



<b>1140 Wien, Bahnstraße 2F</b>	
<b>Wohnungsplan</b>	<b>Erdgeschoss</b>
<b>Stiege 1, Tür 2</b>	<b>1-Zimmer-Wohnung + AR</b>
Wohnnutzfläche	59,12 m <sup>2</sup>
Garten Tür 1/2	85,40 m <sup>2</sup>
Terrasse	7,79 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,4 m <sup>2</sup>
	Raumhöhe: 2,5 m
	<a href="http://www.familienwohnbau.at">www.familienwohnbau.at</a>
	Ausdruck vom: 11.2.2025 - Index I
	Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen vorbehalten. Unverbindlicher Möblierungsvorschlag. Ausstattung lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Naturmasse nehmen!

Parkett		Dreh/Kipp-Fenster PH = 80-100 cm	
Keram. Belag		Dreh/Kipp-Fenster PH = 105-160 cm	
Terrassen, Balkone		Dreh/Kipp-Fenstertüre Schwelle = 3 cm	
Rigol		Knick-Dachflächenfenster mit Schwingflügel	
Garten		Dachflächenfenster mit Schwingflügel	
Zuluft	ZL		
Verfließung: ca. 2,1 m			
ca. 1,2 m			

0 1 2 3 4 5 m