



„Wohnanlage Biber“

Hochwertige Eigentumswohnung in Bad Wimsbach-Neydharting

Haus 1, Wohnung Top 01 – Erdgeschoss

Wohnnutzfläche	ca.	95,20 m ²
Terrasse/Loggia	ca.	19,94 m ²
Loggia 2	ca.	3,73 m ²
Eigengarten	ca.	181,99 m ²
Kellerabteil 1. UG	ca.	8,88 m ²
Tiefgaragenplatz		2 Stück

Kaufpreis Wohnung inkl. Tiefgaragenplatz Euro 418,500,00

Kaufpreis Tiefgaragenplatz Euro 25.500,00

Kaufpreis inkl. 2 Stellplätze Euro 444.000,00

Kaufnebenkosten:

Grunderwerbsteuer	3,5 %
Kaufvertragserrichtung Notar + Barauslagen	1,5 % zzgl. 20 % USt
für die Übernahme der Treuhandenschaft/Fremdfinanzierung	0,3 % der Kreditsumme

Ich freue mich auf ein persönliches Gespräch!

Christa Sinzinger

AREV Immobilien GmbH

ANGEBOT/Jänner 2025
unverbindlich und freibleibend
vorbehaltlich Änderungen/Baubehörde