



Immobilienart: 3,5-Zimmer-Wohnung, 04. Obergeschoss des Hauses

Lage/Mietgegenstand: Diese charmante 3,5-Zimmer Wohnung in ruhiger Lage, Nähe Unionkreuzung. Das eindrucksvolle Gebäude überzeugt mit seinem heimeligen Charme, genauso wie im Inneren mit dem gut erhaltenen Parkett und Fenstern im Altbaustil. Die Wohnung wird mit einer Küche vermietet. Das Wohnhaus ist nur wenige Meter von der Unionkreuzung entfernt und somit ist eine perfekte Anbindung ins Zentrum gegeben. Nahversorger befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Lage/Objekt: Diese tolle 3,5-Zimmerwohnung im Herzen von Linz nahe der Unionkreuzung besticht durch die freundliche und helle Wohnatmosphäre aufgrund der vielen Fenster, sowie durch die großartige innerstädtische Lage mit guten Anbindungen an das öffentliche Verkehrsnetz. **Die sich in der Wohnung befindliche Küche, kann von den jetzigen Mietern abgelöst werden.**

Vermittlungstyp: Mietobjekt

Heizwärmebedarf: 96,5 kWh/m²a

Wohnnutzfläche: ca. 90,02 m²

Detailbeschreibung: Die Wohnung Top 32 gliedert sich in Vorraum, Badezimmer mit Badewanne, WC, Esszimmer mit möblierter Küche, Wohnzimmer und zwei Schlafzimmer
Zubehör: Kellerabteil

Mietzins:	Monatsmiete	585,24 €
	<u>Betriebskosten derzeitiges Akonto</u>	<u>221,84 €</u>
	Nettomonatsmiete inkl. Betriebskosten	807,08 €
	Umsatzsteuer 10%	80,71 €
	<u>Bruttomonatsmiete inkl. BK/USt.</u>	<u>887,79 €</u>

Nebenkosten: Heiz- und Stromkosten werden direkt vom jeweiligen Versorgungsunternehmen vorgeschrieben

Kontakt: AREV IMMOBILIEN GMBH
LARA GERARD
Europaplatz 4, 4020 Linz, www.arev.at
T: 0732/ 605533-364, M: 0664/85 48 364,
lara.gerard@arev.at



HELLE UND FREUNDLICHE 3,5 ZIMMERWOHNUNG

Brucknerstraße 20, Top 32, 4020 Linz

Mietbeginn/Dauer: nach Absprache, befristet auf vier Jahre

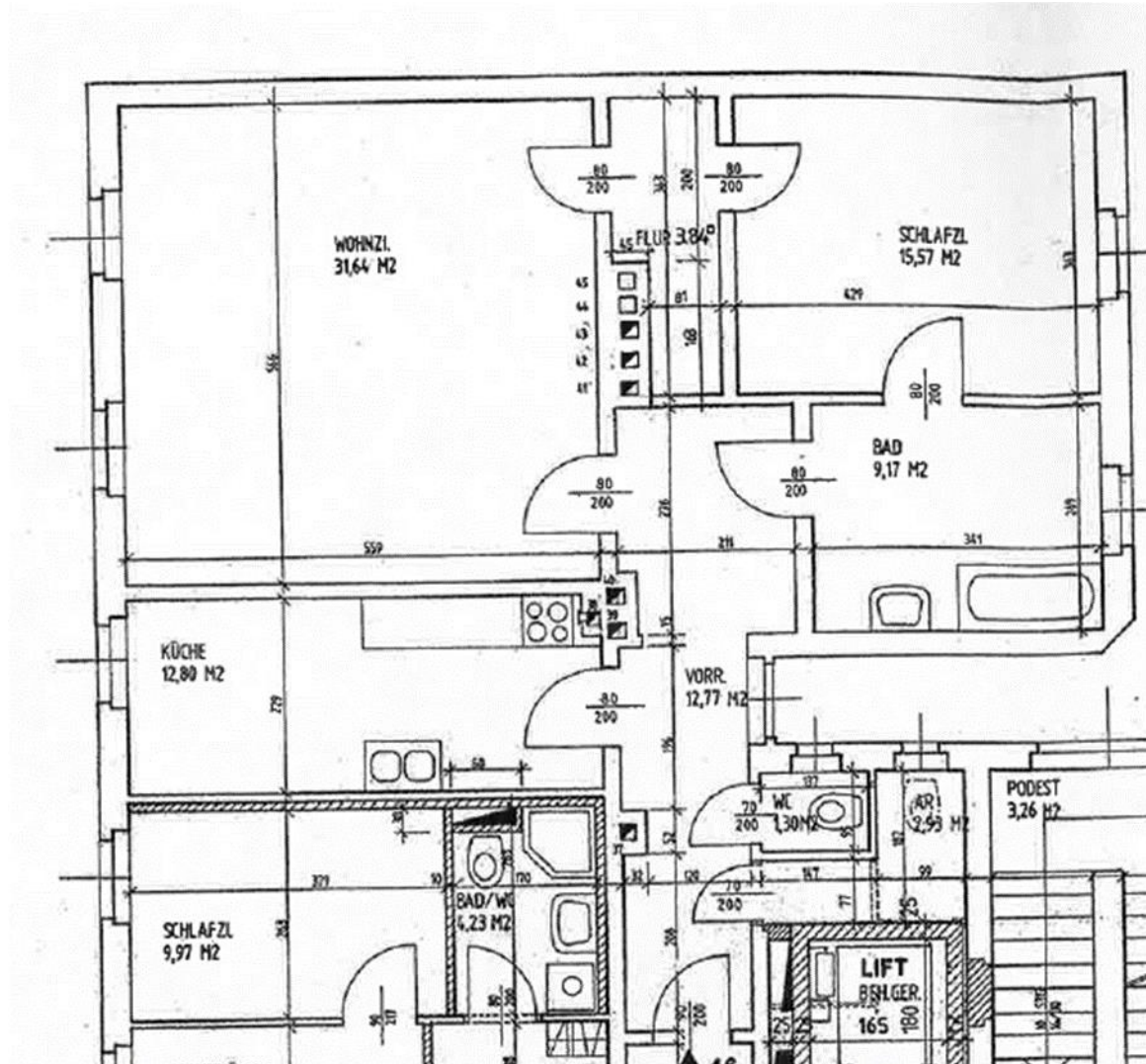
Kautiön: Die Kautiön in Höhe von € **2.665,00** (in Worten: zweitausendsechshundertfünfundsechzig) kann per Überweisung hinterlegt werden.

Vermittlungsprovision: Provisionsfrei für den Mieter

Lageplan Ort:



Grundrissplan:



Grundrissplan nicht maßstabgetreu!

DATENSCHUTZERKLÄRUNG / ZUSTIMMUNGSERKLÄRUNG

AREV Immobilien GmbH
Europaplatz 4
4020 Linz

Wir nehmen den Schutz der sie betreffenden personenbezogenen Daten sehr ernst und behandeln die uns anvertrauten Daten entsprechend den geltenden Datenschutzbestimmungen.

ERHEBUNG UND VERARBEITUNG DER SIE BETREFFENDEN PERSONENBEZOGENEN DATEN:

Zum Zwecke der Leistungserbringung (zB Immobiliensuche, ...) ist die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten durch unser Unternehmen sowie unsere Fachabteilungen notwendig. Mit der Übergabe der Daten, stimmen sie dieser zweckgebundenen Verarbeitung ausdrücklich zu.

EMPFÄNGER

Eine Weitergabe ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur im minimal erforderlichen Umfang.

Mögliche Empfänger können sein:

(potentieller)Vertragspartner (Vermieter), zuständige Fachabteilungen der Hausverwaltung oder Gesellschaften der Unternehmensgruppe, private und öffentliche Stellen, die Informationen im Zusammenhang mit dem Vertragsobjekt bekanntgeben können oder benötigen (z.B Rauchfangkehrer), Finanzierungsunternehmen, Versicherungen;

Finanzamt und sonstige Behörden, Steuerberater und Rechtsvertreter (bei der Durchsetzung von Rechten oder Abwehr von Ansprüchen oder im Rahmen von Behördenverfahren).

Unternehmen, die im Rahmen der Betreuung unserer unternehmensinternen IT-Infrastruktur (Software, Hardware) beauftragt sind;

beauftragte Professionisten/Dienstleister (z.B. Kontaktaufnahme zur Schadensbehebung);

Makler, Interessenten, Käufer, Investoren (berechtigtes Interesse bei Verkauf der Liegenschaft)

Eigentümer/Hausverwaltung im Rahmen der Kündigung/Übergabe von Verwaltungssagenden

Keinesfalls werden Ihre Daten zu Werbezwecken o.ä. weitergegeben.

AUFBEWAHRUNGSFRISTEN

Personenbezogenen Daten werden in unseren Dateisystemen im Rahmen der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen vorrätig gehalten. Eine Aufbewahrung über die gesetzlichen Aufbewahrungsfristen kann sich im Einzelfall (auftragsbezogen) ergeben.

BETROFFENENRECHTE

Sie haben ein Recht auf Information gemäß § 43 DSGVO 2018, Auskunft gemäß § 44 DSGVO 2018 (Art. 15 DSGVO) sowie auf Berichtigung oder Löschung personenbezogener Daten und Einschränkung der Verarbeitung gemäß § 45 DSGVO 2018. Zur Befriedigung ihrer Betroffenenrechte verwenden Sie bitte die E-Mail-Adresse geschaeftsleitung@arev.at. Wir werden ihr Begehren nach entsprechender Identitätsprüfung fristgerecht bearbeiten. Es besteht ein Beschwerderecht bei der Aufsichtsbehörde.

DATENSICHERHEIT UND GEHEIMHALTUNG

AREV garantiert durch geeignete technische und organisatorische Maßnahmen sowohl die Einhaltung der Vorgaben der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO), DSGVO wie auch die Geheimhaltung und Vertraulichkeit.

ALLGEMEINE BESTIMMUNG

Durch ihre Unterschrift erteilen sie uns die ausdrückliche Einwilligung zur zweckgebundenen Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten.

Datum, Name in Blockbuchstaben, Unterschrift

