



Immobilienart: 1-Zimmer-Wohnung im EG, Top 02

Lage/Objekt: Diese schöne Einzimmerwohnung ist in einer ruhigen Siedlungslage gelegen. Es bieten sich sowohl tolle Shopping- als auch Gastromöglichkeiten durch die nahe gelegene Plus City. Eine direkte Anbindung nach Linz bzw. Traun bietet die nahe gelegene Straßenbahn. Sie eignet sich perfekt für Singles, die gerne in einer ruhigen und grünen Umgebung hausen.

Lage/Mietgegenstand: EG / 02

Heizwärmebedarf: 40,6 kWh/m²

Vermittlungstyp: Mietwohnung

Wohnnutzfläche: ca. 38,52 m²

Detailbeschreibung: Die Wohnung Top 02 gliedert sich in einen Vorraum, ein Wohn/Schlafzimmer, Küche (möbliert), Bad/WC

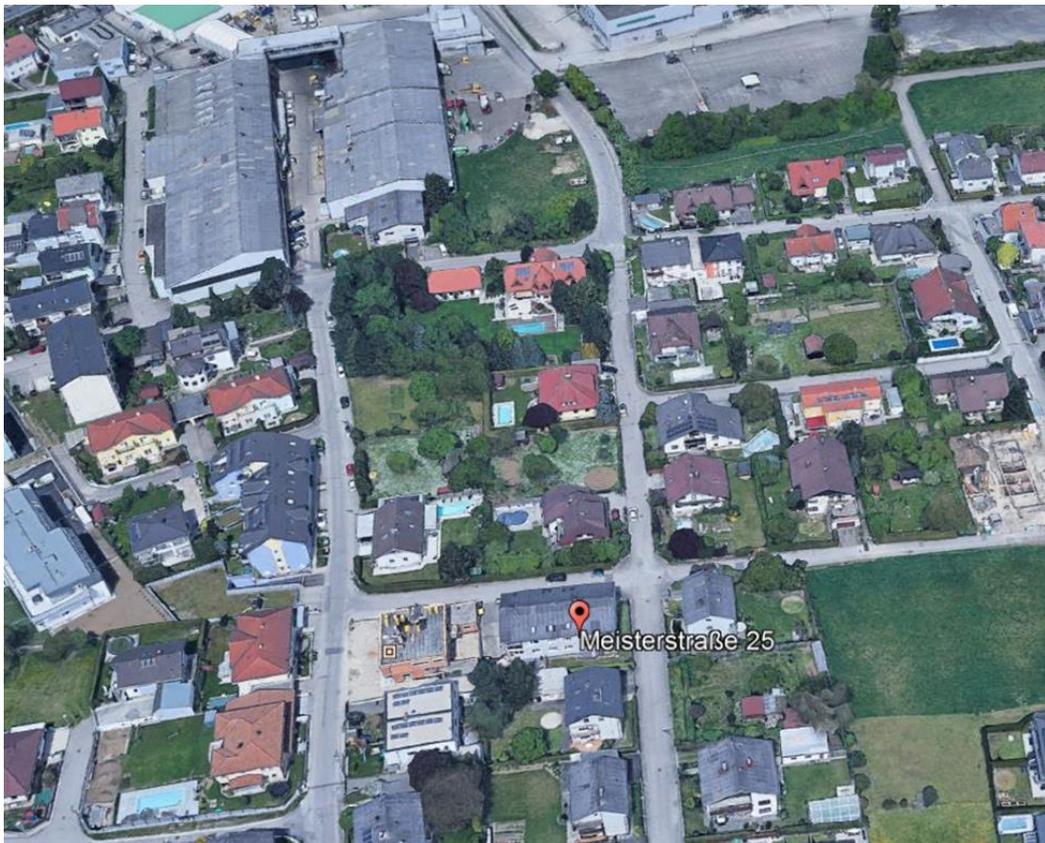
Zubehör: möblierte Küche, Kellerabteil vorhanden

Miete:	Monatsmiete	350,00€
	Betriebskosten Akonto	102,08 €
	Nettomonatsmiete inkl. BK	452,08 €
	Umsatzsteuer 10%	45,21 €
	Bruttomonatsmiete inkl. BK/USt	497,29 €

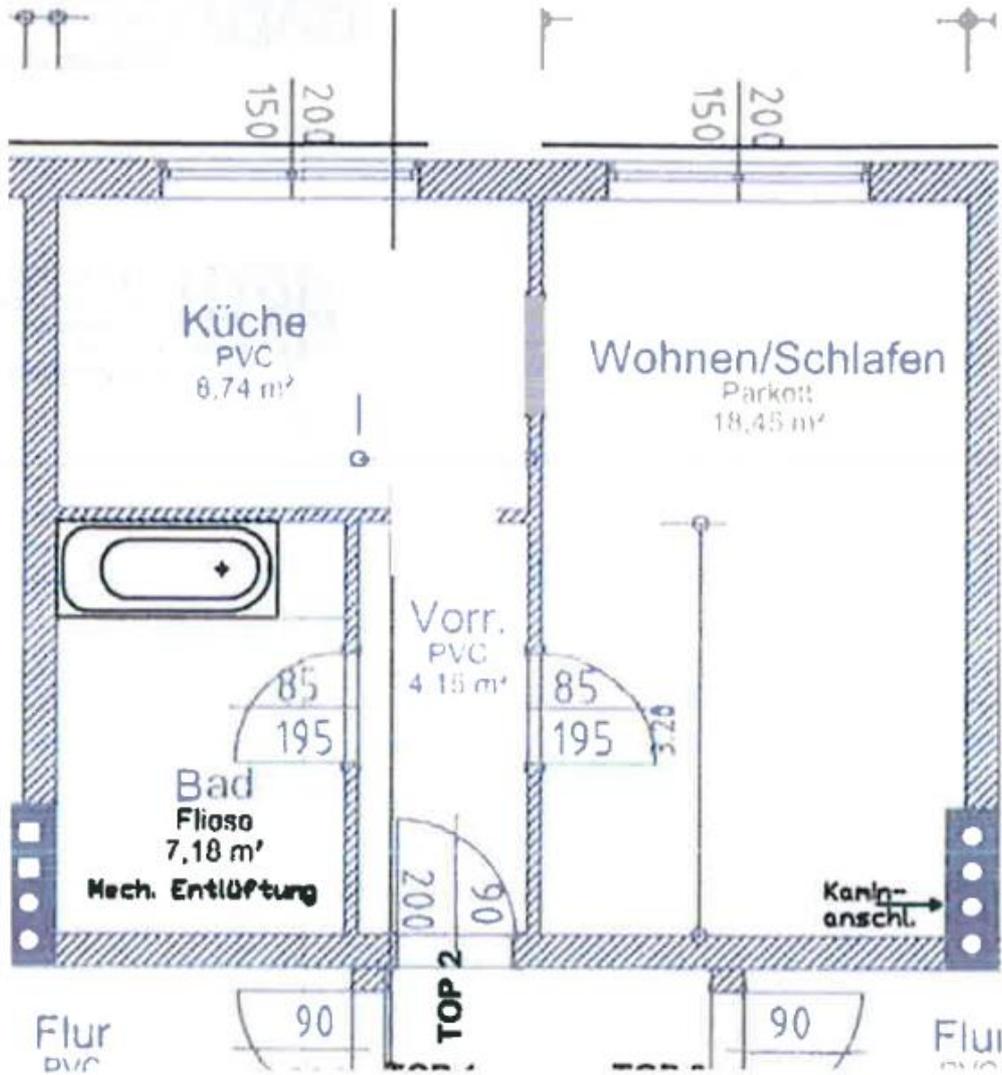
KONTAKT: **AREV Immobilien GmbH, IMMOBILIENMAKLER**
CHRISTA SINZINGER
Europaplatz 4, 4020 Linz, www.arev.at
T: 0732/ 605533-361, M: 0664/81 85 361,
christa.sinzinger@arev.at



- Miete Parkplatz:** monatlich 30,00 € zzgl. USt, somit 36,00 €
- Nebenkosten:** Strom- und Heizkosten – werden direkt vom jeweiligen Versorgungsunternehmen vorgeschrieben
- Mietbeginn/Dauer:** ab 01. April 2025, unbefristetes Mietverhältnis
- Kaution:** Die Kaution in Höhe von **Euro 1.495,00** (in Worten: Euro eintausendvierhundertfünfundneunzig) kann per Überweisung hinterlegt werden.
- Vermittlungsprovision:** Provisionsfrei für Mieter
- Lageplan Ort:**



Grundriss:



Grundrissplan ist nicht maßstabgetreu!

Fotos:



DATENSCHUTZERKLÄRUNG / ZUSTIMMUNGSERKLÄRUNG

AREV Immobilien GmbH
Europaplatz 4
4020 Linz

Wir nehmen den Schutz der sie betreffenden personenbezogenen Daten sehr ernst und behandeln die uns anvertrauten Daten entsprechend den geltenden Datenschutzbestimmungen.

ERHEBUNG UND VERARBEITUNG DER SIE BETREFFENDEN PERSONENBEZOGENEN DATEN:

Zum Zwecke der Leistungserbringung (zB Immobiliensuche, ...) ist die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten durch unser Unternehmen sowie unsere Fachabteilungen notwendig. Mit der Übergabe der Daten, stimmen sie dieser zweckgebundenen Verarbeitung ausdrücklich zu.

EMPFÄNGER

Eine Weitergabe ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur im minimal erforderlichen Umfang.

Mögliche Empfänger können sein:

(potentieller)Vertragspartner (Vermieter), zuständige Fachabteilungen der Hausverwaltung oder Gesellschaften der Unternehmensgruppe, private und öffentliche Stellen, die Informationen im Zusammenhang mit dem Vertragsobjekt bekanntgeben können oder benötigen (z.B Rauchfangkehrer), Finanzierungsunternehmen, Versicherungen;

Finanzamt und sonstige Behörden, Steuerberater und Rechtsvertreter (bei der Durchsetzung von Rechten oder Abwehr von Ansprüchen oder im Rahmen von Behördenverfahren).

Unternehmen, die im Rahmen der Betreuung unserer unternehmensinternen IT-Infrastruktur (Software, Hardware) beauftragt sind;

beauftragte Professionisten/Dienstleister (z.B. Kontaktaufnahme zur Schadensbehebung);

Makler, Interessenten, Käufer, Investoren (berechtigtes Interesse bei Verkauf der Liegenschaft)

Eigentümer/Hausverwaltung im Rahmen der Kündigung/Übergabe von Verwaltungsagenden

Keinesfalls werden Ihre Daten zu Werbezwecken o.ä. weitergegeben.

AUFBEWAHRUNGSFRISTEN

Personenbezogenen Daten werden in unseren Dateisystemen im Rahmen der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen vorrätig gehalten. Eine Aufbewahrung über die gesetzlichen Aufbewahrungsfristen kann sich im Einzelfall (auftragsbezogen) ergeben.

BETROFFENENRECHTE

Sie haben ein Recht auf Information gemäß § 43 DSGVO 2018, Auskunft gemäß § 44 DSGVO 2018 (Art. 15 DSGVO) sowie auf Berichtigung oder Löschung personenbezogener Daten und Einschränkung der Verarbeitung gemäß § 45 DSGVO 2018. Zur Befriedigung ihrer Betroffenenrechte verwenden Sie bitte die E-Mail-Adresse geschaeftsleitung@arev.at. Wir werden ihr Begehren nach entsprechender Identitätsprüfung fristgerecht bearbeiten. Es besteht ein Beschwerderecht bei der Aufsichtsbehörde.

DATENSICHERHEIT UND GEHEIMHALTUNG

AREV garantiert durch geeignete technische und organisatorische Maßnahmen sowohl die Einhaltung der Vorgaben der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO), DSGVO wie auch die Geheimhaltung und Vertraulichkeit.

ALLGEMEINE BESTIMMUNG

Durch ihre Unterschrift erteilen sie uns die ausdrückliche Einwilligung zur zweckgebundenen Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten.

SINGLEWOHNUNG IN RUHIGER LEONDINDER SIEDLUNGSLAGE
MEISTERSTRASSE 25 TOP 02, 4060 LEONDING

Datum, Name in Blockbuchstaben, Unterschrift

AREV

IMMOBILIEN
GESELLSCHAFT M.B.H.

