



<b>1140 Wien, Bahnstraße 2F</b>	
<b>Wohnungsplan</b>	<b>1. Stock</b>
<b>Stiege 2, Tür 2</b>	<b>3-Zimmer-Wohnung</b>
Wohnnutzfläche	77,78 m <sup>2</sup>
Balkon	7,17 m <sup>2</sup>
Garten Tür 2/2	85,59 m <sup>2</sup>
Podest Freitreppe	1,20 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	5,1 m <sup>2</sup>
	Raumhöhe: 2,5 m
	<a href="http://www.familienwohnbau.at">www.familienwohnbau.at</a>
	Ausdruck vom: 11.2.2025 - Index I
	Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen vorbehalten. Unverbindlicher Möblierungsvorschlag. Ausstattung lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Naturmasse nehmen!

Parkett		Sickerkörper, unterirdisch	
Keram. Belag		Dreh/Kipp-Fenster PH = 80-100 cm	
Terrassen, Balkone		Dreh/Kipp-Fenster PH = 105-160 cm	
Rigol		Dreh/Kipp-Fenstertüre Schwelle = 3 cm	
Garten		Knick-Dachflächenfenster mit Schwingflügel	
Zuluft	ZL	Dachflächenfenster mit Schwingflügel	
Verfließung: ca. 2,1 m			
ca. 1,2 m			

0 1 2 3 4 5 m