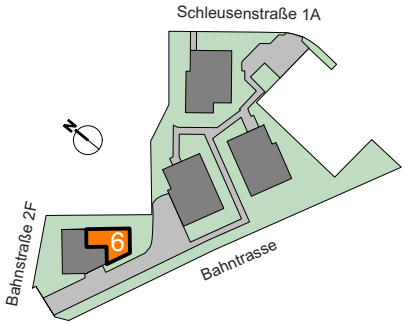
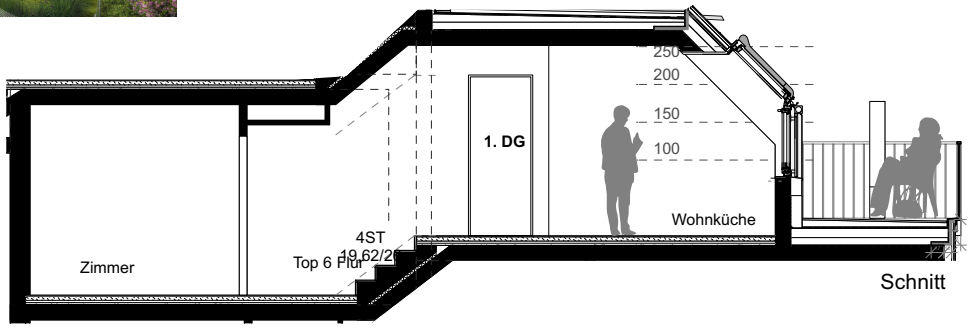
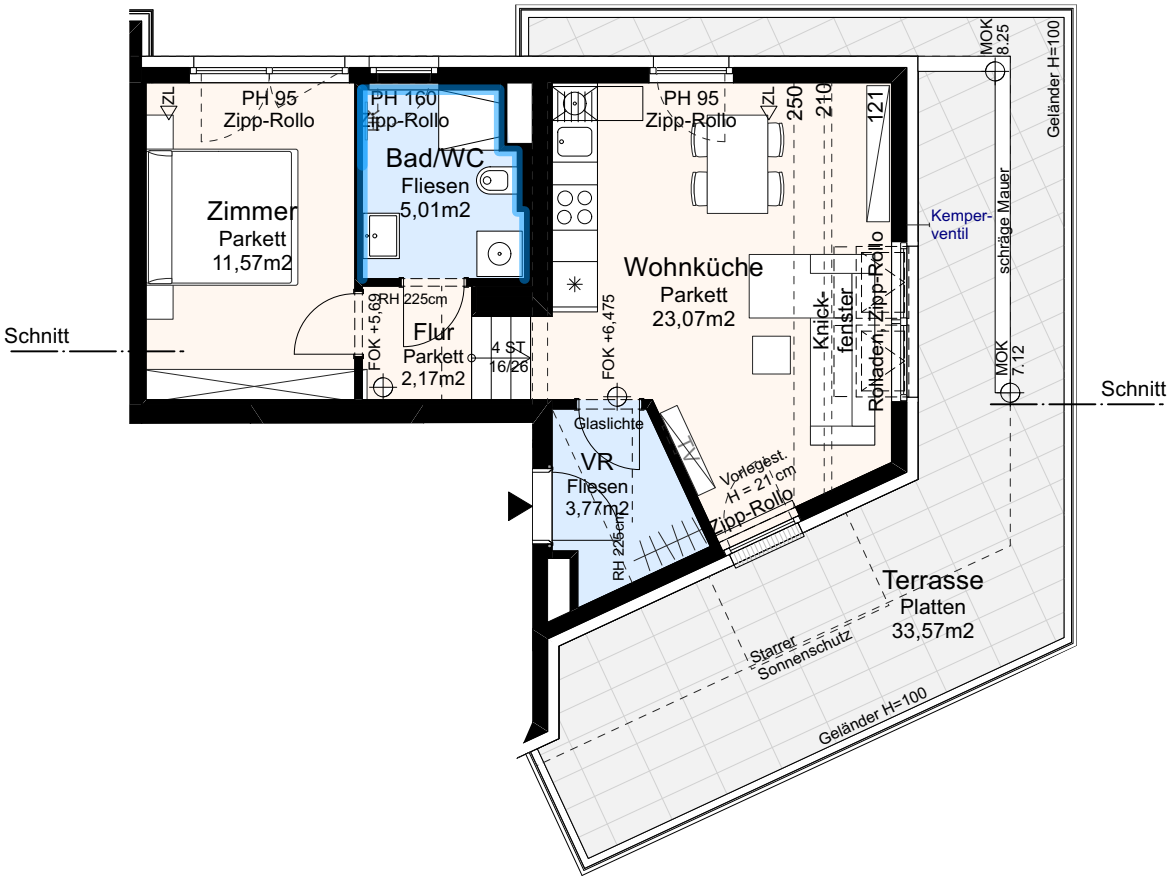


familienwohnbau
gemeinnützige Bau- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.



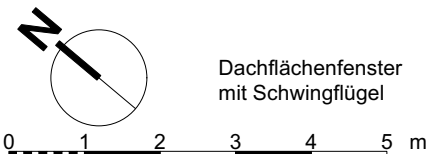


1140 Wien, Bahnstraße 2F

Wohnungsplan	**1. Dachgeschoss**
Stiege 1, Tür 6	**2-Zimmer-Wohnung**
	Raumhöhe: 2,5 m
	www.familienwohnbau.at
	Ausdruck vom: 11.2.2025 - Index I
	Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen vorbehalten. Unverbindlicher Möblierungsvorschlag. Ausstattung lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Naturmasse nehmen!

Wohnnutzfläche	45,59 m2
Terrasse	33,57 m2
Kellerabteil	2,3 m2

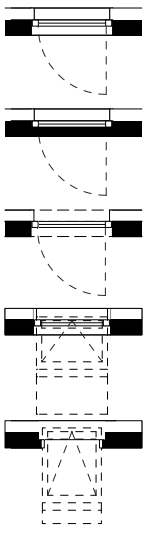
Parkett
Keram. Belag
Terrassen, Balkone
Rigol
Garten
Zuluft ZL
Verfliesung:
ca. 2,1 m
ca. 1,2 m



Dreh/Kipp-Fenster
PH = 80-100 cm

Dreh/Kipp-Fenster
PH = 105-160 cm

Dreh/Kipp-Fenstertüre
Schwelle = 3 cm

Knick-Dachflächenfen-
ster mit Schwingflügel

Dachflächenfenster
mit Schwingflügel