



## „Wohnanlage Biber“

### Hochwertige Eigentumswohnung in Bad Wimsbach-Neudharting

#### Haus 1, Wohnung Top 05 – 01. OG

Wohnnutzfläche	ca.	95,08 m <sup>2</sup>
Loggia 1	ca.	13,23 m <sup>2</sup>
Loggia 2	ca.	4,22 m <sup>2</sup>
Kellerabteil 1. UG	ca.	9,75 m <sup>2</sup>
Tiefgaragenplatz		1 Stück
Freistellplatz		1 Stück

**Kaufpreis Wohnung inkl. Tiefgaragenplatz Euro 420.000,00**

**Kaufpreis Freistellplatz Euro 5.500,00**

**Kaufpreis inkl. 2 Stellplätze Euro 425.500,00**

#### Kaufnebenkosten:

Grunderwerbsteuer	3,5 %
Kaufvertragserrichtung Notar + Barauslagen	1,5 % zzgl. 20 % USt
für die Übernahme der Treuhandschaft/Fremdfinanzierung	0,3 % der Kreditsumme

Ich freue mich auf ein persönliches Gespräch!

Christa Sinzinger

AREV Immobilien GmbH

ANGEBOT/Jänner 2025  
unverbindlich und freibleibend  
vorbehaltlich Änderungen/Baubehörde