



1140 Wien, Schleusenstrasse 1A	
Wohnungsplan	Erdgeschoss
Tür 1	5-Zimmer-Wohnung + AR
Wohnnutzfläche	122,81 m ²
Garten Tür 1	91,35 m ²
Garten Tür 1	114,20 m ²
Terrasse	14,06 m ²
Terrasse	12,26 m ²
Terrasse	11,66 m ²
Kellerabteil	3,2 m ²
	Raumhöhe: 2,5 m
	www.familienwohnbau.at
	Ausdruck vom: 11.2.2025 - Index I
	Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen vorbehalten. Unverbindlicher Möblierungsvorschlag. Ausstattung lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Naturmasse nehmen!

Sickerkörper, unterirdisch

Parkett		Dreh/Kipp-Fenster PH = 80-100 cm	
Keram. Belag		Dreh/Kipp-Fenster PH = 105-160 cm	
Terrassen, Balkone		Dreh/Kipp-Fenstertüre Schwelle = 3 cm	
Rigol		Knick-Dachflächenfenster mit Schwingflügel	
Garten		Dachflächenfenster mit Schwingflügel	
Zuluft			
Verfließung: ca. 2,1 m			
ca. 1,2 m			

0 1,0 2,0 3,0 4,0 5,0 M