



<b>1140 Wien, Bahnstraße 2F</b>	
<b>Wohnungsplan</b>	<b>1. Stock</b>
<b>Stiege 2, Tür 3</b>	<b>3-Zimmer-Wohnung</b>
Wohnnutzfläche	78,19 m <sup>2</sup>
Balkon	2,29 m <sup>2</sup>
Balkon	10,00 m <sup>2</sup>
Garten Tür 2/3	38,46 m <sup>2</sup>
Podest Freitreppe	6,68 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	4,1 m <sup>2</sup>
	Raumhöhe: 2,5 m
	<a href="http://www.familienwohnbau.at">www.familienwohnbau.at</a>
	Ausdruck vom: 11.2.2025 - Index I
	Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen vorbehalten. Unverbindlicher Möblierungsvorschlag. Ausstattung lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Naturmasse nehmen!

Sickerkörper, unterirdisch .....  
 Dreh/Kipp-Fenster PH = 80-100 cm  
 Dreh/Kipp-Fenster PH = 105-160 cm  
 Dreh/Kipp-Fenstertüre Schwelle = 3 cm  
 Knick-Dachflächenfenster mit Schwingflügel  
 Dachflächenfenster

Parkett  
 Keram. Belag  
 Terrassen, Balkone  
 Rigol  
 Garten  
 Zuluft  
 Verfließung: ca. 2,1 m  
 ca. 1,2 m

8 ST 18,4/2F  
 +0,72  
 Sockel mit Stabilgitterzaun H = 120 cm  
 Mischholzrasterumklebung

8 ST 18,4/2F  
 +0,72  
 Sockel mit Stabilgitterzaun H = 120 cm

M5,0 4,0 3,0 2,0 1,0 0