



- Immobilienart:** 1-Zimmer Wohnung im 02. OG
- Lage/Objekt:** Dieses Objekt befindet sich in wunderbarer Ruhelage in Traun. Der Bahnhof Traun/St. Martin ist nur wenige Meter entfernt, die Anbindung in umliegende Städte ist daher bestmöglich. Das Wohnhaus liegt nur wenige Meter von Nahversorger und Schulen bzw. Kindergärten entfernt. Auch die Plus City ist in wenigen Fahrminuten erreichbar.
- Lage/Mietgegenstand:** Diese großartige Garcionerre befindet sich im zweiten Stock des Hauses und ist auch über einen Personenaufzug zu erreichen. Die Wohnung wurde frisch saniert und eine neue Küche eingebaut. Die Wohnung ist aufgrund der großen Fenster hell und freundlich. Ein großartiger Balkon, ausgerichtet in den Innenhof lädt zum Entspannen ein.
- Vermittlungstyp:** Mietwohnung
- Wohnnutzfläche:** ca. 24,62 m² zzgl. Balkon
- Heizwärmebedarf:** Energieausweis wird nachgereicht
- Detailbeschreibung:** Einheit besteht aus: Vorraum, Badezimmer mit Dusche und WC, Wohn/Schlaf/Essbereich mit möblierter Kochnische und Balkon
- Zubehör:** Kellerabteil
- Miete:**
- | | |
|---------------------------------------|-----------------|
| Monatsmiete | 348,96 € |
| Betriebskosten Akonto | 55,39 € |
| Nettomonatsmiete inkl. BK | 404,35 € |
| Umsatzsteuer 10% | 40,44 € |
| Bruttomonatsmiete inkl. BK/USt | 444,79 € |
- Heizkosten:** werden derzeit mit 40,62 € zzgl. Ust. akontiert
- Gesamtmiete:** € 493,53 brutto/monatlich
- KONTAKT:** **AREV Immobilien GmbH**
LARA GERARD
Europaplatz 4, 4020 Linz, www.arev.at
T: 0732/ 605533-364, M: 0664/85 48 364,
lara.gerard@arev.at



SANIERTE 1 ZIMMERWOHNUNG IN TRAUN MIT BALKON

DEFREGGERGASSE 4, 4050 TRAUN, TOP 19

Nebenkosten: Stromkosten werden vom Versorgungsunternehmen direkt vorgeschrieben

Mietbeginn/Dauer: ab sofort, befristet auf 4 Jahre

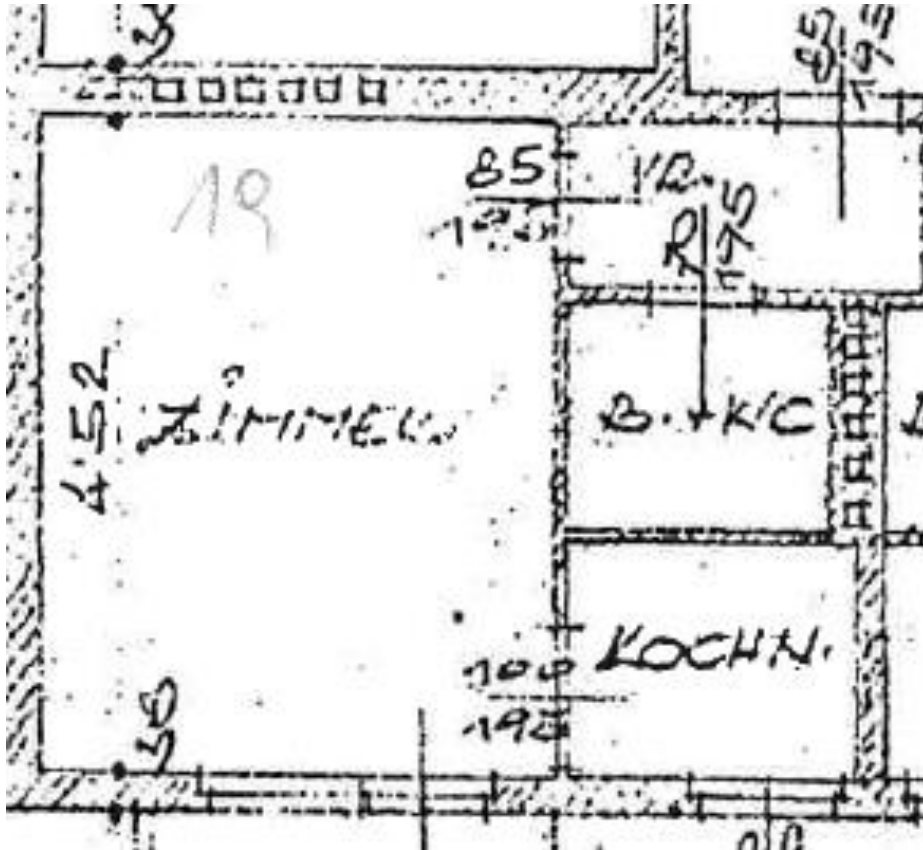
Kaution: 3 Bruttomonatsmieten **Euro 1.520,00** (in Worten: Euro eintausendfünfhundertzwanzig) sind mittels Überweisung zu hinterlegen.

Provision: provisionsfrei für Mieter

Lageplan:



Grundriss:



Grundrissplan nicht maßstabgetreu!

Dargestellte Raumflächen sind Rohbaumaße.

Geringe Abweichungen der Wohnnutzfläche, sowie Abweichungen die sich durch die technische Ausführung ergeben sind möglich.

Die Bau und Ausstattungsbeschreibung ist ausschließlich maßgebend für den Lieferumfang. Sämtliche in den Plänen und Visualisierungen dargestellten Einrichtungsgegenstände und Elemente, dienen der Veranschaulichung der Planunterlagen, stellen keine Vertragsgrundlage dar.

Das Angebot und Preise sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen wurden uns zur Verfügung gestellt. Irrtum vorbehalten.

DATENSCHUTZERKLÄRUNG / ZUSTIMMUNGSERKLÄRUNG

AREV Immobilien GmbH
Europaplatz 4
4020 Linz

Wir nehmen den Schutz der sie betreffenden personenbezogenen Daten sehr ernst und behandeln die uns anvertrauten Daten entsprechend den geltenden Datenschutzbestimmungen.

ERHEBUNG UND VERARBEITUNG DER SIE BETREFFENDEN PERSONENBEZOGENEN DATEN:

Zum Zwecke der Leistungserbringung (zB Immobiliensuche, ...) ist die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten durch unser Unternehmen sowie unsere Fachabteilungen notwendig. Mit der Übergabe der Daten, stimmen sie dieser zweckgebundenen Verarbeitung ausdrücklich zu.

EMPFÄNGER

Eine Weitergabe ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur im minimal erforderlichen Umfang.

Mögliche Empfänger können sein:

(potentieller)Vertragspartner (Vermieter), zuständige Fachabteilungen der Hausverwaltung oder Gesellschaften der Unternehmensgruppe, private und öffentliche Stellen, die Informationen im Zusammenhang mit dem Vertragsobjekt bekanntgeben können oder benötigen (z.B Rauchfangkehrer), Finanzierungsunternehmen, Versicherungen;

Finanzamt und sonstige Behörden, Steuerberater und Rechtsvertreter (bei der Durchsetzung von Rechten oder Abwehr von Ansprüchen oder im Rahmen von Behördenverfahren).

Unternehmen, die im Rahmen der Betreuung unserer unternehmensinternen IT-Infrastruktur (Software, Hardware) beauftragt sind;

beauftragte Professionisten/Dienstleister (z.B. Kontaktaufnahme zur Schadensbehebung);

Makler, Interessenten, Käufer, Investoren (berechtigtes Interesse bei Verkauf der Liegenschaft)

Eigentümer/Hausverwaltung im Rahmen der Kündigung/Übergabe von Verwaltungssagenden

Keinesfalls werden Ihre Daten zu Werbezwecken o.ä. weitergegeben.

AUFBEWAHRUNGSFRISTEN

Personenbezogenen Daten werden in unseren Dateisystemen im Rahmen der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen vorrätig gehalten. Eine Aufbewahrung über die gesetzlichen Aufbewahrungsfristen kann sich im Einzelfall (auftragsbezogen) ergeben.

BETROFFENENRECHTE

Sie haben ein Recht auf Information gemäß § 43 DSGVO, Auskunft gemäß § 44 DSGVO (Art. 15 DSGVO) sowie auf Berichtigung oder Löschung personenbezogener Daten und Einschränkung der Verarbeitung gemäß § 45 DSGVO. Zur Befriedigung ihrer Betroffenenrechte verwenden Sie bitte die E-Mail-Adresse geschaeftsleitung@arev.at. Wir werden ihr Begehren nach entsprechender Identitätsprüfung fristgerecht bearbeiten. Es besteht ein Beschwerderecht bei der Aufsichtsbehörde.

DATENSICHERHEIT UND GEHEIMHALTUNG

AREV garantiert durch geeignete technische und organisatorische Maßnahmen sowohl die Einhaltung der Vorgaben der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO), DSGVO wie auch die Geheimhaltung und Vertraulichkeit.

ALLGEMEINE BESTIMMUNG

Durch ihre Unterschrift erteilen sie uns die ausdrückliche Einwilligung zur zweckgebundenen Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten.

Datum, Name in Blockbuchstaben, Unterschrift