



|   |  |
|---|--|
| <b>1140 Wien,<br/>Schleusenstrasse 1A</b> |  |
| <b>Wohnungsplan</b>                       | <b>1. Stock</b>  |
| <b>Tür 3</b>                              | <b>3-Zimmer-Wohnung</b>  |
| Wohnnutzfläche                            | 72,82 m <sup>2</sup>   |
| Balkon                                    | 2,01 m <sup>2</sup>  |
| Garten Tür 3                              | 63,76 m <sup>2</sup>   |
| Podest Freitreppe                         | 2,17 m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil                              | 3,2 m <sup>2</sup>   |
|   | Raumhöhe: 2,5 m  |
|   | <a href="http://www.familienwohnbau.at">www.familienwohnbau.at</a>   |
|   | Ausdruck vom: 11.2.2025 - Index I  |
|   | Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen vorbehalten. Unverbindlicher Möblierungsvorschlag. Ausstattung lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Naturmasse nehmen! |

Sickerkörper, unterirdisch .....  
 Parkett .....  
 Keram. Belag .....  
 Terrassen, Balkone .....  
 Rigol .....  
 Garten .....  
 Zuluft ZL ▷ .....  
 Verfließung: ca. 2,1 m .....  
 ca. 1,2 m .....

Dreh/Kipp-Fenster PH = 80-100 cm .....  
 Dreh/Kipp-Fenster PH = 105-160 cm .....  
 Dreh/Kipp-Fenstertüre Schwelle = 3 cm .....  
 Knick-Dachflächenfenster mit Schwingflügel .....  
 Dachflächenfenster .....