

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 45203 Linz
BEZIRKSGERICHT Linz

EINLAGEZAHL 3032

Letzte TZ 2859/2023

WOHNUNGSEIGENTUM

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBI. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
1057/2	G GST-Fläche *	325	
	Bauf.(10)	267	
	Bauf.(20)	58	Bismarckstraße 18

Legende:

G: Grundstück im Grenzkataster

*: Fläche rechnerisch ermittelt

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Bauf.(20): Bauflächen (Gebäudenebenflächen)

***** A2 *****

***** B *****

1 ANTEIL: 90/300

Andreas Pascher

GEB: 1966-11-15 ADR: Gabelsbergerstr. 20, Traun 4050

a 6632/1955 Wohnungseigentum an Geschäftslokal 1

h 4188/2006 IM RANG 2648/2006 Kaufvertrag 2006-07-31, Urkunde 2003-09-17

Eigentumsrecht

9 ANTEIL: 21/300

Andreas Steindl

GEB: 1967-07-15 ADR: Bismarckstr. 18 4020

d 6632/1955 Wohnungseigentum an W 9

f 7834/1997 Übergabsvertrag 1997-10-07 Eigentumsrecht

g gelöscht

10 ANTEIL: 19/300

Chen & Ni Gastronomie GmbH (FN 390185b)

ADR: Landstraße 71-75, Linz 4020

b 6632/1955 Wohnungseigentum an W 10

e 3213/2015 Kaufvertrag 2015-08-13 Eigentumsrecht

12 ANTEIL: 11/300

Monika Neulinger

GEB: 1964-09-23 ADR: Ried 106, Wallsee 3313

b 6632/1955 Wohnungseigentum an W 1a

f 5485/2001 IM RANG 1832/2001 Kaufvertrag 2001-03-13 Eigentumsrecht

g 5485/2001 Belastungs- und Veräußerungsverbot

18 ANTEIL: 11/300

Andreas Steindl

GEB: 1967-07-15 ADR: Bismarckstr. 18, Linz 4020

a 6632/1955 Wohnungseigentum an W 11

d 1731/2009 Einantwortungsbeschluss 2009-02-03 Eigentumsrecht

19 ANTEIL: 22/300

Margit Mag.pharm. Müller

GEB: 1945-01-05 ADR: Bismarckstr. 18 4020

- a 6632/1955 Wohnungseigentum an W 8
 - b 2260/1982 IM RANG 6714/1981 Kaufvertrag 1981-12-18 Eigentumsrecht
 - c 5560/1989 gerichtl Vergleich 1989-06-26 Eigentumsrecht
 - d 5560/1989 Zusammenziehung der Anteile
- 20 ANTEIL: 48/600
Hannes Müller
GEB: 1978-08-16 ADR: Bismarckstr 18 4020
- a 6632/1955 Wohnungseigentum an W 7
 - j 2102/2001 Kaufvertrag 2000-10-27 Eigentumsrecht
- 27 ANTEIL: 11/600
Dr. Kurt Bleier
GEB: 1944-10-16 ADR: Gruentalerstr. 42, Linz 4020
- a 6632/1955 Wohnungseigentum an W 2
 - b 626/2005 Kaufvertrag 2004-06-25 Eigentumsrecht
 - c 626/2005 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002 mit LNR 28
- 28 ANTEIL: 11/600
Liane Bleier
GEB: 1945-10-19 ADR: Gruentalerstr. 42, Linz 4020
- a 6632/1955 Wohnungseigentum an W 2
 - b 626/2005 Kaufvertrag 2004-06-25 Eigentumsrecht
 - c 626/2005 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002 mit LNR 27
- 29 ANTEIL: 15/300
Andreas Pascher
GEB: 1966-11-15 ADR: Gabelsbergerstr. 20, Traun 4050
- a 6632/1955 Wohnungseigentum an W 3
 - b 2735/2010 IM RANG 1603/2010 Kaufvertrag 2010-04-02, Kaufvertrag 2010-05-07 Eigentumsrecht
- 31 ANTEIL: 11/600
Mag. Maria Silwanis
GEB: 1968-03-29 ADR: Rudersbach 8, Sonnberg 4202
- a 6632/1955 Wohnungseigentum an W 12
 - b 528/2014 IM RANG 278/2014 Kaufvertrag 2014-01-23 Eigentumsrecht
 - c 528/2014 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002 mit LNR 32
- 32 ANTEIL: 11/600
Amgad Silwanis
GEB: 1968-02-01 ADR: Rudersbach 8, Sonnberg 4202
- a 6632/1955 Wohnungseigentum an W 12
 - b 528/2014 IM RANG 278/2014 Kaufvertrag 2014-01-23 Eigentumsrecht
 - c 528/2014 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002 mit LNR 31
- 34 ANTEIL: 15/300
Angela Matejka
GEB: 1965-09-18 ADR: Piringershofstraße 6, Linz 4020
- a 6632/1955 Wohnungseigentum an W 4
 - b 4054/2018 IM RANG 3867/2018 Kaufvertrag 2018-10-30 Eigentumsrecht
- 35 ANTEIL: 26/300
Irene Krenner
GEB: 1946-07-18 ADR: Volksgartenstraße 15/22, Linz 4020
- a 6632/1955 Wohnungseigentum an W 5
 - b 3714/2019 IM RANG 3506/2019 Kaufvertrag 2019-10-03 Eigentumsrecht
- 36 ANTEIL: 24/600
Semjon Spitaler
GEB: 2001-10-03 ADR: Wiener Straße 43, Linz 4020
- a 6632/1955 Wohnungseigentum an W 6
 - b 1795/2023 IM RANG 1535/2023 Kaufvertrag 2023-04-28 Eigentumsrecht
 - c 1795/2023 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 37 ANTEIL: 24/600
Oliver Hanz
GEB: 2001-08-29 ADR: Altenhaus 17, Wartberg ob der Aist 4224
- a 6632/1955 Wohnungseigentum an W 6

b 1795/2023 IM RANG 1535/2023 Kaufvertrag 2023-04-28 Eigentumsrecht

c 1795/2023 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

***** C *****

1 a 3634/1953

DIENSTBARKEIT des Geh- und Fahrtrechtes hins Gst 1057/2 gem
Pkt VIII Kaufvertrag 1952-12-20 zugunsten EZ 1112

2 a 3634/1953

DIENSTBARKEIT des Fensterrechtes und Rechtes der Aussicht
hins Gst 1057/2 gem Pkt VIII Kaufvertrag 1952-12-20
zugunsten EZ 1112

3 auf Anteil B-LNR 20

a 69/1955 Schuldschein 1954-11-23

PFANDRECHT 1.516.500,--
für Wohnhaus-Wiederaufbaufonds

b gelöscht

4 auf Anteil B-LNR 20

a 3957/1956 Schuldschein 1956-03-14

PFANDRECHT 40.770,--
für Wohnhaus-Wiederaufbaufonds

b gelöscht

25 auf Anteil B-LNR 12

a 5485/2001

BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für
Neulinger Manfred geb 1964-03-16

26 auf Anteil B-LNR 1

a 4188/2006 Pfandurkunde 2006-08-10

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 125.000,--
für Oberösterreichische Landesbank Aktiengesellschaft

29 auf Anteil B-LNR 31 32

a 528/2014 Pfandurkunde 2014-01-30

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 120.000,--
für Allgemeine Sparkasse Oberösterreich
Bankaktiengesellschaft (FN 78633m)

b gelöscht

31 auf Anteil B-LNR 10

a 3213/2015 Pfandurkunde 2015-08-13

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 270.000,--
für Raiffeisenbank Leonding eGen (FN 77867k)

b gelöscht

32 auf Anteil B-LNR 36 37

a 1795/2023 Pfandurkunde 2023-05-19

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 366.000,--
für Oberösterreichische Landesbank Aktiengesellschaft
(FN 157656y)

***** HINWEIS *****

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.
