



- Immobilienart:** 2-Zimmer-Wohnung, 03. Obergeschoß
- Lage/Objekt:** Das Wohnhaus liegt mittig der Unionkreuzung und dem Musiktheater in Linz. Etwaige Bushaltestellen sowie die Nähe zu den Straßenbahnhaltestellen und zum Linzer Hauptbahnhof, gestalten die Wohnlage als sehr gut gelegen. Diverse Nahversorger, Schulen, Bars, Restaurants, Fitnessstudios usw. sind ebenso fußläufig sehr gut zu erreichen. Den Linzer Volksgarten sowie das Musiktheater und die Landstraße, erreichen sie problemlos mit dem öffentlichen Nahverkehr oder in ca. 10 Gehminuten zu Fuß.
- Lage/Mietgegenstand:** Diese großartige 2 Zimmerwohnung besticht durch ihre gute und durchdachte Raumaufteilung. Die großen Fenster erschaffen eine helle und freundliche Wohnatmosphäre. Der Eigentümer stellt eine neuwertige Küche zur Verfügung. Das Haus verfügt einen Personenaufzug.
- Vermittlungstyp:** Mietobjekt
- Heizwärmebedarf:** 80,6 kWh/m²a
- Wohnnutzfläche:** ca. 57,99 m²
- Detailbeschreibung:** Die Wohnung Top 13 gliedert sich in Vorraum, Badezimmer mit Dusche und WC, Küche (möbliert), Wohn/Esszimmer und Schlafzimmer
Zubehör: Kellerabteil
- Mietzins:**
- | | |
|--|-----------------|
| Monatsmiete | 518,00 € |
| Betriebskosten derzeitiges Akonto | 117,15 € |
| Nettomonatsmiete inkl. Betriebskosten | 635,15 € |
| Umsatzsteuer 10% | 63,52 € |
| Bruttomonatsmiete inkl. BK/USt. | 698,67 € |
- Nebenkosten:** Heiz- und Stromkosten werden direkt vom Versorgungsunternehmen vorgeschrieben
- Mietbeginn/Dauer:** ab sofort, befristet auf 4 Jahre
- Kontakt:** AREV IMMOBILIEN GMBH
LARA GERARD
Europaplatz 4, 4020 Linz, www.arev.at
T: 0732/ 605533-364, M: 0664/85 48 364,
lara.gerard@arev.at



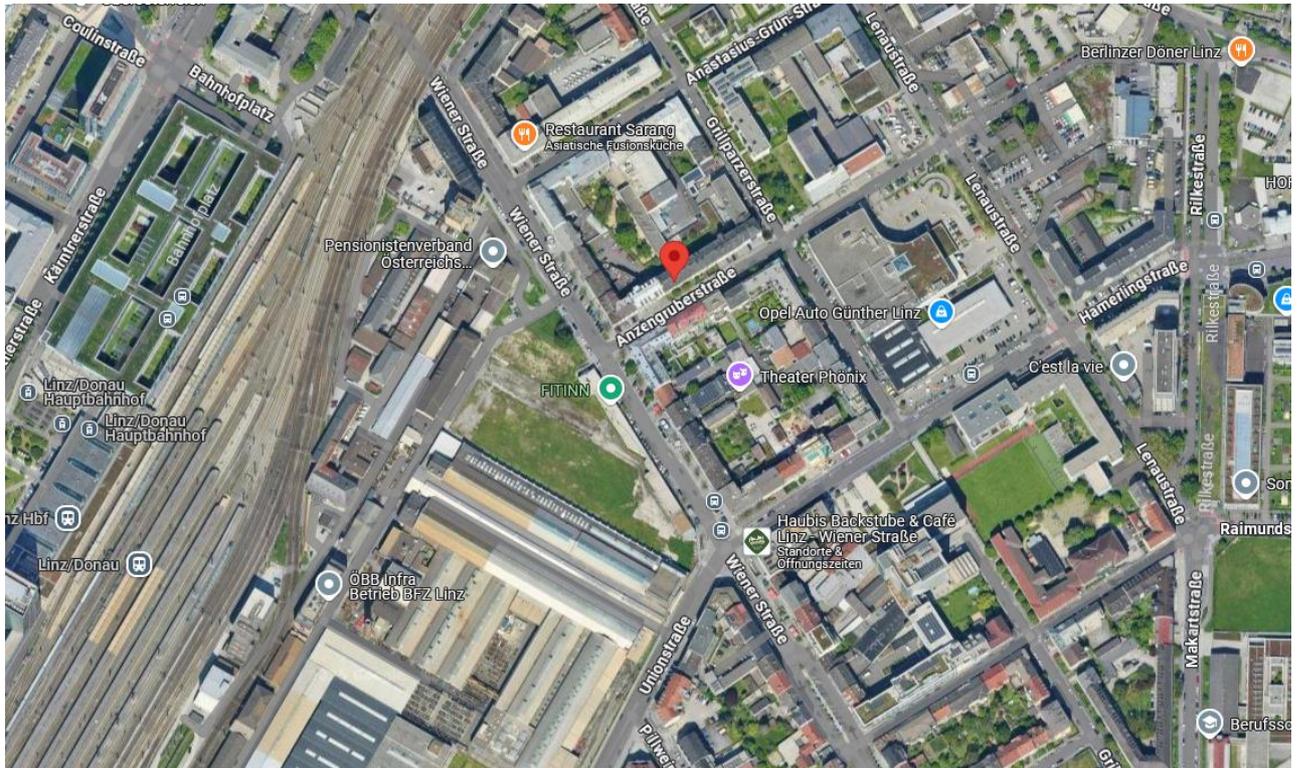
HELLE UND FREUNDLICHE 2 ZIMMERWOHNUNG IN LINZ

Anzengruberstraße 5, Top 13, 4020 Linz

Kaution: Die Kaution in Höhe von € **2.100,00** (in Worten: zweitausendeinhundert) kann per Überweisung hinterlegt werden.

Vermittlungsprovision: Provisionsfrei für den Mieter

Lageplan Ort:



HELLE UND FREUNDLICHE 2 ZIMMERWOHNUNG IN LINZ
Anzengruberstraße 5, Top 13, 4020 Linz

Grundrissplan:
wird nachgereicht

DATENSCHUTZERKLÄRUNG / ZUSTIMMUNGSERKLÄRUNG

AREV Immobilien GmbH
Europaplatz 4
4020 Linz

Wir nehmen den Schutz der sie betreffenden personenbezogenen Daten sehr ernst und behandeln die uns anvertrauten Daten entsprechend den geltenden Datenschutzbestimmungen.

ERHEBUNG UND VERARBEITUNG DER SIE BETREFFENDEN PERSONENBEZOGENEN DATEN:

Zum Zwecke der Leistungserbringung (zB Immobiliensuche, ...) ist die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten durch unser Unternehmen sowie unsere Fachabteilungen notwendig. Mit der Übergabe der Daten, stimmen sie dieser zweckgebundenen Verarbeitung ausdrücklich zu.

EMPFÄNGER

Eine Weitergabe ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur im minimal erforderlichen Umfang.

Mögliche Empfänger können sein:

(potentieller)Vertragspartner (Vermieter), zuständige Fachabteilungen der Hausverwaltung oder Gesellschaften der Unternehmensgruppe, private und öffentliche Stellen, die Informationen im Zusammenhang mit dem Vertragsobjekt bekanntgeben können oder benötigen (z.B Rauchfangkehrer), Finanzierungsunternehmen, Versicherungen;

Finanzamt und sonstige Behörden, Steuerberater und Rechtsvertreter (bei der Durchsetzung von Rechten oder Abwehr von Ansprüchen oder im Rahmen von Behördenverfahren).

Unternehmen, die im Rahmen der Betreuung unserer unternehmensinternen IT-Infrastruktur (Software, Hardware) beauftragt sind;

beauftragte Professionisten/Dienstleister (z.B. Kontaktaufnahme zur Schadensbehebung);

Makler, Interessenten, Käufer, Investoren (berechtigtes Interesse bei Verkauf der Liegenschaft)

Eigentümer/Hausverwaltung im Rahmen der Kündigung/Übergabe von Verwaltungssachen

Keinesfalls werden Ihre Daten zu Werbezwecken o.ä. weitergegeben.

AUFBEWAHRUNGSFRISTEN

Personenbezogenen Daten werden in unseren Dateisystemen im Rahmen der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen vorrätig gehalten. Eine Aufbewahrung über die gesetzlichen Aufbewahrungsfristen kann sich im Einzelfall (auftragsbezogen) ergeben.

BETROFFENENRECHTE

Sie haben ein Recht auf Information gemäß § 43 DSGVO 2018, Auskunft gemäß § 44 DSGVO 2018 (Art. 15 DSGVO) sowie auf Berichtigung oder Löschung personenbezogener Daten und Einschränkung der Verarbeitung gemäß § 45 DSGVO 2018. Zur Befriedigung ihrer Betroffenenrechte verwenden Sie bitte die E-Mail-Adresse geschaeftsleitung@arev.at. Wir werden ihr Begehren nach entsprechender Identitätsprüfung fristgerecht bearbeiten. Es besteht ein Beschwerderecht bei der Aufsichtsbehörde.

DATENSICHERHEIT UND GEHEIMHALTUNG

AREV garantiert durch geeignete technische und organisatorische Maßnahmen sowohl die Einhaltung der Vorgaben der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO), DSGVO wie auch die Geheimhaltung und Vertraulichkeit.

ALLGEMEINE BESTIMMUNG

Durch ihre Unterschrift erteilen sie uns die ausdrückliche Einwilligung zur zweckgebundenen Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten.

Datum, Name in Blockbuchstaben, Unterschrift

