



- Immobilienart:** 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse, 04. OG + 05. OG
- Lage/Objekt:** Die Wohnung befindet sich im Herzen der Linzer Innenstadt nahe der Landstraße. Eine gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist mit den Buslinien sowie den Straßenbahnen gegeben. Die ausgesprochen großartige Lage bietet eine schnelle Erreichbarkeit von Geschäften, Lokalitäten sowie diversen öffentlichen Einrichtungen.
- Lage/Mietgegenstand:** Diese wunderbare Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und bietet eine ausgezeichnete Raumaufteilung. Die großen Fenster schaffen ein freundliches und helles Wohnambiente. Die Wohnung besticht vor allem durch die ausgezeichnete Terrasse, die zum Entspannen einlädt. Die sich in der Wohnung befindliche Küche wird vom Eigentümer zur Verfügung gestellt.
- Heizwärmebedarf:** 41,2 kWh/m²
- Vermittlungstyp:** Mietwohnung
- Wohnnutzfläche:** 04. OG ca. **40,49 m²**
05. OG ca. **33,06 m²** zzgl. ca. **8,71 m²** Terrasse
- Detailbeschreibung:** Die Wohnung Top 08 gliedert sich in:
04 OG: Vorraum, WC, Badezimmer mit Badewanne und WC, Schlafzimmer und Kinderzimmer
05. OG: Wohn/Koch/Essbereich mit möblierter Küche und Terrasse
Zubehör: Kellerabteil
- Miete:**
- | | |
|--|-------------------|
| Monatsmiete | 728,39 € |
| Betriebskosten Akonto | 226,11 € |
| Nettomonatsmiete inkl. BK | 954,50 € |
| Umsatzsteuer 10% | 95,45 € |
| Bruttomonatsmiete inkl. BK/USt. | 1.049,95 € |
- Nebenkosten:** Strom- und Heizkosten – werden direkt vom jeweiligen Versorgungsunternehmen vorgeschrieben

KONTAKT:

AREV Immobilien GmbH, IMMOBILIENMAKLER
CHRISTA SINZINGER
Europaplatz 4, 4020 Linz, www.arev.at
T: 0732/ 605533-361, M: 0664/81 85 361,
christa.sinzinger@arev.at



WUNDERBARE WOHNUNG IN LINZER ZENTRUMSLAGE

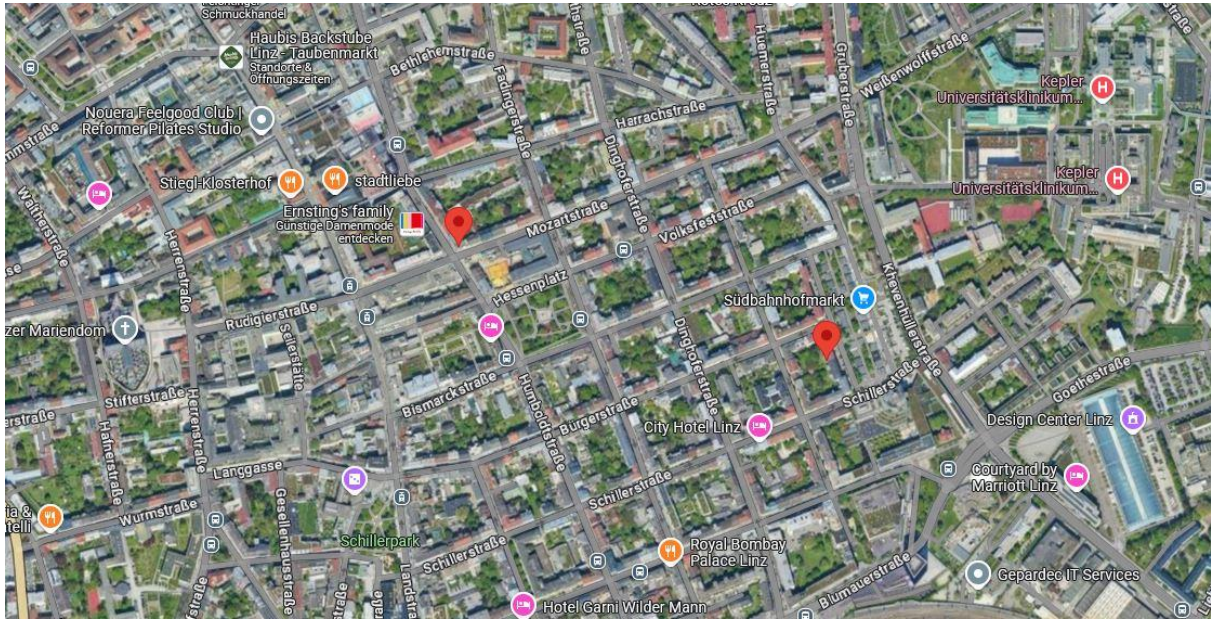
DAMETZSTRASSE 47, TOP 08, 4020 LINZ

Mietbeginn/Dauer: ab sofort bzw. nach Absprache, befristet auf 5 Jahre

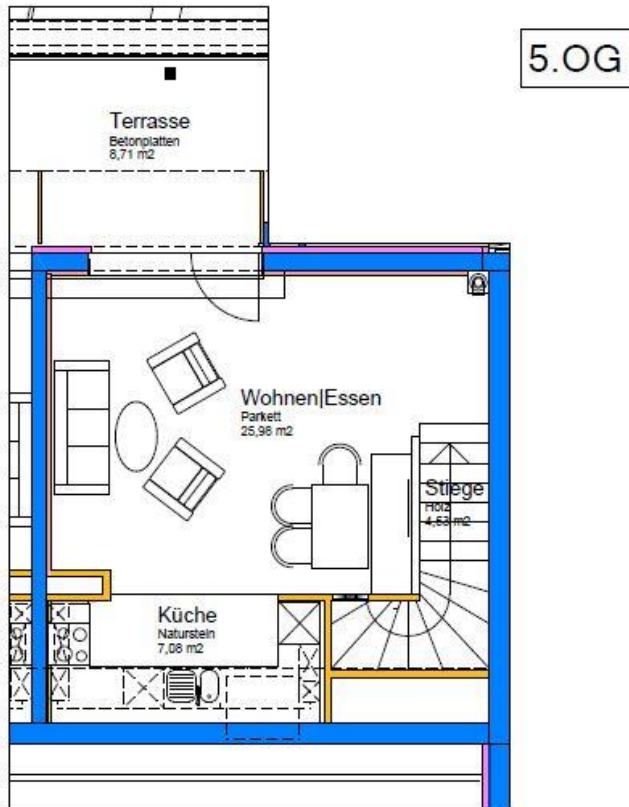
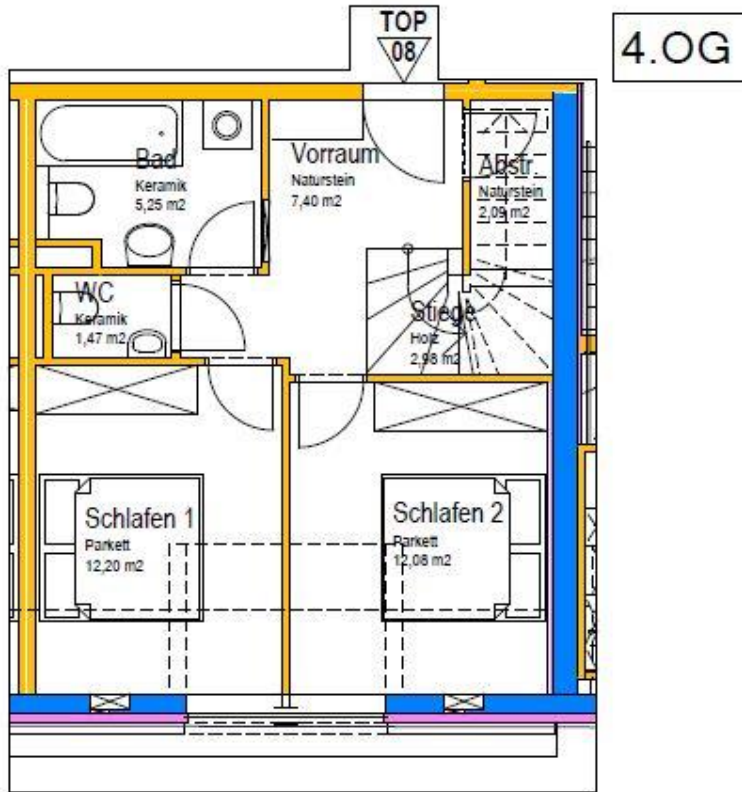
Kaution: Die Kaution in Höhe von **Euro 3.150,00** (in Worten: Euro dreitausendeinhundertfünfzig) kann per Überweisung hinterlegt werden.

Vermittlungsprovision: provisionsfrei für Mieter

Lageplan Ort:



Grundriss:



Grundrissplan ist nicht maßstabgetreu!

Angebot unverbindlich und freibleibend.

christa.sinzinger@arev.at
M: 0664 / 81 85 361

DATENSCHUTZERKLÄRUNG / ZUSTIMMUNGSERKLÄRUNG

AREV Immobilien GmbH
Europaplatz 4
4020 Linz

Wir nehmen den Schutz der sie betreffenden personenbezogenen Daten sehr ernst und behandeln die uns anvertrauten Daten entsprechend den geltenden Datenschutzbestimmungen.

ERHEBUNG UND VERARBEITUNG DER SIE BETREFFENDEN PERSONENBEZOGENEN DATEN:

Zum Zwecke der Leistungserbringung (zB Immobiliensuche, ...) ist die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten durch unser Unternehmen sowie unsere Fachabteilungen notwendig. Mit der Übergabe der Daten, stimmen sie dieser zweckgebundenen Verarbeitung ausdrücklich zu.

EMPFÄNGER

Eine Weitergabe ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur im minimal erforderlichen Umfang.

Mögliche Empfänger können sein:

(potentieller)Vertragspartner (Vermieter), zuständige Fachabteilungen der Hausverwaltung oder Gesellschaften der Unternehmensgruppe, private und öffentliche Stellen, die Informationen im Zusammenhang mit dem Vertragsobjekt bekanntgeben können oder benötigen (z.B Rauchfangkehrer), Finanzierungsunternehmen, Versicherungen;

Finanzamt und sonstige Behörden, Steuerberater und Rechtsvertreter (bei der Durchsetzung von Rechten oder Abwehr von Ansprüchen oder im Rahmen von Behördenverfahren).

Unternehmen, die im Rahmen der Betreuung unserer unternehmensinternen IT-Infrastruktur (Software, Hardware) beauftragt sind;

beauftragte Professionisten/Dienstleister (z.B. Kontaktaufnahme zur Schadensbehebung);

Makler, Interessenten, Käufer, Investoren (berechtigtes Interesse bei Verkauf der Liegenschaft)

Eigentümer/Hausverwaltung im Rahmen der Kündigung/Übergabe von Verwaltungssachen

Keinesfalls werden Ihre Daten zu Werbezwecken o.ä. weitergegeben.

AUFBEWAHRUNGSFRISTEN

Personenbezogenen Daten werden in unseren Dateisystemen im Rahmen der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen vorrätig gehalten. Eine Aufbewahrung über die gesetzlichen Aufbewahrungsfristen kann sich im Einzelfall (auftragsbezogen) ergeben.

BETROFFENENRECHTE

Sie haben ein Recht auf Information gemäß § 43 DSGVO 2018, Auskunft gemäß § 44 DSGVO 2018 (Art. 15 DSGVO) sowie auf Berichtigung oder Löschung personenbezogener Daten und Einschränkung der Verarbeitung gemäß § 45 DSGVO 2018. Zur Befriedigung ihrer Betroffenenrechte verwenden Sie bitte die E-Mail-Adresse geschaeftsleitung@arev.at. Wir werden ihr Begehren nach entsprechender Identitätsprüfung fristgerecht bearbeiten. Es besteht ein Beschwerderecht bei der Aufsichtsbehörde.

DATENSICHERHEIT UND GEHEIMHALTUNG

AREV garantiert durch geeignete technische und organisatorische Maßnahmen sowohl die Einhaltung der Vorgaben der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO), DSGVO wie auch die Geheimhaltung und Vertraulichkeit.

ALLGEMEINE BESTIMMUNG

Durch ihre Unterschrift erteilen sie uns die ausdrückliche Einwilligung zur zweckgebundenen Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten.

Datum, Name in Blockbuchstaben, Unterschrift

