



**1140 Wien,
Bahnstraße 2F**

Wohnungsplan	1. Stock
Stiege 2, Tür 2	3-Zimmer-Wohnung
Wohnnutzfläche	77,78 m ²
Balkon	7,17 m ²
Garten Tür 2/2	85,59 m ²
Podest Freitreppe	1,20 m ²
Kellerabteil	5,1 m ²
	Raumhöhe: 2,5 m
	www.familienwohnbau.at
	Ausdruck vom: 11.2.2025 - Index I
	Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen vorbehalten. Unverbindlicher Möblierungsvorschlag. Ausstattung lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Naturmasse nehmen!

Legende:

- Parkett (orange)
- Keram. Belag (light blue)
- Terrassen, Balkone (hatched)
- Rigol (vertical lines)
- Garten (green)
- Zuluft (ZL symbol)
- Verfließung: ca. 2,1 m (blue line)
- ca. 1,2 m (orange line)
- Sickerkörper, unterirdisch (dotted line)
- Dreh/Kipp-Fenster PH = 80-100 cm (cross-section diagram)
- Dreh/Kipp-Fenster PH = 105-160 cm (cross-section diagram)
- Dreh/Kipp-Fenstertüre Schwelle = 3 cm (cross-section diagram)
- Knick-Dachflächenfenster mit Schwingflügel (cross-section diagram)
- Dachflächenfenster (cross-section diagram)

Maßstab: 0 1,0 2,0 3,0 4,0 5,0 m

Compass: N