



Immobilienart: **Halle OG**
bei Bedarf kann man eventuell Büroräumen einbauen – dies muss im Detail besprochen werden

Lage/Objekt: **Gewerbegebiet, nähe Kremstaler Bundesstraße**

Lage/Mietgegenstand: OG

Vermittlungstyp: Mietobjekt

Gesamtnutzfläche:
HALLE: **ca. 871,20 m²**
Zusammensetzung: Halle, Nebenraum und 1 Laderampe

Detailbeschreibung:

Das sehr moderne Gewerbegebäude mit ansprechender Architektur liegt im Gewerbegebiet Leonding. Die nächste Autobahn Auf- und Abfahrt ist in der Nähe Unionstraße die ca. 5 Fahrminuten entfernt ist, Bus und Straßenbahnhaltestelle sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Zubehör: keine

Parkplatz: auf Anfrage

Mietpreis: HMZ **Halle** /mtl. Netto 3.742,00 €
zzgl. BK und USt von derzeit 20 %

Betriebskosten: **Euro 1.563,00 zzgl. 20 % USt**

Heizkosten: **Euro 700,00 zzgl. 20 % USt**

Mietbeginn/Dauer: nach Vereinbarung

KONTAKT: **AREV Immobilien GmbH, IMMOBILIENVERMITTLUNG**
CHRISTA SINZINGER
Europaplatz 4, 4020 Linz, www.arev.at
M: 0664 / 81 85 361, christa.sinzinger@arev.at

- Nebenkosten:** Stromkosten
- Kautio:** 3 Bruttomonatsmieten (HMZ + BK) zzgl. 20 % USt, kann in Form einer Bankgarantie hinterlegt werden.
- Vermittlungsprovision:** Das Erfolgshonorar der Firma AREV Immobilien GmbH für die Vermittlungstätigkeit sowie aller damit zusammenhängenden Tätigkeiten beträgt bei Zustandekommen eines gültigen Rechtsgeschäftes 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % USt. Rechtsgrundlage der Vermittlungstätigkeit sowie der in diesem Zusammenhang stehenden Provision ist die Immobilienmaklerverordnung 1996 idgF.
- Vergebührung:** Die Kosten der Vergebührung sind vom Mieter zu tragen und betragen einmalig 1 % der 3-Jahresmiete.
- Ausstattung:**
Böden: Industrieboden
Beleuchtungskörper: abgehängte Deckenleuchten
Heizung: Gaszentralheizung
Warmwasseraufbereitung: dezentral, elektrisch
Telekommunikation: Netz der Telekom Austria und des örtlichen Kabelnetzbetreibers
Elektro: eigener Stromzähler
- Mieterinvestitionen:**
EDV -Verkabelung
bzw. alle gewünschten und nicht oben angeführten Investitionen
- Wertsicherung:** Verbraucherpreisindex 2020, jährliche Wertanpassung
- Mietvertrag:** unbefristet
- Kündigungsverzicht:** ist noch im Detail abzuklären

Lageplan Ort:



Objekt:



Grundrissplan:



Grundrissplan nicht maßstabgetreu!

Dargestellte Raumflächen sind Rohbaumaße.

Geringe Abweichungen der Nutzfläche, sowie Abweichungen die sich durch die technische Ausführung ergeben sind möglich.

Die Bau und Ausstattungsbeschreibung ist ausschließlich maßgebend für den Lieferumfang.

Sämtliche in den Plänen und Visualisierungen dargestellten Einrichtungsgegenstände und Elemente, dienen der Veranschaulichung der Planunterlagen, stellen keine Vertragsgrundlage dar.

Das Angebot und Preise sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen wurden uns zur Verfügung gestellt. Irrtum vorbehalten.

Fotos:



