



AREV
IMMOBILIEN
GESELLSCHAFT M.B.H.

„Wohnanlage Biber“

Hochwertige Eigentumswohnung in Bad Wimsbach-Neydharting

Haus 1, Wohnung Top 09 – 02. OG

Wohnnutzfläche	ca.	93,14 m ²
Terrasse	ca.	36,56 m ²
Kellerabteil 1. UG	ca.	3,76 m ²
Tiefgaragenplatz		2 Stück

Kaufpreis Wohnung inkl. Tiefgaragenplatz Euro 421.500,00

Kaufpreis 1 Stück Tiefgaragenstellplatz (2.) Euro 25.500,00

Kaufpreis inkl. 2 Stellplätze Euro 447.000,00

Kaufnebenkosten:

Grunderwerbsteuer	3,5 %
Kaufvertragserrichtung Notar + Barauslagen	1,5 % zzgl. 20 % USt
für die Übernahme der Treuhandenschaft/Fremdfinanzierung	0,3 % der Kreditsumme

Ich freue mich auf ein persönliches Gespräch!

Christa Sinzinger

AREV Immobilien GmbH

ANGEBOT/Jänner 2025
unverbindlich und freibleibend
vorbehaltlich Änderungen/Baubehörde