

Immobilienart: 2-Zimmer Wohnung, 4. OG

Lage/Objekt: Zentrale Lage - in der Nähe des Linzer Hauptplatzes

Vermittlungstyp: Mietobjekt

Wohnnutzfläche: ca. 50,83 m² zzgl. ca. 3,96 m² Balkon und ca. 3,39 m² Loggia

Detailbeschreibung: Die Wohnung befindet sich in einem wunderschönen Altstadtthaus Zentrum von Linz bestehend aus: Vorraum, Wohn-/Esszimmer mit angrenzendem Kochbereich, Schlafzimmer, WC, Bad, Loggia und Balkon

Heizwärmebedarf: 69,1 kWh/m²

Miete:	Monatsmiete	€ 580,00
	<u>Betriebskosten Akonto</u>	<u>€ 142,32</u>
	Nettomonatsmiete inkl. BK	€ 722,32
	<u>Umsatzsteuer 10%</u>	<u>€ 72,23</u>
	Bruttomonatsmiete inkl. BK/UST.	€ 794,55

Mietbeginn/Dauer: 01. April 2025, befristet auf 5 Jahre
Kündigung nach Ablauf des ersten Mietjahres zu jedem Monatsletzten, unter Einhaltung einer 3-monatigen Frist möglich

KONTAKT: **AREV Immobilien GmbH, IMMOBILIENMAKLER**
CHRISTA SINZINGER
Europaplatz 4, 4020 Linz, www.arev.at
T: 0732/ 605533-361, M: 0664/81 85 361,
christa.sinzinger@arev.at



SCHÖNE 2-ZIMMER-WOHNUNG IM ZENTRUM VON LINZ

Rathausgasse 5, 4020 Linz, Top 4.2/4 OG

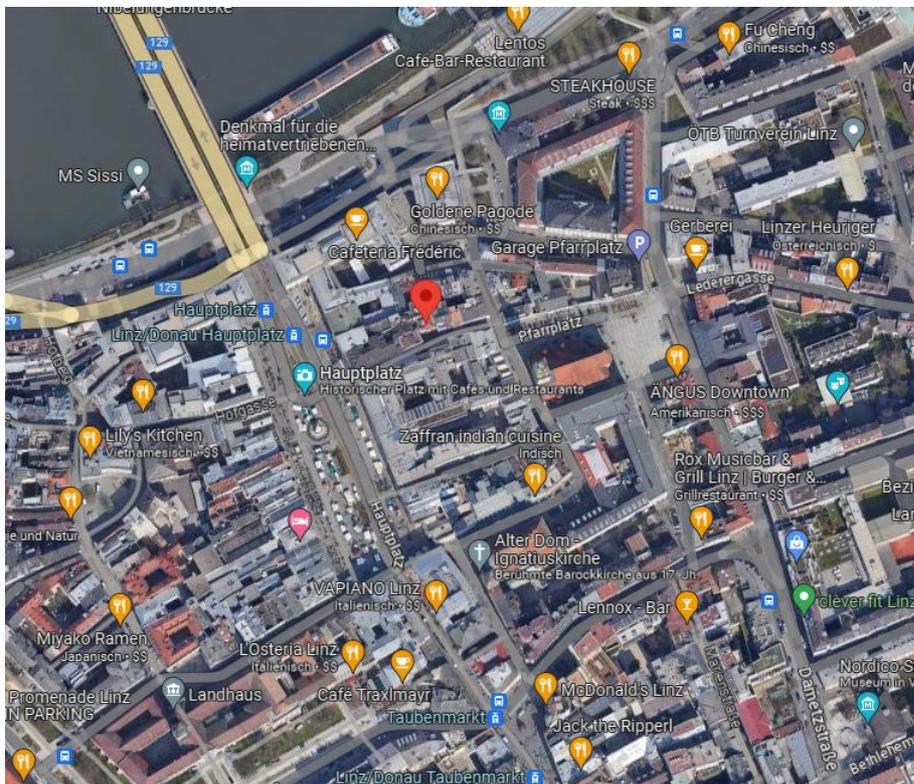
Nebenkosten: Heizung und Strom werden direkt vom jeweiligen Versorgungsunternehmen vorgeschrieben

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten (HMZ + BK) inkl. USt, somit **Euro 2.385,00** (in Worten: Euro zweitausenddreihundertfünfundachtzig) per Überweisung zu hinterlegen.

Vermittlungsprovision: provisionsfrei für Mieter

Ausstattung: möblierte Küche

Lageplan Ort:



Grundriss:



Grundrissplan ist nicht maßstabgetreu!

Angebot unverbindlich und freibleibend.

christa.sinzinger@arev.at
M: 0664 / 81 85 361

Fotos:



DATENSCHUTZERKLÄRUNG / ZUSTIMMUNGSERKLÄRUNG

AREV Immobilien GmbH
Europaplatz 4
4020 Linz

Wir nehmen den Schutz der sie betreffenden personenbezogenen Daten sehr ernst und behandeln die uns anvertrauten Daten entsprechend den geltenden Datenschutzbestimmungen.

ERHEBUNG UND VERARBEITUNG DER SIE BETREFFENDEN PERSONENBEZOGENEN DATEN:

Zum Zwecke der Leistungserbringung (zB Immobiliensuche, ...) ist die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten durch unser Unternehmen sowie unsere Fachabteilungen notwendig. Mit der Übergabe der Daten, stimmen sie dieser zweckgebundenen Verarbeitung ausdrücklich zu.

EMPFÄNGER

Eine Weitergabe ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur im minimal erforderlichen Umfang.

Mögliche Empfänger können sein:

(potentieller)Vertragspartner (Vermieter), zuständige Fachabteilungen der Hausverwaltung oder Gesellschaften der Unternehmensgruppe, private und öffentliche Stellen, die Informationen im Zusammenhang mit dem Vertragsobjekt bekanntgeben können oder benötigen (z.B Rauchfangkehrer), Finanzierungsunternehmen, Versicherungen;

Finanzamt und sonstige Behörden, Steuerberater und Rechtsvertreter (bei der Durchsetzung von Rechten oder Abwehr von Ansprüchen oder im Rahmen von Behördenverfahren).

Unternehmen, die im Rahmen der Betreuung unserer unternehmensinternen IT-Infrastruktur (Software, Hardware) beauftragt sind;

beauftragte Professionisten/Dienstleister (z.B. Kontaktaufnahme zur Schadensbehebung);

Makler, Interessenten, Käufer, Investoren (berechtigtes Interesse bei Verkauf der Liegenschaft)

Eigentümer/Hausverwaltung im Rahmen der Kündigung/Übergabe von Verwaltungssagenden

Keinesfalls werden Ihre Daten zu Werbezwecken o.ä. weitergegeben.

AUFBEWAHRUNGSFRISTEN

Personenbezogenen Daten werden in unseren Dateisystemen im Rahmen der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen vorrätig gehalten. Eine Aufbewahrung über die gesetzlichen Aufbewahrungsfristen kann sich im Einzelfall (auftragsbezogen) ergeben.

BETROFFENENRECHTE

Sie haben ein Recht auf Information gemäß § 43 DSGVO, Auskunft gemäß § 44 DSGVO (Art. 15 DSGVO) sowie auf Berichtigung oder Löschung personenbezogener Daten und Einschränkung der Verarbeitung gemäß § 45 DSGVO. Zur Befriedigung ihrer Betroffenenrechte verwenden Sie bitte die E-Mail-Adresse geschaeftsleitung@arev.at. Wir werden ihr Begehren nach entsprechender Identitätsprüfung fristgerecht bearbeiten. Es besteht ein Beschwerderecht bei der Aufsichtsbehörde.

DATENSICHERHEIT UND GEHEIMHALTUNG

AREV garantiert durch geeignete technische und organisatorische Maßnahmen sowohl die Einhaltung der Vorgaben der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO), DSGVO wie auch die Geheimhaltung und Vertraulichkeit.

ALLGEMEINE BESTIMMUNG

Durch ihre Unterschrift erteilen sie uns die ausdrückliche Einwilligung zur zweckgebundenen Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten.

Datum, Name in Blockbuchstaben, Unterschrift

Angebot unverbindlich und freibleibend.

christa.sinzinger@arev.at
M: 0664 / 81 85 361

