



1140 Wien, Bahnstraße 2F	
Wohnungsplan	1. Stock
Stiege 3, Tür 2	2-Zimmer-Wohnung
Wohnnutzfläche	45,16 m ²
Balkon	2,29 m ²
Garten Tür 3/2	28,01 m ²
Podest Freitreppe	6,68 m ²
Kellerabteil	2,1 m ²
	Raumhöhe: 2,5 m
	www.familienwohnbau.at
	Ausdruck vom: 11.2.2025 - Index I
	Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen vorbehalten. Unverbindlicher Möblierungsvorschlag. Ausstattung lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Naturmasse nehmen!

Legende:

- Parkett
- Keram. Belag
- Terrassen, Balkone
- Rigol
- Garten
- Zuluft
- Verfließung: ca. 2,1 m
- ca. 1,2 m

Fensterarten:

- Sickerkörper, unterirdisch
- Dreh/Kipp-Fenster PH = 80-100 cm
- Dreh/Kipp-Fenster PH = 105-160 cm
- Dreh/Kipp-Fenstertüre Schwelle = 3 cm
- Knick-Dachflächenfenster mit Schwingflügel
- Dachflächenfenster mit Schwingflügel

0 1 2 3 4 5 m