



1140 Wien, Bahnstraße 2F	
Wohnungsplan	Erdgeschoss
Stiege 2, Tür 1	4-Zimmer-Wohnung
Wohnnutzfläche	93,51 m ²
Garten Tür 2/1	81,95 m ²
Terrasse	16,19 m ²
Terrasse	12,57 m ²
Kellerabteil	5,1 m ²
	Raumhöhe: 2,5 m
	www.familienwohnbau.at
	Ausdruck vom: 11.2.2025 - Index I
	Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen vorbehalten. Unverbindlicher Möblierungsvorschlag. Ausstattung lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Naturmasse nehmen!

Legende:

- Parkett (orange)
- Keram. Belag (blue)
- Terrassen, Balkone (hatched)
- Rigol (vertical lines)
- Garten (green)
- Zuluft (ZL symbol)
- Verfließung: ca. 2,1 m (blue line)
- ca. 1,2 m (orange line)

Fensterarten:

- Sickerkörper, unterirdisch (dotted line)
- Dreh/Kipp-Fenster PH = 80-100 cm
- Dreh/Kipp-Fenster PH = 105-160 cm
- Dreh/Kipp-Fenstertüre Schwelle = 3 cm
- Knick-Dachflächenfenster mit Schwingflügel

Technische Details:

- Maschendrahtzaun H=120 cm
- Vorderkante Balkon/Erker
- Kiesstreifen
- Stütze
- Kemper-ventil
- Soekel mit Stabilgitterzaun H = 120 cm
- glaslicht
- RH 225cm
- PH 181 Zipp-Rollo
- PH 157 Zipp-Rollo
- PH 159 Zipp-Rollo
- PH 158 Zipp-Rollo
- PH 156 Zipp-Rollo
- PH 154 Zipp-Rollo
- PH 153 Zipp-Rollo
- PH 152 Zipp-Rollo
- PH 151 Zipp-Rollo
- PH 150 Zipp-Rollo
- PH 149 Zipp-Rollo
- PH 148 Zipp-Rollo
- PH 147 Zipp-Rollo
- PH 146 Zipp-Rollo
- PH 145 Zipp-Rollo
- PH 144 Zipp-Rollo
- PH 143 Zipp-Rollo
- PH 142 Zipp-Rollo
- PH 141 Zipp-Rollo
- PH 140 Zipp-Rollo
- PH 139 Zipp-Rollo
- PH 138 Zipp-Rollo
- PH 137 Zipp-Rollo
- PH 136 Zipp-Rollo
- PH 135 Zipp-Rollo
- PH 134 Zipp-Rollo
- PH 133 Zipp-Rollo
- PH 132 Zipp-Rollo
- PH 131 Zipp-Rollo
- PH 130 Zipp-Rollo
- PH 129 Zipp-Rollo
- PH 128 Zipp-Rollo
- PH 127 Zipp-Rollo
- PH 126 Zipp-Rollo
- PH 125 Zipp-Rollo
- PH 124 Zipp-Rollo
- PH 123 Zipp-Rollo
- PH 122 Zipp-Rollo
- PH 121 Zipp-Rollo
- PH 120 Zipp-Rollo
- PH 119 Zipp-Rollo
- PH 118 Zipp-Rollo
- PH 117 Zipp-Rollo
- PH 116 Zipp-Rollo
- PH 115 Zipp-Rollo
- PH 114 Zipp-Rollo
- PH 113 Zipp-Rollo
- PH 112 Zipp-Rollo
- PH 111 Zipp-Rollo
- PH 110 Zipp-Rollo
- PH 109 Zipp-Rollo
- PH 108 Zipp-Rollo
- PH 107 Zipp-Rollo
- PH 106 Zipp-Rollo
- PH 105 Zipp-Rollo
- PH 104 Zipp-Rollo
- PH 103 Zipp-Rollo
- PH 102 Zipp-Rollo
- PH 101 Zipp-Rollo
- PH 100 Zipp-Rollo
- PH 99 Zipp-Rollo
- PH 98 Zipp-Rollo
- PH 97 Zipp-Rollo
- PH 96 Zipp-Rollo
- PH 95 Zipp-Rollo
- PH 94 Zipp-Rollo
- PH 93 Zipp-Rollo
- PH 92 Zipp-Rollo
- PH 91 Zipp-Rollo
- PH 90 Zipp-Rollo
- PH 89 Zipp-Rollo
- PH 88 Zipp-Rollo
- PH 87 Zipp-Rollo
- PH 86 Zipp-Rollo
- PH 85 Zipp-Rollo
- PH 84 Zipp-Rollo
- PH 83 Zipp-Rollo
- PH 82 Zipp-Rollo
- PH 81 Zipp-Rollo
- PH 80 Zipp-Rollo
- PH 79 Zipp-Rollo
- PH 78 Zipp-Rollo
- PH 77 Zipp-Rollo
- PH 76 Zipp-Rollo
- PH 75 Zipp-Rollo
- PH 74 Zipp-Rollo
- PH 73 Zipp-Rollo
- PH 72 Zipp-Rollo
- PH 71 Zipp-Rollo
- PH 70 Zipp-Rollo
- PH 69 Zipp-Rollo
- PH 68 Zipp-Rollo
- PH 67 Zipp-Rollo
- PH 66 Zipp-Rollo
- PH 65 Zipp-Rollo
- PH 64 Zipp-Rollo
- PH 63 Zipp-Rollo
- PH 62 Zipp-Rollo
- PH 61 Zipp-Rollo
- PH 60 Zipp-Rollo
- PH 59 Zipp-Rollo
- PH 58 Zipp-Rollo
- PH 57 Zipp-Rollo
- PH 56 Zipp-Rollo
- PH 55 Zipp-Rollo
- PH 54 Zipp-Rollo
- PH 53 Zipp-Rollo
- PH 52 Zipp-Rollo
- PH 51 Zipp-Rollo
- PH 50 Zipp-Rollo
- PH 49 Zipp-Rollo
- PH 48 Zipp-Rollo
- PH 47 Zipp-Rollo
- PH 46 Zipp-Rollo
- PH 45 Zipp-Rollo
- PH 44 Zipp-Rollo
- PH 43 Zipp-Rollo
- PH 42 Zipp-Rollo
- PH 41 Zipp-Rollo
- PH 40 Zipp-Rollo
- PH 39 Zipp-Rollo
- PH 38 Zipp-Rollo
- PH 37 Zipp-Rollo
- PH 36 Zipp-Rollo
- PH 35 Zipp-Rollo
- PH 34 Zipp-Rollo
- PH 33 Zipp-Rollo
- PH 32 Zipp-Rollo
- PH 31 Zipp-Rollo
- PH 30 Zipp-Rollo
- PH 29 Zipp-Rollo
- PH 28 Zipp-Rollo
- PH 27 Zipp-Rollo
- PH 26 Zipp-Rollo
- PH 25 Zipp-Rollo
- PH 24 Zipp-Rollo
- PH 23 Zipp-Rollo
- PH 22 Zipp-Rollo
- PH 21 Zipp-Rollo
- PH 20 Zipp-Rollo
- PH 19 Zipp-Rollo
- PH 18 Zipp-Rollo
- PH 17 Zipp-Rollo
- PH 16 Zipp-Rollo
- PH 15 Zipp-Rollo
- PH 14 Zipp-Rollo
- PH 13 Zipp-Rollo
- PH 12 Zipp-Rollo
- PH 11 Zipp-Rollo
- PH 10 Zipp-Rollo
- PH 9 Zipp-Rollo
- PH 8 Zipp-Rollo
- PH 7 Zipp-Rollo
- PH 6 Zipp-Rollo
- PH 5 Zipp-Rollo
- PH 4 Zipp-Rollo
- PH 3 Zipp-Rollo
- PH 2 Zipp-Rollo
- PH 1 Zipp-Rollo

Scale: 0 to 5,0 meters

Orientation: North arrow pointing towards the top-right.