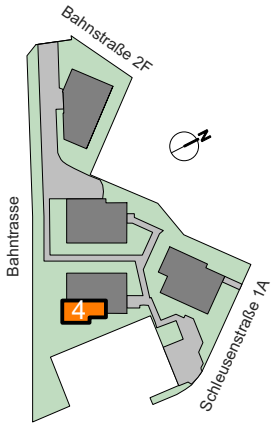
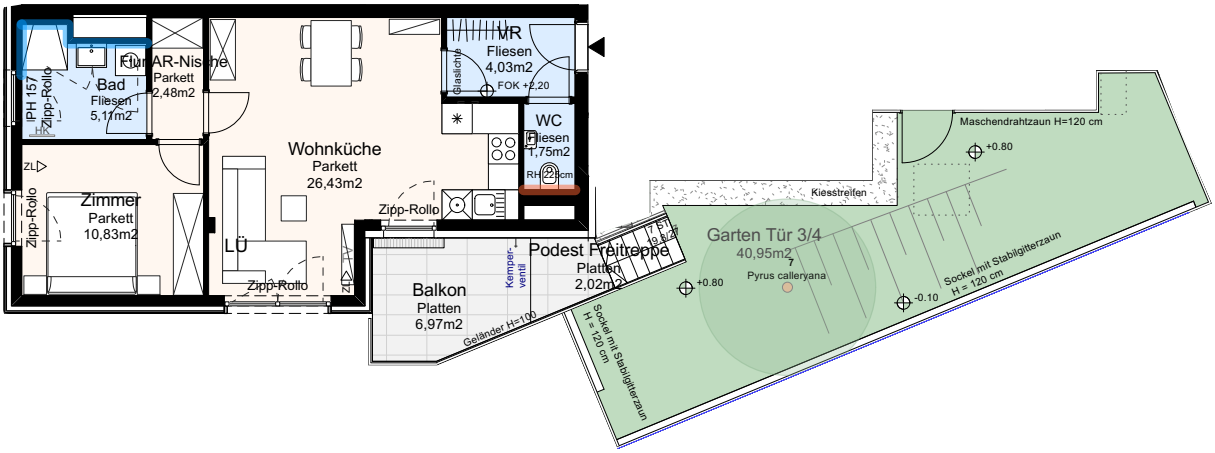


familienwohnbau
gemeinnützige Bau- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.



1140 Wien, Bahnstraße 2F

Wohnungsplan	**1. Stock**
Stiege 3, Tür 4	**2-Zimmer-Wohnung**
Wohnnutzfläche 50,63 m2	Raumhöhe: 2,5 m
Balkon 6,97 m2	www.familienwohnbau.at
Garten Tür 3/4 40,95 m2	Ausdruck vom: 11.2.2025 - Index I
Podest Freitreppe 2,02 m2	Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen vorbehalten. Unverbindlicher Möblierungsvorschlag. Ausstattung lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Naturmasse nehmen!
Kellerabteil 2,5 m2	

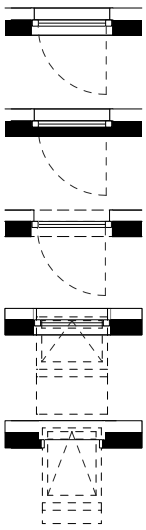
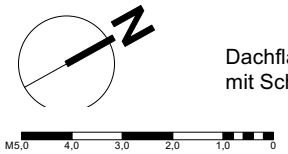
Parkett
Keram. Belag
Terrassen, Balkone
Rigol
Garten
Zuluft ZL ▷
Verfliesung:
ca. 2,1 m
ca. 1,2 m

Sickerkörper, unterirdisch

Dreh/Kipp-Fenster PH = 80-100 cm

Dreh/Kipp-Fenster PH = 105-160 cm

Dreh/Kipp-Fenstertüre Schwelle = 3 cm

Knick-Dachflächenfenster mit Schwingflügel

Dachflächenfenster mit Schwingflügel