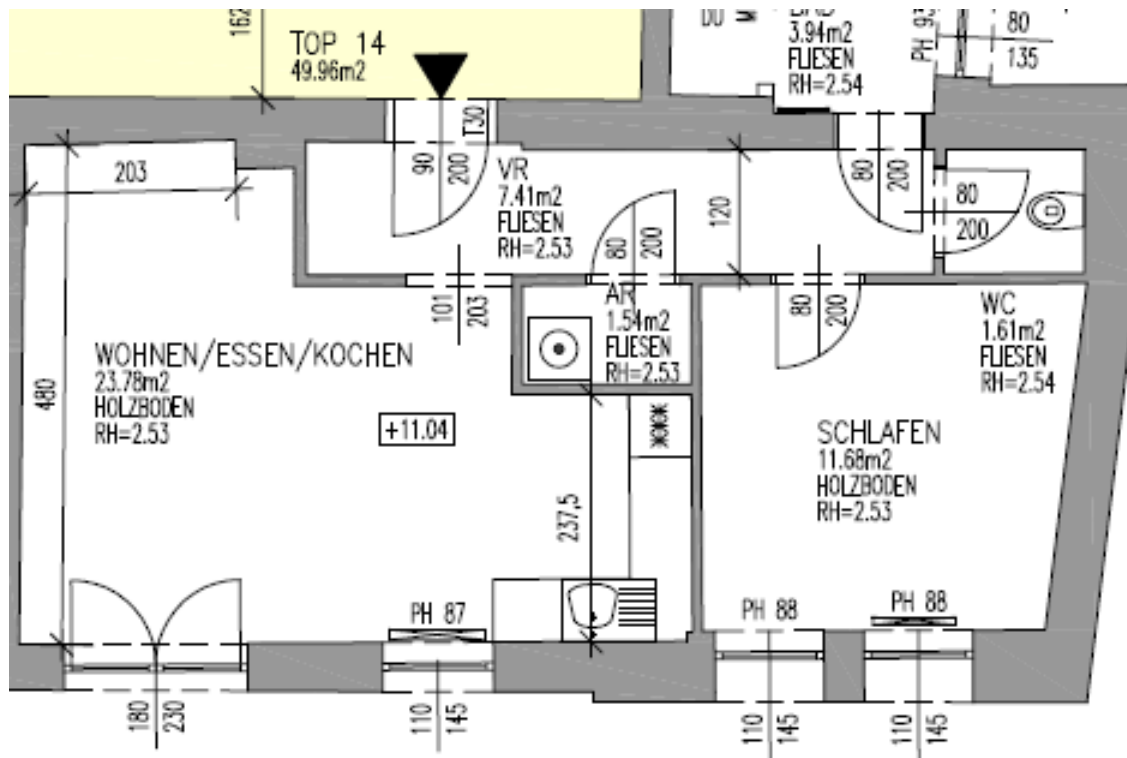
Kaution: Die Kaution in Höhe von **Euro 2.100,00** (in Worten: zweitausendeinhundert) kann per Überweisung hinterlegt werden.

Vermittlungsprovision: Provisionsfrei für den Mieter

Lageplan Ort:



Grundriss:



Grundrissplan ist nicht maßstabgetreu!

Dargestellte Raumflächen sind Rohbaumaße.

Geringe Abweichungen der Wohnnutzfläche, sowie Abweichungen die sich durch die technische Ausführung ergeben sind möglich.

Die Bau und Ausstattungsbeschreibung ist ausschließlich maßgebend für den Lieferumfang. Sämtliche in den Plänen und Visualisierungen dargestellten Einrichtungsgegenstände und Elemente, dienen der Veranschaulichung der Planunterlagen, stellen keine Vertragsgrundlage dar.

Das Angebot und Preise sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen wurden uns zur Verfügung gestellt. Irrtum vorbehalten.

DATENSCHUTZERKLÄRUNG / ZUSTIMMUNGSERKLÄRUNG

AREV Immobilien GmbH
Europaplatz 4
4020 Linz

Wir nehmen den Schutz der sie betreffenden personenbezogenen Daten sehr ernst und behandeln die uns anvertrauten Daten entsprechend den geltenden Datenschutzbestimmungen.

ERHEBUNG UND VERARBEITUNG DER SIE BETREFFENDEN PERSONENBEZOGENEN DATEN:

Zum Zwecke der Leistungserbringung (zB Immobiliensuche, ...) ist die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten durch unser Unternehmen sowie unsere Fachabteilungen notwendig. Mit der Übergabe der Daten, stimmen sie dieser zweckgebundenen Verarbeitung ausdrücklich zu.

EMPFÄNGER

Eine Weitergabe ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur im minimal erforderlichen Umfang.

Mögliche Empfänger können sein:

(potentieller)Vertragspartner (Vermieter), zuständige Fachabteilungen der Hausverwaltung oder Gesellschaften der Unternehmensgruppe, private und öffentliche Stellen, die Informationen im Zusammenhang mit dem Vertragsobjekt bekanntgeben können oder benötigen (z.B Rauchfangkehrer), Finanzierungsunternehmen, Versicherungen;

Finanzamt und sonstige Behörden, Steuerberater und Rechtsvertreter (bei der Durchsetzung von Rechten oder Abwehr von Ansprüchen oder im Rahmen von Behördenverfahren).

Unternehmen, die im Rahmen der Betreuung unserer unternehmensinternen IT-Infrastruktur (Software, Hardware) beauftragt sind;

beauftragte Professionisten/Dienstleister (z.B. Kontaktaufnahme zur Schadensbehebung);

Makler, Interessenten, Käufer, Investoren (berechtigtes Interesse bei Verkauf der Liegenschaft)

Eigentümer/Hausverwaltung im Rahmen der Kündigung/Übergabe von Verwaltungssagenden

Keinesfalls werden Ihre Daten zu Werbezwecken o.ä. weitergegeben.

AUFBEWAHRUNGSFRISTEN

Personenbezogenen Daten werden in unseren Dateisystemen im Rahmen der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen vorrätig gehalten. Eine Aufbewahrung über die gesetzlichen Aufbewahrungsfristen kann sich im Einzelfall (auftragsbezogen) ergeben.

BETROFFENENRECHTE

Sie haben ein Recht auf Information gemäß § 43 DSGVO, Auskunft gemäß § 44 DSGVO (Art. 15 DSGVO) sowie auf Berichtigung oder Löschung personenbezogener Daten und Einschränkung der Verarbeitung gemäß § 45 DSGVO. Zur Befriedigung ihrer Betroffenenrechte verwenden Sie bitte die E-Mail-Adresse geschaeftsleitung@arev.at. Wir werden ihr Begehren nach entsprechender Identitätsprüfung fristgerecht bearbeiten. Es besteht ein Beschwerderecht bei der Aufsichtsbehörde.

DATENSICHERHEIT UND GEHEIMHALTUNG

AREV garantiert durch geeignete technische und organisatorische Maßnahmen sowohl die Einhaltung der Vorgaben der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO), DSGVO wie auch die Geheimhaltung und Vertraulichkeit.

ALLGEMEINE BESTIMMUNG

Durch ihre Unterschrift erteilen sie uns die ausdrückliche Einwilligung zur zweckgebundenen Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten.

WOHNEN IN LINZ - IHRE MIETWOHNUNG MIT 2 ZIMMERN
Waldeggstraße 68 Top 14, 4020 Linz

Datum, Name in Blockbuchstaben, Unterschrift

