



1140 Wien, Bahnstraße 2F	
Wohnungsplan	Erdgeschoss
Stiege 2, Tür 1	4-Zimmer-Wohnung
Wohnnutzfläche	93,51 m ²
Garten Tür 2/1	81,95 m ²
Terrasse	16,19 m ²
Terrasse	12,57 m ²
Kellerabteil	5,1 m ²
	Raumhöhe: 2,5 m
	www.familienwohnbau.at
	Ausdruck vom: 11.2.2025 - Index I
	Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen vorbehalten. Unverbindlicher Möblierungsvorschlag. Ausstattung lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Naturmasse nehmen!

Parkett		Dreh/Kipp-Fenster PH = 80-100 cm	
Keram. Belag		Dreh/Kipp-Fenster PH = 105-160 cm	
Terrassen, Balkone		Dreh/Kipp-Fenstertüre Schwelle = 3 cm	
Rigol		Knick-Dachflächenfenster mit Schwingflügel	
Garten		Dachflächenfenster mit Schwingflügel	
Zuluft	ZL >		
Verfließung: ca. 2,1 m			
ca. 1,2 m			

Sickerkörper, unterirdisch